

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80412366

telefon: +372 56763128

e-posti aadress: andres.guff@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024. aastal on plaanis jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 518	2 484
Nõuded ja ettemaksed	4 195	3 164
Kokku käibevarad	10 713	5 648
Kokku varad	10 713	5 648
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 825	4 232
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 178	323
Kokku lühiajalised kohustised	7 003	4 555
Kokku kohustised	7 003	4 555
Netovara		
Reservkapital	2 746	2 746
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 653	1 552
Aruandeaasta tulem	2 617	-3 205
Kokku netovara	3 710	1 093
Kokku kohustised ja netovara	10 713	5 648

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 649	19 269
Muud tulud	33	154
Kokku tulud	12 682	19 423
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 146	-18 088
Mitmesugused tegevuskulud	-2 677	-2 584
Tööjõukulud	-2 242	-1 957
Kokku kulud	-10 065	-22 629
Põhitegevuse tulem	2 617	-3 206
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	2 617	-3 205

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 617	-3 206
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 031	423
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 407	1 675
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 855	-4 651
Kokku rahavood põhitegevusest	4 034	-5 758
Kokku rahavood	4 034	-5 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 484	8 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 034	-5 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 518	2 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 746	1 552	4 298
Aruandeaasta tulem		-3 205	-3 205
31.12.2022	2 746	-1 653	1 093
Aruandeaasta tulem		2 617	2 617
31.12.2023	2 746	964	3 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Karja 4 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 4 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	23	28
Pank SEB	6 495	2 456
Kokku raha	6 518	2 484

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 579	2 579
Võlad töövõtjatele	192	192
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	2 825	2 825
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 178	3 178
Võlad töövõtjatele	159	159
Maksuvõlad	46	46
Korteriomanike ettemaksed	849	849
Kokku võlad ja ettemaksed	4 232	4 232

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 676	1 464
Sotsiaalmaksud	566	493
Kokku tööjõukulud	2 242	1 957

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 451	1 204

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	2024 EUR
KORTER 2	1074 EUR
KORTER 3	1819 EUR
KORTER 4	2666 EUR
KORTER 5	1368 EUR
KORTER 6	1827 EUR
KORTER 7	2088 EUR
KORTER 8	1124 EUR
KORTER 9	1664 EUR
KORTER 10	1855 EUR
KORTER 11	1529 EUR
KORTER 12	1851 EUR
KORTER 13	1932 EUR
KORTER 14	1688 EUR
KORTER 15	1891 EUR
KORTER 16	2224 EUR
KORTER 17	1555 EUR
KORTER 18	1689 EUR
Kokku:	31868 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2024

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80412366) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES GUFF	Juhatuse liige	08.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56763128
E-posti aadress	andres.guff@mail.ee