

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

Ärinimi: OÜ Lindest

registrikood: 11614834

talu nimi Vetissilla

küla: Päre küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90717

e-posti aadress: info@lindest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Lindest OÜ asutati 2009. aasta märtsis. Põhikiri kinnitati 16.03.2010. Lindest OÜ põhitegevus on taimekasvatussaaduste tootmine ja nii põllumajanduslike kui ka metsanduslike teenuste osutamine.

2023. aasta realiseerimistulu moodus kokku 245,61 tuh eur, mis on võrreldes 2022. aastaga 58 % väiksem. Müügitulu koosnes 79,42% põllumajandustoodangu-, 0,84% metsasaaduste- ja 19,74% osutatud teenuste müügist.

Ettevõtte Muudest ärituludest 102,91 tuh eur, millest toetused laekusid järgnevalt: ühtne pindala (ÜPT), keskkonnasõbraliku majandamise (KSM) toetus.

2023.a. reguleeritav Põhisissetuleku-, ümberjaotamise- ja Tera-kaunvilja, ökosüsteemide toetus kokku 84,09 tuh eur.

Lindest OÜ on liitunud PRIA põllumajanduslike KSM põhi- ja lisatingimuste täitmise toetussüsteemiga.

Võttes aluseks Keskkonnaagentuuri andmed, esines 2023. aasta aprillist juunini tavapärasest tunduvalt vähem sademeid. Pikaajalistel andmetel on näiteks Jõgeval olnud ainult kuuel aastal alates kasvuperioodi algusest kuni 20. juunini vähem sademeid (1937. a – 59, 1965. a – 38, 1971. a – 43, 1974. a – 65, 1984. a – 59, 2002. a – 58 ja tänava 67 mm sademeid). Eesti keskmisena on kumulatiivselt aprilli- ja maikuus olnud 30% enam päikesepaiste tunde ja umbes 50% vähem sademeid kui paljuaastane keskmine. Samuti kestsid juuni alguseni kevadised öökülmad. Euroopa Teadusuuringute Ühiskeskuse koostatud viimasest põllukultuuride monitooringu raportist nähtub, et selle aasta taimede kasvuperioodi on Eesti piirkonnas iseloomustanud madalamad temperatuurid ja märkimisväärtne sademete puudujääk, millest tulenesid ka mõjud saagikusele.

Tavapärasest olulisel määral erinevad ebasoodsad ilmastikutingimused pärssisid Lindest OÜ majandustegevust. Kahjustada said teravilja areng ja kasv.

Ilmastikuolud ei võimaldanud saada 2023. aastal planeeritud saaki. Suure saagikao tõttu ei ole OÜ-l võimalik teenida kavandatud tulu saagi müügist, sealhulgas muutus keerukamaks oma lepingulisi kohustusi kokkuostjate ja teiste partnerite ees täita. Müügitulu vähenemine tõi kaasa käibevahendite puudumise, mistõttu on OÜ-l raskem tasuda sisendite eest ja täita laenukohustusi. Tavapärasest olulisel määral erinevad ilmastikutingimused tekitasid Lindest OÜ-le olulist majanduslikku kahju.

OÜ tootmisprotsessis on rõhk suunatud kvaliteetsele tööle järgides teadmispõhiselt integreeritud taimekaitse nõudeid. Eesti Statistikaameti andmetel jäi 2023.a.

Eesti keskmine teravilja kogusaak 3,62 t/ha-le, mis on eelneva aastaga (4,23) võrreldes 14,43% väiksem.

Kasutades Eesti statistikaameti andmebaasi ja Lindest OÜ andmeid, kujunes 2023.a.

Põllukultuur - Lindest OÜ - Eesti - Lääne maakond

1. Nisu - 5,21 t/ha - 4,20 t/ha - 3,45 t/ha
2. Oder - 3,69 t/ha - 3,84 t/ha - 3,40 t/ha
3. Raps - 1,93 t/ha - 2,00 t/ha - 1,33 t/ha

2023.a. Kulud kokku - 349,07 tuh eur: Kaup, toore, materjal 184,93 tuh eur, Mitm.tegevuskulud 24,22 tuh eur.

Tööjõukulu - 56,96 tuh eur, Põhivara kulum - 64,61 tuh eur ja Finantskulud - 18,29 tuh eur.

2023. aastal soetati põllumajandusmaad 21,51 tuh euro ja rekonstrueeriti ehitisi 48,53 tuh euro eest.

