

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pähklimäe Talu OÜ

registrikood: 12343975

tänavanimi, maja ja korteri number: Pajaka mõis

küla: Pajaka küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78248

telefon: +37250 35696

e-posti aadress: vahur.voll@bigbank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Pähklimäe Talu OÜ asutati 2012. aastal. Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on metsa majandamine ja metsakinnistute ost. Ostustrateegias on olnud olulisel kohal metsamaa kontsentreerimine võimalikult ühte piirkonda. Pähklimäe Talus on palgal kaks statsionaarset töötajat ning peamiseks äripartneriks on Pajaka Puit OÜ.

Pähklimäe Talu OÜ kinnisvara portfelli suurus 2023. aasta lõpu seisuga on 5 096,89 hektarit, millest inventeeritud metsamaa moodustab 4 631,37 hektarit ehk 91% kogu portfellist. Inventeeritud kasvava metsa tagavara oli 339 734 tihumeetrit. 2022. aasta lõpus esitatud andmetel oli Pähklimäe Talu OÜ portfellis inventeeritud metsamaad 3 812,52 hektarit ning 261 953 tihumeetrit kasvavat metsa.

2023. aastal varuti puitu ca 182 hektaril, millelt raiutud puidukogus oli hinnanguliselt 18 110 tihumeetrit. Pindalaliselt oli peamine raieliik harvendusraie, selliseid hooldusraieid tehti 105 hektaril ehk 89% kogu raiepindalast. Kliimamuutustest tingitud aina sagenevatest tormidest ja putukkahjurite massilisest levikust ei ole pääsenud ka Pähklimäe Talu metsad. 2023. aasta sügise jooksul tehtud seiramise käigus avastati mitmed laialdased kahjustused ning taotleti metsakaitseekspertheid kahjustuste likvideerimiseks ja putukkahjurite leviku tõkestamiseks. Metsade seiramine, aktiivne kahjustuskollete likvideerimine ning hävinenud metsade uuendamine jätkub ka edaspidi.

Pähklimäe Talu OÜ kinnisvaraportfellis moodustab marginaalse osa väheväärtuslikku endist põllumaad, millel põllumajanduslike töid juba aastaid tehtud ei ole. Sellised endised põllumaad on valdavalt maaomaniku poolt metsastatud, looduslikult metsastumas või lähiajal metsaistikutega metsastatavad. Metsastamisel on eelistatud maapinna ettevalmistusviis mätastamine ning peamine istutatav puuliik arukask. Selline kombinatsioon tagab minimaalse süsinikuheite metsastamistöödel, minimaalse ressursivajaduse noore metsa hooldamisel ning kiire biomassi kasvu, mis omakorda tagab ka kiire täiendava süsinikusidumise varasemalt metsata maal. Olenevalt mullastikust istutatakse ka harilikku mändi kohtadesse, kus kase kasvatamine ei ole perspektiivikas, kuid täielikult on lõpetatud metsastamine kuusega, tulenevalt selliste alade suuremast tüvemädanikku nakatumise ohust. 2024. aasta jooksul tehakse ettevalmistused varasemalt endistele põllumaadele rajatud kuuse kultuuride täiendamiseks männi või kasega, et kasvatada muutuval kliimal vastupidavad segametsad.

Lisaks metsamaa pindala suurendamisele ja puidukoguse kasvatamisele mittemetsamaal on nendel aladel alustatud ka mitmeid süsinikukrediidi tootmise ja müümise projekte. Projekte on alustatud kahe Eesti päritolu ettevõttega, Ecobase ja Arbonics, kogumahu ca 70 hektaril. Mõlemad süsinikukrediidi projektide arendajad on sõltumatu kolmanda osapoole poolt verifitseeritud või peagi verifitseerimise protsessi edukalt lõpetamas. Süsinikukrediidi tootmise ja müümise projektidesse on lähiaastatel plaanis lisada täiendavalt vähemalt 25 hektarit metsastatavat endist põllumaad.

