

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Mäealuse Garaaž

registrikood: 80035900

tänavatalu nimi, Mäealuse tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6574938, +372 5092306

e-posti aadress: tonisklaas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mäealuse Garaazis on 211 garaaži boksi. Ühistu tegeleb garaazi bokside ekspluatatsiooniks vajalike teenuste tagamisega.

Juhatuses on viis liiget ja nendele töötasu ei ole makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 751	24 945	2
Nõuded ja ettemaksed	10 199	7 073	3
Kokku käibevarad	24 950	32 018	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 114	10 114	
Kokku põhivarad	10 114	10 114	
Kokku varad	35 064	42 132	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 217	4 847	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	4 217	4 847	
Kokku kohustised	4 217	4 847	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 114	10 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 171	20 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 438	6 875	
Kokku omakapital	30 847	37 285	
Kokku kohustised ja omakapital	35 064	42 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	25 320	22 788	
Muud äritulud	5 368	7 451	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 288	-4 535	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 396	-12 101	
Tööjõukulud	-12 445	-6 729	8
Ärikasum (kahjum)	-6 441	6 874	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 438	6 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 438	6 875	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Mäealuse Garaaz 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse jooksvaid nõudeid liikmete vastu.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	14 751	24 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 199	10 199
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 199	10 199
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 073	7 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 073	7 073

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	116	76
Sotsiaalmaks	196	125
Kohustuslik kogumispension	7	
Töötuskindlustusmaksed	10	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	329	204

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 543	1 543
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	329	329
Muud võlad	203	203
Muud viitvõlad	203	203
ettemaksed liikmetelt	1 542	1 542
Kokku võlad ja ettemaksed	4 217	4 217
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 699	1 699
Võlad töövõtjatele	304	304
Maksuvõlad	204	204
Muud võlad	205	205
Muud viitvõlad	205	205
ettemaksed liikmetelt	2 435	2 435
Kokku võlad ja ettemaksed	4 847	4 847

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku võlad tarnijatele	1 543	1 699

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	600	304
Kokku võlad töövõtjatele	600	304

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 291	5 029
Sotsiaalmaksud	3 154	1 700
Kokku tööjõukulud	12 445	6 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 198	2 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2024

Hooneühistu Mäealuse Garaaž (registrikood: 80035900) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA RÜNTÜ	Juhatuse liige	25.02.2024
REIN LAIGO	Juhatuse liige	03.03.2024
TÕNIS KLAAS	Juhatuse liige	03.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

AKT

Tallinnas 06.veebruar 2024.a.

Hooneühistu Mäealuse Garaaz revident Liidia Titjajeva is. kood 45503300345, kontrollis ühistu rahade laekumist ja kulutuste tegemist 2023.aastal.

Dokumendid ja raha esitas raamatupidaja Maria Rüntü.

Maksu- ja Tolliameti aruanded on tähtajaliselt esitatud. Riigimaksud on õigeaegselt üle kantud.

On loodud arendusfond (konto 64) , kuhu kantakse aruandeperioodi kasum, tulevaste perioodide kulude katteks.

Seisuga 31.12.2023.a. oli pangakontol 12 439,33 eurot ja kassas oli 2 312,02 eurot .

Kuludokumendid on juhataja pool kinnitatud .

Hooneühistu ekspluatatsiooni tulude kohta peetakse liikmete isiklikku arvestust, mis klapib laekunud rahaga (kviitungid, panga väljavõte)

Seisuga 31.detsember 2023.a, oli ekspluatatsiooni võlg 10 198,78 eurot mis on 3 125,86 euro võrra suurem kui eelmisel aastal.

Revident:

L.Titjajeva

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Mäealuse Garaaž (registrikood: 80035900) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA TITJAJEVA	Revident	11.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 438
Kokku	20 733
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 733
Kokku	20 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	25320	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6574938
Mobiiltelefon	+372 5092306
E-posti aadress	rein.laigo@gmail.com