

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 6 korteriühistu

registrikood: 80048340

telefon: +372 5226479, +372 58751418

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Meie Kase Kuus registreeriti mittetulundusühingute registris 14.09.1998.aastal. Alates 2018.aastast on korteriühistu nimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 6 korteriühistu.

Korteriühistu eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva elamu Kase 6 korteriomanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

Korteriühistu vahendab Kase 6 elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused		2023		2022
soojusenergia	89 MWh	10325 EUR	99 MWh	9397 EUR
elektrienergia	43930 kwh	8123 EUR	41790 kwh	7211 EUR
vesi ja kanalisatsioon	715 m3	4227 EUR	663 m3	3327 EUR
prügivedu		942 EUR		634 EUR
Kokku vahendatud teenused		23617 EUR		20569 EUR

2009.aastal otsustati teostada elamu ulatuslik renoveerimine ja tööde finantseerimiseks võtta laenu. Soojustati elamu välisseinad, alustati keskküttesüsteemi ja elektrijuhtmete ning seadmete uuendamist.

2010.aastal jätkati elamu korrastamist: renoveeriti soojasõlm ja elektrisüsteem, vahetati keldriaknad ja teostati muid väiksemaid töid. 2011. kuni 2019.aastal olulisi töid ei tehtud.

2020.aastal tehti kulutusi elamu renoveerimise alustamiseks.

2021-2023.aastal telliti elamu soojustusprojekt ja tasuti tehnilise konsultatsiooni eest.

Tulud, kulud, tulem

2023.a. liikmetasusi koguti 19500 eurot, sellest remondifondi 13582 eurot. Renoveerimise ettevalmistamise kulud olid 5100 eurot, mitmesugused tegevuskulud 1334 eurot, tulemiks kujunes -516 eurot.

Personal

Korteriühistul palgalisi töötajaid 2023.aastal ei olnud. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2023.aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024.aastal plaanitakse elamu renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 584	4 721
Nõuded ja ettemaksed	4 868	4 398
Kokku käibevarad	22 452	9 119
Kokku varad	22 452	9 119
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 190	2 923
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 582	0
Kokku lühiajalised kohustised	16 772	2 923
Kokku kohustised	16 772	2 923
Netovara		
Reservid	3 500	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 696	1 036
Aruandeaasta tulem	-516	3 160
Kokku netovara	5 680	6 196
Kokku kohustised ja netovara	22 452	9 119

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 918	7 459
Kokku tulud	5 918	7 459
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 100	-2 975
Mitmesugused tegevuskulud	-1 334	-1 324
Kokku kulud	-6 434	-4 299
Põhitegevuse tulem	-516	3 160
Aruandeaasta tulem	-516	3 160

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-516	3 160
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-470	-420
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 849	-536
Kokku rahavood põhitegevusest	12 863	2 204
Kokku rahavood	12 863	2 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 721	2 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 863	2 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 584	4 721

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 000	1 036	3 036
Aruandeaasta tulem		3 160	3 160
31.12.2022	2 000	4 196	6 196
Aruandeaasta tulem		-516	-516
Muutused reservides	1 500	-1 500	0
31.12.2023	3 500	2 180	5 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kase tn 6 korteriühistu 2023.aasta majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algus on 01.01. ja lõpp 31.12. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3648 EUR
2	3779 EUR
3	5052 EUR
4	3394 EUR
5	4035 EUR
6	3745 EUR
7	4102 EUR
8	2598 EUR
9	3441 EUR
10	2303 EUR
11	4311 EUR
12	2252 EUR
Kokku:	42660 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 6 korteriühistu (registrikood: 80048340) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MAASIKAMÄE	Juhatuse liige	09.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58751418
Mobiiltelefon	+372 5226479
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee