

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80502849

e-posti aadress: kykarja2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 2 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2018.aastast. Tegevuse eesmärk on korterio-mandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 22 923.- eurot ja -kulud 22920.- eurot. 2023. a. suuremaid remonttöid ei teostatud. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse kavale.

Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu 2023.a. eest 1 380.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 699	7 518
Nõuded ja ettemaksed	3 509	3 215
Kokku käibevarad	21 208	10 733
Kokku varad	21 208	10 733
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 500	2 377
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 042	6 693
Kokku lühiajalised kohustised	19 542	9 070
Kokku kohustised	19 542	9 070
Netovara		
Reservkapital	1 602	1 602
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61	58
Aruandeaasta tulem	3	3
Kokku netovara	1 666	1 663
Kokku kohustised ja netovara	21 208	10 733

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 316	22 103	2
Tulu ettevõtlusest	17 607	15 737	3
Kokku tulud	22 923	37 840	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 340	-18 020	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 555	-16 774	4
Tööjõukulud	-3 025	-3 043	5
Kokku kulud	-22 920	-37 837	
Põhitegevuse tulem	3	3	
Aruandeaasta tulem	3	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-294	835
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 472	-6 451
Kokku rahavood põhitegevusest	10 181	-5 613
Kokku rahavood	10 181	-5 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 518	13 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 181	-5 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 699	7 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 602	58	1 660
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 602	58	1 660
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2022	1 602	61	1 663
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 602	61	1 663
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2023	1 602	64	1 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 2 korteriühistu 2023.aastaraamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev Karja 2 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 976	4 083
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 340	18 020
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 316	22 103

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Soojusenergia	12 267	11 952
Vesi, kanalisatsioon	4 055	2 819
Üldelekter	589	579
Prügi	696	387
Kokku tulu ettevõtlusest	17 607	15 737

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	12 930	12 586
Elektrienergia	589	573
Soojusenergia	12 262	11 955
Kütus	79	58
Veevarustusteenused	4 055	2 819
Mitmesugused bürookulud	15	16
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	415	0
Prügivedu	696	387
Soojasõlme hooldus	420	585
Muud	24	381
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 555	16 774

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 269	2 282
Sotsiaalmaksud	756	761
Kokku tööjõukulud	3 025	3 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 509	3 203
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 509	3 203

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	17 607	15 737
Kokku müüdnud	17 607	15 737

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 380	1 380

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1089 EUR
2	1274 EUR
3	1099 EUR
4	1266 EUR
5	1102 EUR
6	1264 EUR
7	1089 EUR
8	1269 EUR
9	1110 EUR
10	1264 EUR
11	1084 EUR
12	1282 EUR
13	1279 EUR
14	1627 EUR
15	1281 EUR
16	1631 EUR
17	1284 EUR
18	1626 EUR
Kokku:	22920 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2024

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80502849) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERILA	Juhatuse liige	07.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kykarja2@gmail.com