Lindest OÜ äritegevus toimus Eesti Vabariigi piires.

Finantssuhtarvud 2023.aastal (tuh eur):

PRIA poolt taotleja toetuskõlblikkuse nõue:

1. võlakordaja osakaalu näitaja < **kui 0,70**;

2. maksevõime näitaja > **kui 1,00**.

2022.a. OÜ võlakordaja = kohustused (413,56/ kogu vara (1032) = 0,40;

2023.a. OÜ võlakordaja = kohustused (304,20/ kogu vara (896) = 0,34;

2022.a. OÜ Maksevõimenäitaja = käibevara - varud (204,03) / lühiajalised kohustused (121,35) =1,68;

2023.a. OÜ Maksevõimenäitaja = käibevara - varud (83,93) / lühiajalised kohustused (78,40) =1,07;

Töötajad ja juhtkond

2023. aastal oli Lindest OÜ keskmine töötajate arv 2 in. OÜ majandustegevuste baasil on olemas tulubaas ja tööhõive on tagatud kogu aasta läbi. Lindest OÜ juhatuse liikme töötasu aruandeaastal oli kokku 29,87 tuh eurot ning juhatuse liikmete tagasikutumise korral ei ole neile kompensatsiooni ette nähtud.

2024. aastal soovib Lindest OÜ jätkuvalt:

1. suurendada tulubaasi ja põllumajandustoodangu hektari saagikust;
2. soetada kaasaegset põllumajandustehnikat;
3. osta piirkonnas turule tulevaid põllumajandusmaid;
4. koolitada töölisi põllumajanduse alal: osalemine kaasaegse põllumajandustehnikaga töötamist ja kasutamist tutvustavatel päevadel (demo), põllumajandussaaduste tootmist tutvustavatel nn. põllupeenra päevadel;
5. võimaluste piires tegutsetakse Kastja Jõeääre turismitalu rajamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 852	116 578	
Nõuded ja ettemaksed	18 622	2 237	2
Varud	10 890	14 289	3
Bioloogilised varad	62 458	85 216	7
Kokku käibevarad	94 822	218 320	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	18 191	20 700	5
Materiaalsed põhivarad	783 021	793 073	6
Kokku põhivarad	801 212	813 773	
Kokku varad	896 034	1 032 093	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 410	67 634	9
Võlad ja ettemaksed	11 991	53 715	10
Kokku lühiajalised kohustised	78 401	121 349	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	225 801	292 211	9
Kokku pikaajalised kohustised	225 801	292 211	
Kokku kohustised	304 202	413 560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	615 777	530 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 701	85 289	
Kokku omakapital	591 832	618 533	
Kokku kohustised ja omakapital	896 034	1 032 093	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	245 608	387 489	11
Muud äritulud	102 913	112 595	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-22 759	1 311	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 399	-3 347	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 936	-261 759	13
Mitmesugused tegevuskulud	-24 219	-17 516	14
Tööjõukulud	-56 956	-62 419	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 610	-53 657	
Muud ärikulud	-20	0	
Ärikasum (kahjum)	-8 378	102 697	
Intressitulud	4	5	
Intressikulud	-18 327	-9 279	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 701	93 423	
Tulumaks	0	-8 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 701	85 289	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindest Osaühingu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutuses on Majandusaastaaruande taksonoomia 2023. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud vormil EURO-des ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasi müügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2023. aastal ei ole ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intrassitulu laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud".

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuldes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmise väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangu kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud. Bioloogilised

varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talvilja oras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivarana vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus ületab 1598 eurot. Inventari Riiklike toetuste raames ostetud põhivarast arvestatakse maha saadud toetuse summa.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele alljärgnevalt välja toodud.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad/seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Maarajatised	5 aastat
Kinnisvarainvesteering	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendina kajastatakse need rendid, mis ei ole kapitalirendid. Kasutusrendi makseid kirjendatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludena. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasest väärtusest. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised või pikaajalised võla kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasi müügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lindest OÜ on moodustanud reservkapitali. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine - Euroopa Liidu toetusprogrammidest saadud sihtfinantseerimise tulud. Antud tulud kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kogu realisatsioon on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ning toimus Eesti Vabariigis.