Sarnaselt endiste põllumaade metsastamisele, kehtivad ka raiealade uuendamisel põhimõtted tervete segametsade kasvatamiseks. Möödunud aasta ja 2024. aasta metsaistutamise (sh. uusmetsastamise) mahuks on kujunenud suurusjärk 300 000 metsaistikut või umbes 150 hektarit aastas. Ka metsamaal on paljudes kohtades eelistatud maapinna ettevalmistusviis mätastamine ning uuendamisel eelistatud puuliik arukask või harilik mänd. Arukase istutus on saanud tavaks halli lepa enamusega raiesmikel, endiste põllumaade metsastamisel ning ajutiselt või alaliselt liigniisketel aladel metsauuendamiseks ja moodustab juba teist aastat järjest kogu istutamise mahust vähemalt kolmandiku.

2023. aastal otsustati piloteerida oma metsades ulukitõrjevahendi Trico kasutamist, eelkõige istutatud männikultuuride kaitsmiseks ulukikahjustuste eest. Piloteerimise eesmärk oli välja selgitada ulukitõrjevahendi efektiivsus noorte mändide kaitsmisel ulukite eest, alltöövõtjate võimekus ja jõudlus ulukitõrjevahendi pritsimistöödel ning Trico pikaajalise kasutamise otstarbekus. Kokku kasutati ulukitõrjevahendit 100 hektaril ning 2024 aasta jooksul tehakse nendel aladel seire lõplike järelduste tegemiseks.

Noorendike hooldamise maht oli 2023. aastal 190 hektarit. Lähiaastate prognoosi kohaselt jätkab valgustusraiate töömaht mõningast kasvu stabiliseerudes lähiajal üle 200 ha/a juures. Metsauuenduste hooldamise töid tehti 2023. aastal umbes 716 hektaril, 2024 aasta prognoosi kohaselt on vajadus metsauuenduse hooldamiseks vähemalt 650 hektaril. Koos istutamismahtude stabiliseerumisega on stabiliseerumas ka metsakultuuride hooldamise vajadus ja töömaht.

Pähklimäe Talu OÜ on proaktiivse töö tulemusena leidnud pikaajalised kohalikud koostööpartnerid metsaistikutate tarnimiseks, metsauuendustööde läbiviimiseks ning metsauuenduste ja noorendike hooldamiseks. Metsakasvatustöödele on pööratud palju tähelepanu metsamajandamisel ning suured investeeringud metsakasvatusse jätkuvad. Pikaajalised koostööpartnerid, pidevalt arenevad teadmised tulevikumetsade kasvatamisest ning stabiilne investeerimisvõimekus tagavad Pähklimäe Talu OÜ jätkusuutliku metsade majandamise ning tootlike ja tervete metsade juurdekasvu pikas perspektiivis.

Peamised finantsarvud:

	2023	2022
Müügitulu (Euro)	834 648	1 813 056
Käibe kasv (%)	-53	124
Kasum (kahjum) biol. vara väärtuse muutusest	-4 425 060	1 385 849

Puhasrentaablus (%)	83	131
---------------------	----	-----

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2023} - \text{müügitulu 2022}) / \text{müügitulu 2022} * 100$

*Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 067	304 350	
Nõuded ja ettemaksed	126 838	157 665	2
Bioloogilised varad	1 700 000	1 700 000	5
Kokku käibevarad	1 901 905	2 162 015	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	167 732	0	3
Materiaalsed põhivarad	5 297 289	4 396 182	4
Bioloogilised varad	14 671 270	13 534 988	5
Kokku põhivarad	20 136 291	17 931 170	
Kokku varad	22 038 196	20 093 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	644 799	7 380 272	6
Võlad ja ettemaksed	67 404	53 729	7
Kokku lühiajalised kohustised	712 203	7 434 001	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 424 856	8 454 500	6
Kokku pikaajalised kohustised	16 424 856	8 454 500	
Kokku kohustised	17 137 059	15 888 501	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Muud reservid	500 000	500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 701 934	1 328 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	696 453	2 373 174	
Kokku omakapital	4 901 137	4 204 684	
Kokku kohustised ja omakapital	22 038 196	20 093 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	834 648	1 813 056	9
Muud äritulud	184 284	11 751	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-4 425 060	1 410 560	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-716 924	-574 874	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 873	-31 155	
Tööjõukulud	-48 735	-40 384	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-129 405	-215	
Muud ärikulud	-18 655	-17 831	
Ärikasum (kahjum)	-4 371 720	2 570 908	
Intressitulud	5 661 022	36	6
Intressikulud	-583 676	-197 770	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 173	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	696 453	2 373 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	696 453	2 373 174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 371 720	2 570 908	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	129 189	215	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-29 430	-24 711	
Muud korrigeerimised	4 289 353	-1 385 849	
Kokku korrigeerimised	4 389 112	-1 410 345	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 827	72 514	
Varude muutus	0	-720 000	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 463	19 269	
Laekunud intressid	1 339	36	
Kokku rahavood äritegevusest	61 021	532 382	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 111 607	-733 482	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	35 000	2 610	4
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-5 517 627	-2 767 956	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	0	37 390	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 594 234	-3 461 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 221 583	4 050 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 327 008	-782 597	
Makstud intressid	-581 531	-186 845	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9 114	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 303 930	3 080 558	
Kokku rahavood	-229 283	151 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	304 350	152 848	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-229 283	151 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 067	304 350	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	250	500 000	1 328 760	1 831 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 373 174	2 373 174
31.12.2022	2 500	250	500 000	3 701 934	4 204 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	696 453	696 453
31.12.2023	2 500	250	500 000	4 398 387	4 901 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse lähtudes metsa maa ja kasvava metsa tagavara kohalikust turuväärtusest. Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara), metsaks (bioloogiline vara). Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum /kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Käibevarade osas kajastatakse bioloogiliste varade lühiajalist osa, milleks on järgneva aruandeperioodi prognoositud tulu kasvava metsa raieõiguse müügist.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ning edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes Muud äritulu- ja ärikuluna real "Kasum/ kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 550 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 550 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte- tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 550

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Tootmiseseadmed 8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule

elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Omaniku poolt antud intressita laen on diskonteeritud nüüdisväärtusesse määraga 4%.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Pähklimäe Talu OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalust avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 102	94 102
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 616	32 616
Ettemaksed	120	120
Tulevaste perioodide kulud	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 838	126 838
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155 424	155 424
Ostjatelt laekumata arved	155 424	155 424
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 956	1 956
Ettemaksed	285	285
Muud makstud ettemaksed	285	285
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 665	157 665

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	135 707
Ümberliigitamised	32 025
31.12.2023	167 732

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 539	8 310

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse põllumaad, mis on või kavatsetakse välja rentida ning on ümberhinnatud maa. Vaata lisa 4, 9 ja 10.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 664 520	0	1 077	688	1 765	0	3 666 285
Akumuleeritud kulum	0	0	-72	-688	-760	0	-760
Jääkmaksumus	3 664 520	0	1 005	0	1 005	0	3 665 525
Ostud ja parendused	689 982	0	0	0	0	43 500	733 482
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	689 982					43 500	733 482
Amortisatsioonikulu	0	0	-215	0	-215	0	-215
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 610	0	0	0	0	0	-2 610
31.12.2022							
Soetusmaksumus	4 351 892	0	1 765	0	1 765	43 500	4 397 157
Akumuleeritud kulum	0	0	-975	0	-975	0	-975
Jääkmaksumus	4 351 892	0	790	0	790	43 500	4 396 182
Ostud ja parendused	1 097 967	13 639	0	0	13 639	0	1 111 606
Amortisatsioonikulu	-128 232	-957	-215	0	-1 172	0	-129 404
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 570	0	0	0	0	0	-5 570
Ümberliigitamised	-32 025	0	0	0	0	0	-32 025
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-32 025	0	0	0	0	0	-32 025
Muud muutused	0	0	0	0	0	-43 500	-43 500
31.12.2023							
Soetusmaksumus	5 284 032	13 639	1 765	0	15 404	0	5 299 436
Akumuleeritud kulum	0	-957	-1 190	0	-2 147	0	-2 147
Jääkmaksumus	5 284 032	12 682	575	0	13 257	0	5 297 289

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	35 000	2 610
Kokku	35 000	2 610

Ettevõtte kajastab maa amortisatsioonikulu real maa väärtuse langust.

