

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: NSW Invest OÜ

registrikood: 16039292

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 14b
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

e-posti aadress: priit.kaimer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

NSW Invest OÜ on asutatud 28. augustil 2020. aastal. Ettevõtte tegevusalaks EMTAK koodide järgi on:

- 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
- 28991 Mujal liigitamata erimasinade tootmine

2023. aastal ettevõtte müügitulu ei teeninud ning majandusaasta lõppes 7 066 eurose kahjumiga. Lepingulisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatusel tasusid ei makstud.

Majandussuhtarvud:

Näitaja nimetus	Valem	2023	2022	Muutus
Käibe kasv (%)	$(\text{aruande aasta} - \text{eelmine aasta}) / \text{aruandeaasta} * 100$	0,00	-23,11	23,11
Puhasrentaablus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	0,00	85,12	-85,12
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	36,85	334,18	-297,33
ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad}) * 100$	-3,99	28,90	-32,90
ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{jääkosalus}) * 100$	-6,46	45,05	-51,51

2024. aasta plaan on jätkata praegust tegevust ning laiendada uutele turgudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 983	25 369	
Nõuded ja ettemaksed	91 996	79 200	
Nõuded ostjate vastu	75 600	79 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 396	0	
Muud nõuded	15 000	0	
Kokku käibevarad	99 979	104 569	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	77 000	77 000	2
Kokku põhivarad	77 000	77 000	
Kokku varad	176 979	181 569	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 713	237	
Võlad tarnijatele	2 449	44	
Maksuvõlad	264	193	
Kokku lühiajalised kohustised	2 713	237	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 850	64 850	
Kokku pikaajalised kohustised	64 850	64 850	
Kokku kohustised	67 563	65 087	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 232	63 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 066	52 478	
Kokku omakapital	109 416	116 482	
Kokku kohustised ja omakapital	176 979	181 569	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	61 650	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 130	-6 809	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2 938	-2 345	5
Muud ärikulud	0	-19	
Ärikasum (kahjum)	-7 068	52 477	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 066	52 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 066	52 478	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NSW Invest OÜ(edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-20 aastat

Rajatised 10-30 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-15 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 2-5 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 3-5 aastat

Kaubamärgid 5-10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandepäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletus isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	77 000	77 000
Jääkmaksumus	77 000	77 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	77 000	77 000
Jääkmaksumus	77 000	77 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	77 000	77 000
Jääkmaksumus	77 000	77 000

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	36 000
Poola	0	25 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	61 650
Kokku müügitulu	0	61 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	36 000
28991 Mujal liigitamata erimasinate tootmine	0	25 650
Kokku müügitulu	0	61 650

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Alltöövõtutööd	5 456	6 428
Üür ja rent	0	381
Väheväärtuslik põhivara	34	0
Muud	-1 360	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 130	6 809

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	0	1 344
Riiklikud ja kohalikud maksud	389	389
Ruumide hooldus, remondikulud	2 000	0
Pangateenus	7	13
Raamatupidamisteenus	542	469
Erisoodustuselt arvestatud tulumaks	0	5
Muud	0	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 938	2 345

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 850	64 850
Kokku laenukohustised	64 850	64 850

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	0	15 000
Kokku antud laenud	0	15 000	0	15 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 850	0	0	64 850
Kokku laenukohustised	64 850	0	0	64 850

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 850	0	0	64 850
Kokku laenukohustised	64 850	0	0	64 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2024

NSW Invest OÜ (registrikood: 16039292) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAIMER	Juhatuse liige	09.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 066
Kokku	109 166
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 166
Kokku	109 166

javascript:void(0);

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 066
Kokku	109 166
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 166
Kokku	109 166

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit.kaimer@gmail.com