

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Sikupilli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80211840

telefon: +372 5515420

e-posti aadress: sikupilli9@galahhov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sikupilli 9 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Sikupilli 9 korteri omanikud. Korterühistu tööd korraldab nelja-liikmeline juhatus. Korterühistu Sikupilli 9 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 826	73 825
Nõuded ja ettemaksed	16 284	16 652
Kokku käibevarad	56 110	90 477
Kokku varad	56 110	90 477
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 764	12 927
Kokku lühiajalised kohustised	10 764	12 927
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 770	74 007
Kokku pikaajalised kohustised	41 770	74 007
Kokku kohustised	52 534	86 934
Netovara		
Reservkapital	3 436	3 436
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	107	165
Aruandeaasta tulem	33	-58
Kokku netovara	3 576	3 543
Kokku kohustised ja netovara	56 110	90 477

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	91 031	29 463
Muud tulud	430	216
Kokku tulud	91 461	29 679
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73 898	-14 368
Mitmesugused tegevuskulud	-1 859	-1 365
Tööjõukulud	-15 678	-14 011
Muud kulud	7	7
Kokku kulud	-91 428	-29 737
Põhitegevuse tulem	33	-58
Aruandeaasta tulem	33	-58

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33	-58
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	368	-3 511
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 163	630
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-32 237	12 005
Kokku rahavood põhitegevusest	-33 999	9 066
Kokku rahavood	-33 999	9 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 825	64 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 999	9 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 826	73 825

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 436	165	3 601
Aruandeaasta tulem		-58	-58
31.12.2022	3 436	107	3 543
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2023	3 436	140	3 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sikupilli 9 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finansiaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	39 826	73 825

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 651	11 373
Sotsiaalmaksud	3 027	2 638
Kokku tööjõukulud	15 678	14 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 550	4 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1998 EUR
2	1949 EUR
3	1770 EUR
4	1722 EUR
5	1733 EUR
6	2386 EUR
7	1912 EUR
8	1805 EUR
9	1943 EUR
10	2170 EUR
11	2358 EUR
12	1955 EUR
13	1887 EUR
14	2409 EUR
15	2008 EUR
16	2123 EUR
17	2017 EUR
18	2269 EUR
19	2366 EUR
20	1941 EUR
21	1784 EUR
22	2074 EUR
23	1776 EUR
24	1710 EUR
25	2083 EUR
26	2370 EUR
27	2052 EUR
28	1891 EUR
29	2394 EUR
30	2354 EUR
31	2158 EUR
32	2018 EUR
33	1818 EUR
34	2191 EUR
35	2204 EUR
36	2171 EUR
37	1841 EUR
38	2202 EUR
39	2305 EUR
40	1906 EUR
41	2220 EUR
42	1858 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1746 EUR
44	1833 EUR
45	1825 EUR
46	2097 EUR
47	1848 EUR
48	2090 EUR
49	1978 EUR
50	2332 EUR
51	1815 EUR
52	2123 EUR
53	1855 EUR
54	2395 EUR
55	2233 EUR
56	2396 EUR
57	1758 EUR
58	2416 EUR
59	1900 EUR
60	2015 EUR
Kokku:	122756 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2024

Tallinn, Sikupilli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80211840) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	09.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515420
E-posti aadress	sikupilli9@galahhov.ee