

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: hooneühistu NIVAKS

registrikood: 80129854

tänava/talu nimi, Räni tn 14

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68206

telefon: +372 5113547, +372 5256199

e-posti aadress: nivaks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Nivaks alustas oma tegevust 2000.aastal garaažühistuna. 2007.aasta augustikuus nimetati ettevõtte ümber hooneühistuks.

Hooneühistu Nivaks eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Hooneühistu Nivaks põhikoosseisu töötajaid ei kuulu.

Hooneühistu Nivaks juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta, samuti pole ette nähtud lahkumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	227	55	2
Kokku käibevarad	227	55	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 419	1 419	3
Kokku põhivarad	1 419	1 419	
Kokku varad	1 646	1 474	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	1 893	1 893	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-419	-375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172	-44	
Kokku omakapital	1 646	1 474	
Kokku kohustised ja omakapital	1 646	1 474	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	645	664	4
Mitmesugused tegevuskulud	-473	-658	5
Ärikasum (kahjum)	172	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172	6	
Tulumaks	0	-50	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172	-44	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Nivaks kirjendab majandustehinguid soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Majandusaasta periood on 01.jaanuar 2023 - 31.detsember 2023.a..

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on aastaaruandes näidatud sularahajääk kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad masumusega üle 300 eurot ja kasutuseaga üle 5 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	227	55
Kokku raha	227	55

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 419	1 419

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Liikmemaks	600	600
Muud	45	64
Kokku muud äritulud	645	664

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	176	306
Elektrienergia	176	306
Riiklikud ja kohalikud maksud	47	47
Muud	250	305
Kokku mitmesugused tegevuskulud	473	658

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Olulised soodustused puuduvad	0	0

Juhatuse liikmetele erilisi soodustusi ja lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

hooneühistu NIVAKS (registrikood: 80129854) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS JUHANSON	Juhatuse liige	10.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu NIVAKS

Viisin läbi Hooneühistu NIVAKS majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni 2023. a kohta 4.aprillil 2024. a. Revisjoni käigus kontrollisin juhtdokumente, algdokumente, raamatupidamist ja selle organiseerimist.

Raamatupidamise revideerimise käigus sai kontrollitud aruandeperioodi 01.01.2023–31.12.2023:

- 1) bilanss, tulemiaruanne ja 2023.a majandusaasta aruanne ning nende vastavus raamatupidamise alg- ja koonddokumentidele;
- 2) panga sissetuleku ja väljamineku operatsioonid ja tehtud kannete õigsus;
- 3) majandustegevus ja selle finantseerimine jooksva aastal;
- 4) sularahakassa seis;

Juhtdokumentide (2023. aastal koostatud) revideerimise käigus sai kontrollitud:

- 1) üldkoosoleku ja juhatuse otsuste õiguslikkus ja vastavus liikmete huvidele ja eesmärkidele;
- 2) üld- ja juhatuse koosolekute protokollide vormi vastavus nõuetele ja selle allkirjastamine;
- 3) üldkoosoleku otsuste täitmist;
- 4) liikmete arvestuse pidamist;
- 5) üld- ja juhatuse koosolekute protokollide arvestamise ja hoidmise korda;
- 6) üld- ja juhatuse koosolekute otsuste ja korralduste teavitamist liikmetele ja teistele asjahuvilistele.

Majandustegevuse õiguslike aluste ja sihipärasuse revideerimise käigus sai kontrollitud:

- 1) juhtimis-, majandus- ja muude kulude õigustatus ja sihipärasus.

Revisjoni tulemusena tegin kindlaks, et asjaajamine ja raamatupidamine vastavad Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele.

Revisjoni käigus tegin järgmised järeldused:

1. Juhatus juhtis tegevust vastavalt seadustele.

Hooneühistu liikmetelt ei laeku maksed õigeaegselt. Juhatuse liige teevad pidevalt tööd maksulaekumistega.

2. Juhatusel on ülevaade finantsseisust. Ühistul on aasta eelarve ja seda on järgitud olulises osas.

Kokkuvõtteks:

Revisjoni tulemusena leian, et seisuga 31.12.2023 moodustasid ühistu varad 234.71 €

Revidendi arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne koos minu poolt kirjeldatud vajalike täiendustega olulises osas õigesti ja õiglaselt finantsseisundit seisuga 31.detsember 2023.a ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Inna Valt

09.04.2023

Revidentide digitaalallkirjad

hooneühistu NIVAKS (registrikood: 80129854) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA VALT	Revident	10.04.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172
Kokku	-247
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-247
Kokku	-247

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172
Kokku	-247
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-247
Kokku	-247

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5113547
Telefon	+372 5256199
E-posti aadress	nivaks@mail.ee