

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu

registrikood: 80180752

telefon: +372 56610457

e-posti aadress: rogov-viktor@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2023.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2023.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2023.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 717	25 444
Nõuded ja ettemaksed	22 534	13 955
Kokku käibevarad	43 251	39 399
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	200 825	216 808
Kokku põhivarad	200 825	216 808
Kokku varad	244 076	256 207
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 967	4 096
Võlad ja ettemaksed	11 421	7 021
Kokku lühiajalised kohustised	21 388	11 117
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	200 825	216 808
Kokku pikaajalised kohustised	200 825	216 808
Kokku kohustised	222 213	227 925
Netovara		
Reservkapital	7 060	7 060
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 222	78 487
Aruandeaasta tulem	-6 419	-57 265
Kokku netovara	21 863	28 282
Kokku kohustised ja netovara	244 076	256 207

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 024	45 497
Tulu ettevõtlusest	549	473
Muud tulud	6	445
Kokku tulud	48 579	46 415
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 150	-85 248
Tööjõukulud	-17 845	-14 056
Kokku kulud	-41 995	-99 304
Põhitegevuse tulem	6 584	-52 889
Intressikulud	-13 003	-4 376
Aruandeaasta tulem	-6 419	-57 265

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 584	-52 889
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 404	-220 707
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 712	-1 132
Makstud intressid	-13 003	-4 376
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 727	-279 104
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	220 904
Laekunud osakapital	0	1 582
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	222 486
Kokku rahavood	-4 727	-56 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 444	82 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 727	-56 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 717	25 444

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 478	78 487	83 965
Aruandeaasta tulem		-57 265	-57 265
Muutused reservides	1 582		1 582
31.12.2022	7 060	21 222	28 282
Aruandeaasta tulem		-6 419	-6 419
31.12.2023	7 060	14 803	21 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 744	11 438
Sotsiaalmaksud	5 101	2 618
Kokku tööjõukulud	17 845	14 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 726	6 317

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	1334
2	1192
3	2465
4	37
5	1577
6	1202
7	989
8	1669
9	1452
10	1069
11	1036
12	1563
13	1456
14	1099
15	1342
16	1785
17	1395
18	979
19	1232
20	1520
21	1980
22	953
23	1138
24	1564
25	1334
26	963
27	1040
28	1535
29	1377
30	1198

31	1205
32	1564
33	1449
34	1174
35	974
36	1408
37	807
38	704
39	1270
40	1495
41	1465
42	973
43	1186
44	1570
45	1305
46	1520
47	1090
48	1524
49	1653
50	1135
51	1283
52	1866
53	1507
54	921
55	1088
56	1486
57	1370
58	1251
59	979
60	1460
61	1567
62	1410
63	1059
64	1659
65	1995

66	1163
67	1339
68	1643
69	1402
70	1140
71	1494
72	1846
	95870

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
71	95870 EUR
Kokku:	95870 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu (registrikood: 80180752) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ROGOV	Juhatuse liige	11.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610457
E-posti aadress	rogov-viktor@mail.ru