

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Päikese tn 2 korteriühistu

registrikood: 80460201

telefon: +372 56907382

e-posti aadress: helle.saega@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olustvere alevik Päikese tn.2 hooldab kinnistut , millel asub 2 korruseline korterelamu elamispinnaga 201,1 m2. Elamus on 4 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 864	2 996
Nõuded ja ettemaksed	296	261
Kokku käibevarad	5 160	3 257
Kokku varad	5 160	3 257
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	281	76
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 641	1 201
Kokku lühiajalised kohustised	2 922	1 277
Kokku kohustised	2 922	1 277
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 780	1 170
Aruandeaasta tulem	258	610
Kokku netovara	2 238	1 980
Kokku kohustised ja netovara	5 160	3 257

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	524	674
Kokku tulud	524	674
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-100	-64
Tööjõukulud	-166	0
Kokku kulud	-266	-64
Põhitegevuse tulem	258	610
Aruandeaasta tulem	258	610

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	258	610
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27	45
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	197	-169
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 000
Kokku rahavood põhitegevusest	428	-514
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 440	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 440	0
Kokku rahavood	1 868	-514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 996	3 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 868	-514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 864	2 996

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	200	1 170	1 370
Aruandeaasta tulem		610	610
31.12.2022	200	1 780	1 980
Aruandeaasta tulem		258	258
31.12.2023	200	2 038	2 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Vastavalt sellele on nõuded bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega soetud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 5

Inventar 5

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	76	76

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	125	0
Sotsiaalmaksud	41	0
Kokku tööjõukulud	166	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	296	261
Kokku nõuded ja ettemaksed	296	261

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Asutajad ja liikmed	674
Kokku müüdud	674

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	125	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1022 EUR
krt.2	923 EUR
krt.3	732 EUR
krt.4	1062 EUR
Kokku:	3739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Päikese tn 2 korteriühistu (registrikood: 80460201) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE SAEGA	Juhatuse liige	11.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56907382
E-posti aadress	helle.saega@gmail.com