

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Saatse Pansionaat

registrikood: 11478420

tänava/talu nimi, Võru maakond, Setomaa vald
maja ja korteri number: Saatse küla, Saatse Kool

postisihtnumber: 64037

telefon: +372 793903

e-posti aadress: vello.saar@spavarska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Saatse Pansionaat on asutatud 12.02.2008 aastal. Osaühingu asutajaks oli AS Värskas Sanatoorium ja Värskas vald. Asutajate eesmärgiks oli ehitada endisest Saatse põhikooli hoonest hooldekodu.

Pansionaadi hoone valmis 2009 aastal ja alates 01.06.2009 hakati osutama hoolekandeteenuseid. OÜ Saatse Pansionaat põhikirjast tulenevalt on põhitegevusaladeks seenioridele pensionaadi teenuse (majutus, toitlustus, hooldus) osutamine.

OÜ Saatse Pansionaat äriregistri number on 11478420. OÜ Saatse Pansionaat asukohaks ja tegevuskohaks on Saatse küla, Setomaa vald, Võru maakond. Osaühingul ei ole muid tegevuskohti ja ei ole ka välismaal filiaale.

Alates 2017 aasta oktoobrist on hoolekandeteenuste opereerimine üle antud OÜ Värskas Südamekodule. OÜ Saatse Pansionaat on hoolekandeteenuse osutamiseks vajaminevad ruumid üürinud 20 aastaks OÜ Värskas Südamekodule.

Alates hoolekandeteenuse opereerimise üleandmisest on OÜ Saatse Pansionaadi põhitegevusalaks ruumide üürile andmine.

Tegevust on juhtinud üheliikmeline juhatus. Juhatajale ei ole töötasu arvestatud. Palgalisi töötajaid 2023 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	610	242	
Nõuded ja ettemaksed	0	318	
Kokku käibevarad	610	560	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	448 600	467 051	2
Kokku põhivarad	448 600	467 051	
Kokku varad	449 210	467 611	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	374 028	400 028	3
Võlad ja ettemaksed	5 000	5 000	4
Kokku lühiajalised kohustised	379 028	405 028	
Kokku kohustised	379 028	405 028	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 489	4 489	6
Kohustuslik reservkapital	449	449	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 645	50 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 599	6 848	
Kokku omakapital	70 182	62 583	
Kokku kohustised ja omakapital	449 210	467 611	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	26 529	25 801	2,7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-398	-421	
Mitmesugused tegevuskulud	-81	-81	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 451	-18 451	2
Ärikasum (kahjum)	7 599	6 848	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 599	6 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 599	6 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 599	6 848	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18 451	18 451	2
Kokku korrigeerimised	18 451	18 451	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	318	-159	
Kokku rahavood äritegevusest	26 368	25 140	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-26 000	-25 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 000	-25 000	
Kokku rahavood	368	140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	242	102	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	368	140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	610	242	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	4 489	449	50 797	55 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 848	6 848
31.12.2022	4 489	449	57 645	62 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 599	7 599
31.12.2023	4 489	449	65 244	70 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saatse Pansionaat raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditeks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates viissada eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 25 aastat
Masinaid ja seadmed	kuni 7 aastat
Muu inventar	4 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Kulud

Kasumiaruandes on kulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Saatse pensionaat emajätku AS Värskas Sanatoorium
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	272	807 718	807 990
Akumuleeritud kulum		-322 488	-322 488
Jääkmaksumus	272	485 230	485 502
Amortisatsioonikulu		-18 451	-18 451
31.12.2022			
Soetusmaksumus	272	807 718	807 990
Akumuleeritud kulum		-340 939	-340 939
Jääkmaksumus	272	466 779	467 051
Amortisatsioonikulu		-18 451	-18 451
31.12.2023			
Soetusmaksumus	272	806 006	806 278
Akumuleeritud kulum		-357 678	-357 678
Jääkmaksumus	272	448 328	448 600

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 529	25 801

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud laenud	374 028	374 028			0%	EUR	6 kuud nõude saamisest	8
Pikaajalised laenud kokku	374 028	374 028						
Laenukohustised kokku	374 028	374 028						

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud laenud	400 028	400 028			0%	EUR	6 kuud nõude saamisest	8
Pikaajalised laenud kokku	400 028	400 028						
Laenukohustised kokku	400 028	400 028						

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 000	5 000

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 000	5 000

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	52 195	46 116
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 049	11 529
Kokku tingimuslikud kohustised	65 244	57 645

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	4 489	4 489
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 529	25 801
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 529	25 801
Kokku müügitulu	26 529	25 801
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	26 529	25 801
Kokku müügitulu	26 529	25 801

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Värska Sanatoorium AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	EKE AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	374 028	400 028
Kokku laenukohustised	374 028	400 028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2024

OÜ Saatse Pansionaat (registrikood: 11478420) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO SAAR	Juhatuse liige	16.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 599
Kokku	65 244
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumi arvelt	

Jätta 2023 aasta kasum summas 7 599 (seitse tuhat viissada üheksakümmend üheksa) eurot jaotamata ja lisada see varasemate perioodide kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 599
Kokku	65 244
Jaotamine	
Kokku	65 244

Otsusti jätta 2023 aasta kasum summas 7 599 (seitse tuhat viissada üheksakümmend üheksa) eurot jaotamata ja lisada see varasemate perioodide kasumile.

Otsus vastu võetud ühehäälselt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26529	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 793903
E-posti aadress	vello.saar@spavarska.ee