

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: SmartExpert OÜ

registrikood: 12948342

tänava/talu nimi, A. Adamsoni tn 32-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

e-posti aadress: info@smartexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Intressikulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ SmartExpert on asutatud 17.11.2015

Ettevõtte tegeleb kinnisvara hooldus-ja haldusteenuse osutamisega korteriühistutele.

Ettevõttes töötas aruandeperioodil 3 töötajat, kellele maksti töötasu kokku 15 753 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 814	1 992	2
Nõuded ja ettemaksed	39 003	61 293	3
Kokku käibevarad	42 817	63 285	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	63 795	47 438	5
Kokku põhivarad	63 795	47 438	
Kokku varad	106 612	110 723	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 179	18 000	
Võlad ja ettemaksed	20 338	35 809	6
Kokku lühiajalised kohustised	46 517	53 809	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 213	
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 213	
Kokku kohustised	46 517	61 022	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 201	43 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 394	3 939	
Kokku omakapital	60 095	49 701	
Kokku kohustised ja omakapital	106 612	110 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	252 550	203 880	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 559	-114 553	9
Mitmesugused tegevuskulud	-42 234	-45 629	10
Tööjõukulud	-19 313	-24 188	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 606	-14 526	
Ärikasum (kahjum)	12 838	4 984	
Intressikulud	-2 444	-1 045	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 394	3 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 394	3 939	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SmartExpert 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes näidatud majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- Masinad ja seadmed 20% aastas
- Muu materiaalne põhivara 20% aastas

Üksikute põhivarade amortisatsiooninormid võivad erineda ülaltoodutest juhul, kui konkreetse vara eeldatav kasutusaeg on oluliselt erinev.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	3 814	1 992
Kokku raha	3 814	1 992

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 783	23 783
Ostjatelt laekumata arved	23 783	23 783
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 365	1 365
Ettemaksed	13 855	13 855
Tulevaste perioodide kulud	13 595	13 595
Muud makstud ettemaksed	260	260
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 003	39 003
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 419	21 419
Ostjatelt laekumata arved	21 419	21 419
Ettemaksed	39 874	39 874
Tulevaste perioodide kulud	25 856	25 856
Muud makstud ettemaksed	14 018	14 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 293	61 293

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			166
Üksikisiku tulumaks		36	95
Sotsiaalmaks		446	581
Kohustuslik kogumispension		27	27
Töötuskindlustusmaksed		12	14
Ettemaksukonto jääk	1 365		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 365	521	883

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	51 992	781	23 172	75 945	75 945
Akumuleeritud kulum	-5 424	-781	-11 764	-17 969	-17 969
Jääkmaksumus	46 568	0	11 408	57 976	57 976
Ostud ja parendused	3 988			3 988	3 988
Muud ostud ja parendused	3 988			3 988	3 988
Amortisatsioonikulu	-11 174		-3 352	-14 526	-14 526
31.12.2022					
Soetusmaksumus	55 980	781	23 172	79 933	79 933
Akumuleeritud kulum	-16 598	-781	-15 116	-32 495	-32 495
Jääkmaksumus	39 382	0	8 056	47 438	47 438
Ostud ja parendused	32 962			32 962	32 962
Muud ostud ja parendused	32 962			32 962	32 962
Amortisatsioonikulu	-13 253		-3 352	-16 605	-16 605
31.12.2023					
Soetusmaksumus	88 942	781	23 172	112 895	112 895
Akumuleeritud kulum	-29 851	-781	-18 468	-49 100	-49 100
Jääkmaksumus	59 091	0	4 704	63 795	63 795

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 813	15 813
Võlad töövõtjatele	1 380	1 380
Maksuvõlad	521	521
Muud võlad	1 091	1 091
Muud viitvõlad	1 091	1 091
Saadud ettemaksed	1 533	1 533
Muud saadud ettemaksed	1 533	1 533
Kokku võlad ja ettemaksed	20 338	20 338
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 200	8 200
Võlad töövõtjatele	1 180	1 180
Maksuvõlad	883	883
Muud võlad	965	965
Muud viitvõlad	965	965
Muud	24 581	24 581
Kokku võlad ja ettemaksed	35 809	35 809

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	252 550	203 880
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	252 550	203 880
Kokku müügitulu	252 550	203 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud teenuste osutamine	252 550	203 880
Kokku müügitulu	252 550	203 880

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 136	7 455
Müügi eesmärgil ostetud teenused	134 423	107 098
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	161 559	114 553

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	42 234	45 629
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 234	45 629

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 754	20 365
Sotsiaalmaksud	3 560	3 823
Kokku tööjõukulud	19 314	24 188
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud intressikulud	2 444	1 045
Kokku intressikulud	2 444	1 045

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	18 000
Kokku laenukohustised	10 000	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 243	9 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

SmartExpert OÜ (registrikood: 12948342) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ANTONIS	Juhatuse liige	08.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 394
Kokku	57 595

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 394
Kokku	57 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	252550	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@smartexpert.ee