Kulud

Kuludeks on Lindest OÜ-l kõik kaubad, tooted, teenused, mis otseselt vajalik OÜ tegevuse arenguks ja müügiks mõeldud toodangu saamiseks, teenuste osutamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2018.a. seadusemuudatusega kehtestatakse regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast).

Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20%-lise maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks on OÜ juhatuse liikme lähisugulasega seotud ettevõtte.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	297	297
Ostjatelt laekumata arved	297	297
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56
Ettemaksed	1 290	1 290
Tulevaste perioodide kulud	1 290	1 290
2023.a. PRIA toetus	16 979	16 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 622	18 622
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	323	323
Ostjatelt laekumata arved	323	323
Ettemaksed	1 914	1 914
Tulevaste perioodide kulud	1 914	1 914
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 237	2 237

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	10 890	14 289
Lõpetamata toodang	10 890	14 289
Kokku varud	10 890	14 289

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	56	0	0	8 134
Käibemaks		1 652		36 857
Üksikisiku tulumaks		931		2 326
Erisoodustuse tulumaks		55		55
Sotsiaalmaks		1 652		883
Töötuskindlustusmaksed		113		64
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 128		1 577
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	6 531		49 896

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	25 091	25 091
Akumuleeritud kulum	-1 882	-1 882
Jääkmaksumus	23 209	23 209
Amortisatsioonikulu	-2 509	-2 509
31.12.2022		
Soetusmaksumus	25 091	25 091
Akumuleeritud kulum	-4 391	-4 391
Jääkmaksumus	20 700	20 700
Amortisatsioonikulu	-2 509	-2 509
31.12.2023		
Soetusmaksumus	25 091	25 091
Akumuleeritud kulum	-6 900	-6 900
Jääkmaksumus	18 191	18 191

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 418	3 355
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 245	2 748

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021									
Soetusmaksumus	545 517	26 094	10 000	415 321	425 321	5 544	32 719	38 263	1 035 195
Akumuleeritud kulum	0	-16 526	-2 167	-361 006	-363 173	0	0		-379 699
Jääkmaksumus	545 517	9 568	7 833	54 315	62 148	5 544	32 719	38 263	655 496
Ostud ja parendused	0	0	0	170 730	170 730	0	17 995	17 995	188 725
Muud ostud ja parendused			0	170 730	170 730		17 995	17 995	188 725
Amortisatsioonikulu	0	-1 305	-1 000	-48 843	-49 843		0	0	-51 148
Ümberliigitamised				32 719	32 719		-32 719	-32 719	
Ümberliigitamised ettemaksetest				32 719	32 719		-32 719	-32 719	
31.12.2022									
Soetusmaksumus	545 517	26 094	10 000	591 627	601 627	5 544	17 995	23 539	1 196 777
Akumuleeritud kulum	0	-17 831	-3 167	-382 706	-385 873	0	0	0	-403 704
Jääkmaksumus	545 517	8 263	6 833	208 921	215 754	5 544	17 995	23 539	793 073
Ostud ja parendused	21 513	30 536	0	0	0	0	0	0	52 049
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	21 513	0				0	0	0	21 513
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		30 536						0	30 536
Amortisatsioonikulu	0	-3 327	-1 000	-57 774	-58 774	0	0	0	-62 101
Ümberliigitamised	0	17 995	0	0		0	-17 995	-17 995	
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	17 995	0	0		0	-17 995	-17 995	
31.12.2023									
Soetusmaksumus	567 030	74 625	10 000	568 247	578 247	5 544	0	5 544	1 225 446
Akumuleeritud kulum	0	-21 158	-4 167	-417 100	-421 267	0	0	0	-442 425
Jääkmaksumus	567 030	53 467	5 833	151 147	156 980	5 544	0	5 544	783 021

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	18 000	20 000
Muud masinad ja seadmed	18 000	20 000
Kokku	18 000	20 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2021	83 905	83 905
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-83 905	-83 905
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	85 216	85 216
31.12.2022	85 216	85 216
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-85 216	-85 216
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	62 458	62 458
31.12.2023	62 458	62 458

