

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Spordi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80108740

telefon: +372 55676227

e-posti aadress: kuspordi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on kortermaja korrashoid ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

2023 majandusaastal teostas ühistu vajalikke remonttöid ja maja hooldust.

2023.a. juhatuse tööjõukulu on 2314.- eurot.

Järgmisel majandusaastal on plaanis küttesüsteemi uuendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 019	8 672
Nõuded ja ettemaksed	12 510	11 093
Kokku käibevarad	23 529	19 765
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	39 519	45 051
Kokku põhivarad	39 519	45 051
Kokku varad	63 048	64 816
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 532	5 425
Võlad ja ettemaksed	5 972	4 776
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 967	9 506
Kokku lühiajalised kohustised	23 471	19 707
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	39 519	45 051
Kokku pikaajalised kohustised	39 519	45 051
Kokku kohustised	62 990	64 758
Netovara		
Reservkapital	58	58
Kokku netovara	58	58
Kokku kohustised ja netovara	63 048	64 816

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 959	4 570
Muud tulud	0	1 298
Kokku tulud	2 959	5 868
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 083
Mitmesugused tegevuskulud	-646	-614
Tööjõukulud	-2 314	-1 555
Muud kulud	0	-1 617
Kokku kulud	-2 960	-5 869
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 118	1 529
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-124	881
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 298
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 219	-4 390
Väljamaksed töötajatele	-2 046	-1 555
Laekunud intressid	7	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 110	2 753
Muud rahavood põhitegevusest	519	-1 115
Kokku rahavood põhitegevusest	2 365	-599
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 407	5 195
Laekunud intressid	3 119	1 266
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 526	6 461
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 425	-5 298
Makstud intressid	-3 119	-1 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 544	-6 579
Kokku rahavood	2 347	-717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 672	9 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 347	-717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 019	8 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	58		58
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	58		58
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	58		58

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Spordi 3 on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2018 toome välja ühistu makstud intressid pangalaenu eest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	11 019	8 672

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	5 532	5 532					
Lühiajalised laenud kokku	5 532	5 532					
Pikaajalised laenud							
L110005744	39 519		23 584	15 935	3,8	EUR	07.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	39 519		23 584	15 935			
Laenukohustised kokku	45 051	5 532	23 584	15 935			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	5 425	5 425					
Lühiajalised laenud kokku	5 425	5 425					
Pikaajalised laenud							
L110005744	45 051		22 967	22 084	3,8	EUR	07.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	45 051		22 967	22 084			
Laenukohustised kokku	50 476	5 425	22 967	22 084			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlgnevused sooja, elektri, vee jms. eest	5 389	4 411
Kokku võlad tarnijatele	5 389	4 411

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 740	1 169
Sotsiaalmaksud	574	386
Kokku tööjõukulud	2 314	1 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 314	1 555

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	976 EUR
Korter 2	1719 EUR
Korter 3	1450 EUR
Korter 4	1852 EUR
Korter 5	1243 EUR
Korter 6	1946 EUR
Korter 7	2394 EUR
Korter 8	1775 EUR
Korter 9	2537 EUR
Korter 10	2822 EUR
Korter 11	2511 EUR
Korter 12	1780 EUR
korter 13	1809 EUR
Korter 14	2367 EUR
Korter 15	1605 EUR
Korter 16	2358 EUR
Korter 17	2507 EUR
Korter 18	2181 EUR
Korter 19	1626 EUR
Korter 20	1121 EUR
Korter 21	1767 EUR
Korter 22	1438 EUR
Korter 23	1704 EUR
Korter 24	1764 EUR
Kokku:	45252 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Spordi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80108740) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KIVESTE	Juhatuse liige	08.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55676227
E-posti aadress	kuspordi3@gmail.com