

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HK Varahaldus OÜ

registrikood: 12572090

tänavanimi: Mõisa aed

küla: Hellenurme küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 67514

telefon: +372 5087113

e-posti aadress: hellenurme@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

HK Varahaldus OÜ on loodud 19.11.2013 AS Lõuna-Eesti Hooldekeskuse tütarettevõttena.
Tegevusalaks on kinnisvarahaldusteenuse osutamine.

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud aasta kohta ning nende arvestamise meetodika

Suhtarvu nimetus	2023	2022
Käibe kasv / langus, €	-1,00	1,00
Kasumi kasv / langus, €	-69345,00	68319,00
Puhasrentaablus, %	-12,23	31,88
ROE (omakapitali tulukus), %	-33,87	65,96
ROA (varade tulukus), %	-0,80	2,08
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja,	0	0,03

Suhtarvude arvestamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv = müügitulu 2023 - müügitulu 2022
- * Tulemi kasv / langus = puhaskasum 2023- puhaskasum 2022
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum 2023 / müügitulu * 100
- * ROE(%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(%) = käibevara / lühiajalised kohustised * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	338	344	2
Nõuded ja ettemaksed	78	101	3
Varud	62	70	4
Kokku käibevarad	478	515	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 398 784	2 399 293	5
Materiaalsed põhivarad	0	10 700	6
Kokku põhivarad	2 398 784	2 409 993	
Kokku varad	2 399 262	2 410 508	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 424 990	1 610 410	7
Võlad ja ettemaksed	13 310	11 411	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 438 300	1 621 821	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	904 205	712 705	7
Kokku pikaajalised kohustised	904 205	712 705	
Kokku kohustised	2 342 505	2 334 526	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	
Ülekurss	22 762	22 762	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 120	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 225	50 120	
Kokku omakapital	56 757	75 982	
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 262	2 410 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	157 200	157 201	9
Mitmesugused tegevuskulud	-42 694	-19 302	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 209	-586	5;6
Muud ärikulud	-21	-5	
Ärikasum (kahjum)	103 276	137 308	
Intressikulud	-122 501	-87 188	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 225	50 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 225	50 120	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HK Varahaldus on loodud kinnisvara haldusteenust osutavaks ettevõtteks.

Osakapitali sissemaks on tehtud 2013 aastal.

OÜ HK Varahaldus 2023 aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise toimikonna juhendid. Majandusaasta aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Sularahakassat ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemaksuna kajastatakse kauba või teenuse eest ettemakstud summat.

Varud

Varud võetakse arvele ostuarvete alusel soetusmaksumuses ning kuluks kandmine toimub kuludokumentide alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kuna ettevõtte kinnisvarainvesteeringu objektide õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 40 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ning vara soetamisega seotud paigaldamiskuludest.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised, ka võlad hankijatele, võetakse arvele soetusmaksumuses ning nende kajastamine lõpetatakse kui tasumine on toimunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu perioodiliselt osutatavate teenuste müügist kajastatakse igakuiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega kajastatakse vastavas lisas. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid AS Lõuna-Eesti Hooldekeskusega ja OÜ Vevasiga ning nende tegev- ja kõrgema juhtkonnaga ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	338	344
Kokku raha	338	344

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	78	78
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	101	101

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	62	70
küte transpordile	62	70
Kokku varud	62	70

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 822 732	2 822 732
Akumuleeritud kulum	-422 930	-422 930
Jääkmaksumus	2 399 802	2 399 802
Amortisatsioonikulu	-509	-509
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 822 732	2 822 732
Akumuleeritud kulum	-423 439	-423 439
Jääkmaksumus	2 399 293	2 399 293
Amortisatsioonikulu	-509	-509
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 822 732	2 822 732
Akumuleeritud kulum	-423 948	-423 948
Jääkmaksumus	2 398 784	2 398 784

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	144 000	144 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 270	2 697