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L20102933	16 785	13 380	3 405	6,855% 6 kuu eurib. 4,055%+2,80%	eur	15.03.2025
L22102333	47 974	14 517	33 457	5,505% 6 kuu eurib. 4,055%+1,45%	eur	15.03.2027
L22106362	51 182	14 313	36 869	5,362% 6 kuu eurib. 3,912%+1,45%	eur	15.06.2027
Kapitalirendikohustised kokku	115 941	42 210	73 731			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L18110270	2 045	2 045	0	3,827% 6 kuu eurib. 2,027%+1,80%	eur	15.10.2023
L20102933	29 792	13 007	16 785	4,408% 6 kuu eurib. 1,608%+2,80%	eur	15.03.2025
L22102333	62 281	14 307	47 974	3,058% 6 kuu eurib. 1,608%+1,45%	eur	15.03.2027
L22106362	65 257	14 075	51 182	3,943% 6 kuu eurib. 2,493%+1,45%	eur	15.06.2027
Kapitalirendikohustised kokku	159 375	43 434	115 941			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	129 879	181 110
Kokku	129 879	181 110

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 2015007124	13 105	2 100	11 005		6,822% 6 kuu eurib. 4,072%+2,75%	eur	24.03.2025	
Laen 2015007125	13 165	2 100	11 065		6,893% 6 kuu eurib. 4,143%+2,75%	eur	20.04.2025	
Laen 2021007089	150 000	20 000	130 000		6,471% 6 kuu eurib. 4,071%+2,40%	eur	18.05.2026	
Pikaajalised laenud kokku	176 270	24 200	152 070					
Kapitalirendikohustised kokku	115 941	42 210	73 731					8
Laenukohustised kokku	292 211	66 410	225 801					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 2015007124	15 205	2 100	13 105		4,513% 6 kuu eurib. 1,763%+2,75%	eur	24.03.2025	
Laen 2015007125	15 265	2 100	13 165		4,788% 6 kuu eurib. 2,038%+2,75%	eur	20.04.2025	
Laen 2021007089	170 000	20 000	150 000		4,711% 6 kuu eurib. 2,311%+2,40%	eur	18.05.2026	
Pikaajalised laenud kokku	200 470	24 200	176 270					
Kapitalirendikohustised kokku	159 375	43 434	115 941					8
Laenukohustised kokku	359 845	67 634	292 211					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	354	354	
Võlad töövõtjatele	5 106	5 106	
Maksuvõlad	6 531	6 531	4
Kokku võlad ja ettemaksed	11 991	11 991	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	572	572	
Võlad töövõtjatele	3 247	3 247	
Maksuvõlad	49 896	49 896	4
Kokku võlad ja ettemaksed	53 715	53 715	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	245 608	387 489
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	245 608	387 489
Kokku müügitulu	245 608	387 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	195 064	344 959
Muu tulu	0	70
Metsamajandussaaduste müük	2 054	7 000
Teenuste osutamise tulu	48 490	35 460
Kokku müügitulu	245 608	387 489

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	18 000	20 000
Tulu sihtfinantseerimisest	84 085	91 988
Rendi- ja üüritulu	828	607
Kokku muud äritulud	102 913	112 595

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	688	1 561
Energia	10 850	21 197
Elektrienergia	912	598
Kütus	9 938	20 599
Alltöövõtutööd	17 561	31 239
Maarent	7 444	7 444
Väetised	87 164	128 642
Seeme	20 188	21 109
Taimekaitsevahendid	25 969	28 251
Õppekulu	556	0
Remondimaterjalid	14 478	22 316
Muud	38	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	184 936	261 759

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Maarent	567	567
Üür ja rent	12 807	4 789
Energia	1 192	3 378
Kütus	1 192	3 378
Mitmesugused bürookulud	789	578
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 847	1 757
Kindlustus	6 831	4 301
Tellitud tööd	186	2 146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 219	17 516

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	42 766	46 837
Sotsiaalmaksud	14 190	15 582
Kokku tööjõukulud	56 956	62 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 000	33 000	0	77
Kokku laenukohustised	0	33 000	33 000	0	77

MÜÜDUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 218	39 490	53 332	23 000	0
Kokku müüdnud	17 218	39 490	53 332	23 000	0

OSTETUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 970	16 738	165 386	32 453	0
Kokku ostetud	39 970	16 738	165 386	32 453	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375 837	334 148	2026
Kokku saadud garantiid/tagatised	375 837	334 148	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	29 874	24 478

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2024

OÜ Lindest (registrikood: 11614834) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO PÄRNPUU	Juhatuse liige	09.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	615 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 701
Kokku	589 076

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	615 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 701
Kokku	589 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	195064	79.42%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	48490	19.74%	Ei
Metsaraie	02201	2054	0.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lindest.ee