

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu LOOTUSE 17

registrikood: 80016392

tänava/talu nimi, Lootuse tn 17 krt 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ eesmärgiks on Lootuse 17 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ LOOTUSE 17 tegevust juhtis 2009 aastal kaheliikmeline juhatus. Aasta jooksul teostati vajalikke remondi ja hooldustöid.

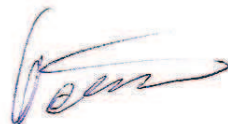


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus hinnangul on KÜ LOOTUSE 17 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Juhatus liikmed:



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	18 527	10 568
Nõuded ja ettemaksed	3 962	5 660
Kokku käibevara	22 489	16 228
Kokku varad	22 489	16 228
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 456	13 736
Kokku lühiajalised kohustused	3 456	13 736
Kokku kohustused	3 456	13 736
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 492	4
Aruandeaasta tulem	16 541	2 488
Kokku netovara	19 033	2 492
Kokku kohustused ja netovara	22 489	16 228



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 909	34 788
Kokku tulud	49 909	34 788
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 673	-32 268
Mitmesugused tegevuskulud	-3 730	
Kokku kulud	-33 403	-32 268
Kokku põhitegevuse tulem	16 506	2 520
Finantstulud ja -kulud	35	-32
Aruandeaasta tulem	16 541	2 488



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 506	2 520
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 698	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 280	1 338
Laekunud intressid	35	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 959	3 858
Kokku rahavood	7 959	3 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 568	6 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 959	3 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 527	10 568



Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	4	4
Aruandeaasta tulem	2 488	2 488
31.12.2008	2 492	2 492
Aruandeaasta tulem	16 541	16 541
31.12.2009	19 033	19 033



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LOOTUSE 17 on mittetukandusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks.

KÜ LOOTUSE 17 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ LOOTUSE 17 2009 aasta jooksul töötasu ja hüvitist makseid ei toimunud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu LOOTUSE 17 (registrikood: 80016392) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Mauer	Sisestaja	22.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7471 690
E-posti aadress	tiina@puuvanker.ee