

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 62 korteriühistu

registrikood: 80588384

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tartu mnt 62 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022. Korteriühistu bilansimaht on 35 216 eurot, tulem on -1 365 eurot. KÜ Tartu mnt 62 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 150	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 066	0	3
Kokku käibevarad	35 216	0	
Kokku varad	35 216	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	824	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 517	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 341	0	
Kokku kohustised	33 341	0	
Netovara			
Reservkapital	1 157	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 083	0	
Aruandeaasta tulem	-1 365	0	
Kokku netovara	1 875	0	
Kokku kohustised ja netovara	35 216	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 737	0	6
Muud tulud	31	0	7
Kokku tulud	17 768	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 828	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 308	0	9
Kokku kulud	-19 136	0	
Põhitegevuse tulem	-1 368	0	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-1 365	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 368	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 066	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	824	0
Laekunud intressid	3	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	32 517	0
Muud rahavood põhitegevusest	2 083	0
Kokku rahavood põhitegevusest	29 993	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 157	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 157	0
Kokku rahavood	31 150	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 150	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 150	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
31.12.2021	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-1 365	-1 365
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 157			1 157
Muud muutused netovaras			2 083	2 083
31.12.2022	1 157		718	1 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	596	0
SEB	28 296	0
LHV	2 258	0
Kokku raha	31 150	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 066	4 066
Ostjatelt laekumata arved	4 066	4 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 066	4 066
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	617	617
Muud võlad	204	204
Muud viitvõlad	204	204
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	824	824
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	45 345	12 828	32 517
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	45 345	12 828	32 517
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	45 345	12 828	32 517

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 841	0
Hooldustasud	2 068	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 828	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 737	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	0
Kokku muud tulud	31	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	12 828	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 828	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	2 845	0
Hoolduskulud	3 463	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 308	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1036 EUR
2	1600 EUR
3	1201 EUR
4	1037 EUR
5	1134 EUR
6	1244 EUR
7	601 EUR
8	601 EUR
9	630 EUR
10	504 EUR
11	1205 EUR
13	370 EUR
Kokku:	11163 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2024

Tallinn, Tartu mnt 62 korteriühistu (registrikood: 80588384) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PETAJAS	Juhatuse liige	08.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee