

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Logene OÜ

registrikood: 14841915

tänavanimi, maja ja korteri number: Metsasarve tee 2/5-3

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62207

telefon: +372 5163759

e-posti aadress: alar@te.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Logene OÜ on asutatud 2019 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara väljarentimine ja haldamine.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas Logene OÜ müügitulu 18 164 eurot. Ettevõtte 2023. aasta puhaskasum moodustas 9 719 eurot.

Personal

Logene OÜ- s ei olnud 2023 aastal palgalisi töötajaid.

Eesmärgid aastaks 2024

2024. aastal on plaanis jätkata üüriteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 190	9 469	2
Kokku käibevarad	14 190	9 469	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	112 750	119 250	3
Kokku põhivarad	112 750	119 250	
Kokku varad	126 940	128 719	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 178	2 177	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 178	2 177	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	93 800	105 300	4
Kokku pikaajalised kohustised	93 800	105 300	
Kokku kohustised	95 978	107 477	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 742	12 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 720	6 433	
Kokku omakapital	30 962	21 242	
Kokku kohustised ja omakapital	126 940	128 719	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	18 164	14 770	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-911	-1 944	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 033	-1 643	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 500	-4 750	3
Ärikasum (kahjum)	9 720	6 433	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 720	6 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 720	6 433	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Logene OÜ 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuste langus ning mitmesugused muud ärikulud. Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantseerimistegevusega.

Seotud osapooled

Logene OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegev ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	14 190	9 469
Kokku raha	14 190	9 469

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	-6 000	-6 000
Jääkmaksumus	54 000	54 000
Ostud ja parendused	70 000	70 000
Amortisatsioonikulu	-4 750	-4 750
31.12.2022		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	-10 750	-10 750
Jääkmaksumus	119 250	119 250
Amortisatsioonikulu	-6 500	-6 500
31.12.2023		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	-17 250	-17 250
Jääkmaksumus	112 750	112 750

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 164	14 770
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 033	1 944

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	93 800		93 800		EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	93 800		93 800			
Laenukohustised kokku	93 800		93 800			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	105 300		105 300		EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	105 300		105 300			
Laenukohustised kokku	105 300		105 300			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	663	663
Muud võlad	1 515	1 515
Muud viitvõlad	1 515	1 515
Kokku võlad ja ettemaksed	2 178	2 178

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	712	712
Muud võlad	1 465	1 465
Muud viitvõlad	1 465	1 465
Kokku võlad ja ettemaksed	2 177	2 177

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 164	14 770
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 164	14 770
Kokku müügitulu	18 164	14 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine ja haldamine	18 164	14 770
Kokku müügitulu	18 164	14 770

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 033	1 643
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 033	1 643

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 800	105 300
Kokku laenukohustised	93 800	105 300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 700	67 000	105 300
Kokku laenukohustised	40 700	67 000	105 300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 300	11 500	93 800
Kokku laenukohustised	105 300	11 500	93 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

Logene OÜ (registrikood: 14841915) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LOO	Juhatuse liige	08.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 720
Kokku	28 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	18164	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163759
E-posti aadress	alar@te.ee