Kinnistu eest ettemaks jaguneb maa ja bioloogilise vara vahel, millest maa 4 555 eurot ja bioloogiline vara 38 945 eurot.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	980 000	980 000
Muud muutused	720 000	720 000
31.12.2022	1 700 000	1 700 000
31.12.2023	1 700 000	1 700 000
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	9 393 862	9 393 862
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 385 849	1 385 849
Soetused	2 767 956	2 767 956
Müügid	-12 679	-12 679
31.12.2022	13 534 988	13 534 988
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 425 060	-4 425 060
Soetused	5 561 342	5 561 342
31.12.2023	14 671 270	14 671 270
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Mets	788 645	1 781 535
Kokku	788 645	1 781 535

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikulaen	595 000	595 000			0%	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	595 000	595 000				
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	5 364 817	0		5 364 817	0%	31.12.2040
Investeeringislaen	11 109 838	49 799		11 060 039	6 kuu EURIBOR + 3,2%	21.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	16 474 655	49 799		16 424 856		
Laenukohustised kokku	17 069 655	644 799		16 424 856		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikulaen	250 000	250 000			0%	31.12.2023
Investeeringislaen II	750 000	750 000			4,798%	26.04.2023
Investeeringislaen III	1 400 000	1 400 000			3,50%	26.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 400 000	2 400 000				
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	8 454 500	0		8 454 500	0%	31.12.2040
Pangalaen I	1 979 167	1 979 167		0	4,698%	04.04.2023
Investeeringislaen I	1 200 000	1 200 000		0	3,15%	15.05.2023
Pangalaen II	1 801 105	1 801 105		0	4,905%	04.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 434 772	4 980 272		8 454 500		
Laenukohustised kokku	15 834 772	7 380 272		8 454 500		

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud ühishüpoteek ettevõtte kinnistutele summas 15 600 000 eurot.

Ettevõttele lasub kohustus mitte maksta dividende vastavalt laenulepingu eritingimustele.

Omaniku poolt antud intressita laen on diskonteeritud nüüdsväärtusesse määraga 4%. Diskonteerimisest tekkinud intressitulu on 5 659 683 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 210	39 210
Võlad töövõtjatele	4 255	4 255
Maksuvõlad	1 500	1 500
Muud võlad	22 439	22 439
Intressivõlad	22 439	22 439
Kokku võlad ja ettemaksed	67 404	67 404
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 617	6 617
Võlad töövõtjatele	3 279	3 279
Maksuvõlad	23 606	23 606
Muud võlad	20 227	20 227
Intressivõlad	20 227	20 227
Kokku võlad ja ettemaksed	53 729	53 729

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	834 648	1 813 056	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	834 648	1 813 056	
Kokku müügitulu	834 648	1 813 056	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kasvava metsa raieõiguse müük	788 644	1 781 535	
Põllumajandussaaduste müük	2 315	2 970	
Muu müük	30 150	20 241	
Maa rent	13 539	8 310	3
Kokku müügitulu	834 648	1 813 056	

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	29 430	0	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	135 707	0	3
Muud	19 147	11 751	
Kokku muud äritulud	184 284	11 751	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	37 499	30 203
Sotsiaalmaksud	11 236	10 181
Kokku tööjõukulud	48 735	40 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	595 000	250 000	6
Kokku laenukohustised	595 000	250 000	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 364 817	8 454 500	6
Kokku laenukohustised	5 364 817	8 454 500	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 000	0	87 000	0	0	
Kokku antud laenud	87 000	0	87 000	0	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 204 500	1 900 000	400 000	8 704 500	
Kokku laenukohustised	7 204 500	1 900 000	400 000	8 704 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 704 500	3 065 000	-150 000	11 619 500	
Kokku laenukohustised	8 704 500	3 065 000	-150 000	11 619 500	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2024

Pähklimäe Talu OÜ (registrikood: 12343975) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VOLL	Juhatuse liige	05.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pähklimäe Talu OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Pähklimäe Talu OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

Vello Mettis

Audiitorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaar tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

05.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Pähklimäe Talu OÜ (registrikood: 12343975) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	05.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 701 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	696 453
Kokku	4 398 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	788644	94.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32872	3.94%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	10817	1.30%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	2315	0.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37250 35696
E-posti aadress	vahur.voll@bigbank.ee