

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Koduenergia OÜ

registrikood: 12397037

tänava/talu nimi, Tallinna tn 8a
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 5097584

e-posti aadress: koduenergia@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Vahendustegevuse tulem	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Koduenergia OÜ on asutatud 27.12.2012. Majandustegevust alustati 01.01.2013. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas Koduenergia OÜ müügitulu 24 605 (2022:21 369) eurot. Müügitulust moodustas 100% korterite üürileandmisest saadud üüritulu. Koduenergia OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Koduenergia OÜ 2023a. majandusaasta puhaskasumiks kujunes 48 120 (2022:47 805) eurot.

Personal

Koduenergia OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat, seega ei esinenud arvuandeaastal ka tööjõukulusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koduenergia OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus nii Paldiskis, Türi linnas kui ka Tartu linnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 019	104 978	2
Finantsinvesteeringud	150 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	1 572	2 383	4,14
Kokku käibevarad	157 591	107 361	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	230 780	230 780	5
Materiaalsed põhivarad	57 893	60 065	6
Kokku põhivarad	288 673	290 845	
Kokku varad	446 264	398 206	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	616	678	7
Kokku lühiajalised kohustised	616	678	
Kokku kohustised	616	678	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 900	9 900	
Ülekurss	25 580	25 580	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 048	314 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 120	47 805	
Kokku omakapital	445 648	397 528	
Kokku kohustised ja omakapital	446 264	398 206	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	24 605	21 369	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 540	-3 693	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 172	-2 172	6
Ärikasum (kahjum)	18 893	15 504	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 290	32 293	11
Muud finantstulud ja -kulud	1 937	8	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 120	47 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 120	47 805	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koduenergia OÜ 2023.aasta raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste juhendites sätestatud nõuded.

OÜ Koduenergia valinud 2022.aasta aastaaruande koostamise aluseks jätkuvalt väikeettevõtte formaadi.

Kuna raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda asjakohane ja tõepärane ülevaade firma finantsseisundist ja -tulemustest, on aastaaruande koostamisel lähtutud võrreldavusest, kontrollitavusest, asjakohasusest ning arusaadavusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi. Arvnäitajad on toodud täiseurodes.

Aastaaruandes on esitatud 2023 aruandeaasta arvnäitajaid võrdlusprintsiiibis 2022 aastaaruande arvnäitejatega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiiibist ja lähtudes, et osahing on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada järjepidevalt aastast aastasse. Arvestuspõhimõtet tohib muuta ainult siis, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest või muudetud RTJ nõudest või raamatupidamise seadusest, aga ka juhul, kui uus arvestuspõhimõtte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt. Tagasiulatuvalt ei kajastata arvestuspõhimõtete muutust, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud Toimkonna juhendist või kui muutuse mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruandes vigade korrigeerimist ei esine.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid. Finantsvara on investeering teise ettevõtte aktsiasse.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on antud vara eest õiglase väärtuse tasu. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega kaasnevaid tehingukulusid.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantsvaradeks on muud aktsiad ja väärtpaberid.

Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Igal bilansipäeval hinnatakse finantsvara väärtuse põhjendatust, vajadusel korrigeeritakse. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi ja kahjumina kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Raamatupidamiseseaduse bilansiskeem sätestab, et bilansi real "Nõuded ostjate vastu" esitatakse summeeritult nõuded ostajate vastu ja muud lühiajalised ettemaksed. Nõuded ostjate vastu kajastatakse õiglases väärtuses, s.o. arvelevõtmise nominaalväärtusega ehk siis arvel esitatud summaga.

Igal bilansipäeval hinnatakse laekumise tõenäosust. Saadetakse välja saldoteatiseid. Nõuet iga kliendi kohta hinnatakse eraldi, võttes arvesse kliendi maksevõimet.

Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

2023. aastal kanti kuludesse lootusetuid nõudeid 115 euro eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja oseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959**Finantskohustised**

Finantskohustised koosnevad lühi- ja pikaajalistest kohustistest, mis omakorda koosnevad lühi- ja pikaajalistest kohustustest. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustustekorrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas.

Tulud

Tulu on aruandeperioodil majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine jua mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali.

Müügituluks loetakse aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Firma tegeleb teenuste (elektri, kommunaalmaksete, rendipinna ja interneti) vahendamise oma klientidele. Teenuste vahendamisel tekkinud kasumit loetakse rentnike poolt teostatud ettemakseteks ning see kajastatakse bilansis passiva kirjel "võlad ja ettemaksed".

Kulud

Kulud on aruandeperioodil väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ka misvähendavad firma omakapitali.