Kuna ettevõtte kinnisvarainvesteeringu objektide õiglast väärtust ei ole juhtkonna hinnangul võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Ühe kinnisvarainvesteeringu lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, seetõttu on lõpetatud vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	59 420	89 605	149 025	82 933	10 700	242 658
Akumuleeritud kulum	-59 420	-89 605	-149 025	-82 856	0	-231 881
Jääkmaksumus	0	0	0	77	10 700	10 777
Amortisatsioonikulu				-77		-77
31.12.2022						
Soetusmaksumus	59 420	89 605	149 025	82 933	10 700	242 658
Akumuleeritud kulum	-59 420	-89 605	-149 025	-82 933	0	-231 958
Jääkmaksumus	0	0	0	0	10 700	10 700
Muud muutused					-10 700	-10 700
31.12.2023						
Soetusmaksumus	59 420	87 459	146 879	81 958	0	228 837
Akumuleeritud kulum	-59 420	-87 459	-146 879	-81 958	0	-228 837
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	1 424 990	1 424 990			7,44%	EUR	30.04.2024
Laen	904 205		904 205		1%	EUR	31.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	2 329 195	1 424 990	904 205				
Laenukohustised kokku	2 329 195	1 424 990	904 205				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Swedbank	1 610 410	1 610 410			6 kuu Euribor +3,5%	EUR	30.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 610 410	1 610 410					
Pikaajalised laenud							
laen	712 705		712 705		1%	EUR	31.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	712 705		712 705				
Kapitalirendikohustised kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	2 323 115	1 610 410	712 705				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	2 398 784	2 399 293
Kokku	2 398 784	2 399 293

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	544	544
Maksuvõlad	2 691	2 691
Muud võlad	10 075	10 075
Intressivõlad	10 075	10 075
Kokku võlad ja ettemaksed	13 310	13 310
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	749	749
Maksuvõlad	2 696	2 696
Muud võlad	7 966	7 966
Intressivõlad	7 966	7 966
Kokku võlad ja ettemaksed	11 411	11 411

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 200	157 201
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 200	157 201
Kokku müügitulu	157 200	157 201
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	157 200	157 200
Muu müük	0	1
Kokku müügitulu	157 200	157 201

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Korrashoid	10 251	2 697
Transpordikulud	23 079	11 279
Panga teenustasud	401	410
Muud kulud	8 723	4 676
Infotehnoloogiakulud	240	240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 694	19 302

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	109 996	73 136
Intressikulu kapitalirendilt	0	3
Muud intressikulud	12 505	14 049
Kokku intressikulud	122 501	87 188

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Vevasi OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	8 015	6 562
Kokku võlad ja ettemaksed	8 015	6 562

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	904 205	712 705
Kokku laenukohustised	904 205	712 705

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	590 405	142 300	20 000	712 705	6 562
Kokku laenukohustised	590 405	142 300	20 000	712 705	6 562
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	712 705	191 500	0	904 205	8 015
Kokku laenukohustised	712 705	191 500	0	904 205	8 015

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	157 200	157 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1
Kokku müüdud	157 200	157 201

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu arvestatud.

Aruandeperioodil on seotud osapooltele tasutud intresse summas 6562 eurot.

Lisa 13 Tegevuse jätkuvus

31.12.2023 seisuga ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad varade kogusummat 1437822 euro võrra.

See asjaolu võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana, mille tõttu ei pruugi ettevõtte olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi.

Aruande koostamise ajaks on krediidiandja pikendanud laenukohustise lõpptähtaega ja ettevõtte osanik, AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus, on kinnitanud valmisolekut vajaduse korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetada.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte vaatamata märkimisväärse kahtluse esinemisele jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

HK Varahaldus OÜ (registrikood: 12572090) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIMU NOORHANI	Juhatuse liige	11.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HK Varahaldus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud HK Varahaldus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

11.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

HK Varahaldus OÜ (registrikood: 12572090) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	11.04.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 225
Kokku	30 895
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 895
Kokku	30 895

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	157200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087113
E-posti aadress	hellenurme@hotmail.com