

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing INTERKOSMOS

registrikood: 11048257

tänavatalu nimi, Rakvere tn 34-63
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20305

telefon: +372 5093871

e-posti aadress: dolgih.62@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Interkosmos OÜ alustas oma majandustegevust 10.augustil 2004 aastal.

Interkosmos OÜ põhitegevusala on kinnisvara tehingud, pindade rendile andmine ja kinnivara objektide hooldus.

2023. aastal moodustas müügitulu 0 EUR.

Interkosmos OÜ asutab teenuseid ainult Eesis.

Olemaolevad kinnisvarainvesteeringud on kavas realiseerida 2024. aastal.

2023. aastal on Interkosmos OÜ-l kasum summas 11 EUR.

Interkosmos OÜ juhatus koosneb 2 liikmest.

2023. aastal ei ole maksud tasu juhatuse liikmetele.

Üheligi juhatuse liikmele 2023. aasta jooksul erisoodutusi ei osutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	15 437	15 437
Kokku põhivarad	15 437	15 437
Kokku varad	15 437	15 437
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 472	12 472
Võlad ja ettemaksed	452	464
Kokku lühiajalised kohustised	12 924	12 936
Kokku kohustised	12 924	12 936
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-299	-272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12	-27
Kokku omakapital	2 513	2 501
Kokku kohustised ja omakapital	15 437	15 437

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	70	30
Mitmesugused tegevuskulud	-58	-57
Ärikasum (kahjum)	12	-27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12	-27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12	-27

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

OÜ Interkosmos lähtub Eesti Vabariigis kehtivast Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2023 ja lõppes 31.detsember 2023.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, mille tasumise tähtaeg ei ületa ühte aastat alates bilansipäevast, on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Pikkaajalised kohused võetakse arvele nende soetusmaksumus.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Realiseerimise hetkena käsitletakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 655	12 782	15 437
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 655	12 782	15 437
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 655	12 782	15 437
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 655	12 782	15 437
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 655	12 782	15 437
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 655	12 782	15 437

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik 1	4 160	4 160		
eraisik 2	4 101	4 101		
eraisik 3	78	78		
eraisik 4	4 133	4 133		
Lühiajalised laenud kokku	12 472	12 472		
Laenukohustised kokku	12 472	12 472		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik 1	4 160	4 160		
eraisik 2	4 101	4 101		
eraisik 3	78	78		
eraisik 4	4 133	4 133		
Lühiajalised laenud kokku	12 472	12 472		
Laenukohustised kokku	12 472	12 472		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	452	452
Kokku võlad ja ettemaksed	452	452

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	464	464
Kokku võlad ja ettemaksed	464	464

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad ei olnud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2024

Osaühing INTERKOSMOS (registrikood: 11048257) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KARAVAJEV	Juhatuse liige	08.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12
Kokku	-287

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093871
E-posti aadress	dolgi.62@list.ru