Kuludeks loetakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuse kulu. Mitmesugusteks tegevuskuludeks loetakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu, reklaamikulu, kantseleikulu, kindlustuskulu jne. Teenuste vahendamisel tekkinud kahjumit loetakse rentnike võlaks ning see kajastatakse bilansis aktiva kirjel "nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele, ettevõtete kasumit ei maksustata. Seetõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis kasumist väljamakstavaid dividende tulumaksuga 20/80.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. OÜ Koduenergia aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- omanik
- omaniku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmusi peale bilansipäeva, mis raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusi, mis ilmnemise aruande kuupäeva 31.12.2023 seisuga, ei esinenud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	5 757	104 716
Sularaha	262	262
Kokku raha	6 019	104 978

Pangajääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
Soetamine	0	0	0	150 000	150 000
31.12.2023	0	0	0	150 000	150 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0	0	150 000	150 000

2023 aastal avas Koduenergia LHV pangas tähtajalise hoiuse kolmeks kuuks, eesmärgiga koguda intresse 3,25% summal.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	833	833	0	0	
Ettemaksed	739	739	0	0	14
Muud makstud ettemaksed	739	739	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 572	1 572	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 805	1 805	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 805	1 805	0	0	
Ettemaksed	578	578	0	0	
Muud makstud ettemaksed	578	578	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 383	2 383			

Muud makstud ettemaksete all on välja toodud elektri-, kommunaal-, üüri- ja koristusteenuse vahenduse käigus tekkinud tulude ja kulude vahe. Kuna tegemist on tarnijatele enammakstud summaga, on see kajastatud bilansis nõudena korteriüürnike vastu.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	230 780	0	0	0	230 780
31.12.2022	230 780	0	0	0	230 780
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	230 780	0	0	0	230 780
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	230 780	0	0	0	230 780
31.12.2023	230 780	0	0	0	230 780
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	230 780	0	0	0	230 780

OÜ Koduenergia omanduses on 2 729 AS Taure aktsiat, mis moodustab 12,4680% kogu aktsiaportfelist.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	69 175	4 427	73 602
Akumuleeritud kulum	-8 893	-2 472	-11 365
Jääkmaksumus	60 282	1 955	62 237
Amortisatsioonikulu	-1 729	-443	-2 172
31.12.2022			
Soetusmaksumus	69 175	4 427	73 602
Akumuleeritud kulum	-10 622	-2 915	-13 537
Jääkmaksumus	58 553	1 512	60 065
Amortisatsioonikulu	-1 730	-442	-2 172
31.12.2023			
Soetusmaksumus	69 175	4 427	73 602
Akumuleeritud kulum	-12 352	-3 357	-15 709
Jääkmaksumus	56 823	1 070	57 893

Väheväärtuslikku vara on 2023 aastal soetatud ei ole.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	582	582	0	0
Saadud ettemaksed	34	34	0	0
Muud saadud ettemaksed	34	34	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	616	616	0	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	678	678	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	678	678	0	0

"Võlad tarnijatele" all kajastatakse ettevõtte majandustegevuse käigus tekkinud kohustusi, mille maksetähtaeg saabub 2024. aastal. Muude ettemaksude all on kajastatud üürniku ettemakseid kommunaalmaksete eest.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 605	21 369
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 605	21 369
Kokku müügitulu	24 605	21 369
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüri- ja renditulu	24 605	21 369
Kokku müügitulu	24 605	21 369

2023. aasta müügitulust moodustas 100% üüri- ja renditulu.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-1 704	-504
Ruumide hooldus- ja remondikulu	-1 357	-2 119
Isikliku auto kompensatsioon	-115	0
Väikevahendite ostukulud	0	-680
Kindlustuskulud	-284	0
Muud	-80	-390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 540	-3 693

Muude kulude all on ära toodud garaažiboksides liikmemaks.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Koduenergial ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2023	2022
Saadud dividendid	27 290	92 414
Väljamakstud dividendid	0	-60 121
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 290	32 293

Finantsinvesteeringuna on kajastatud OÜ Koduenergia omandatud 12,468% AS Taure aktsiatelt saadud dividendid. Dividende 2023. aastal välja ei makstud.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	1 937	8
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 937	8

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 400	0	0	7 200	0
Kokku ostetud	0	8 400	0	0	7 200	0

Lisa 14 Vahendustegevuse tulem

Aasta 2022

	Jääk	Tulud	Kulud	Tulem	Jääk
Elekter	-9	1 495	-1 548	-53	-62

Kommunaalmaksud	-410	6 816	-6 910	-94	-504
Rent	15	6 456	-6 456	0	15
Koristus	0	213	-240	-27	-27
Kokku	-404	14 980	-15 154	-174	-578

Aasta 2021

	Jääk	Tulud	Kulud	Tulem	Jääk
Elekter	82	781	-872	-91	-9
Kommunaalmaksud	-60	5 598	-5 948	-350	-410
Rent	15	6 456	-6 456	0	15
Koristus	0	240	-240	0	0
Kokku	37	13 075	-13 516	-441	-404

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2024

Koduenergia OÜ (registrikood: 12397037) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO OHU	Juhatuse liige	08.04.2024
Resolutsioon:	Allkirjastan 2023 maj aasta aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 120
Kokku	410 168
Jaotamine	
Kokku	410 168

Dividende mitte maksta ja 2023.a. kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 120
Kokku	410 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24605	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5097584
E-posti aadress	koduenergia@hotmail.ee