



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TETRIS OÜ

registrikood: 11385233

tänavanimi, Paldiski mnt 227-97
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13515

telefon: +372 56911995

e-posti aadress: tetris@tetris.ee

veebilehe aadress: www.tetris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenuõuded	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tetris OÜ peamisteks tegevusaladeks on ehituse projektijuhtimine ning oma kinnisvara üürileandmine.

2023. aastal moodustas Tetris OÜ müügitulu 688 756 eurot (2022. aastal vastavalt 203 335 eurot) ning aruandeaastal saadi kasumit 4 620 eurot (2022. aastal vastavalt 80 903 eurot).

Ettevõttes aruandeaastal ega eelnenud majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Aruandeaastal töötasusid ei makstud, 2022.a maksti töötasudeks 50 eurot.

Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta ning juhatuse liiget aruandeperioodil tasustatud ei ole. Omanikele dividende makstud ei ole.

Aruandeaastal materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei tehtud (2022.a investeeriti materiaalsesse põhivarasse 21 754 eurot).

Tetris OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on keskenduda uute kinnisvarainvesteeringute soetamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 713	13 379	
Finantsinvesteeringud	8 396	0	
Nõuded ja ettemaksed	9 427	115 820	
Nõuded ostjate vastu	319	90 421	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 670	0	
Laenunõuded	5 000	0	
Muud nõuded	138	0	
Ettemaksed	300	25 399	
Kokku käibevarad	38 536	129 199	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	1 250	
Nõuded ja ettemaksed	24 620	24 620	
Laenunõuded	24 620	24 620	5
Kinnisvarainvesteeringud	98 500	98 500	
Materiaalsed põhivarad	30 436	20 580	
Kokku põhivarad	154 806	144 950	
Kokku varad	193 342	274 149	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 300	
Võlad ja ettemaksed	2 654	74 781	
Võlad tarnijatele	2 144	67 385	
Maksuvõlad	0	6 706	
Muud saadud ettemaksed	510	690	
Kokku lühiajalised kohustised	2 654	88 081	
Kokku kohustised	2 654	88 081	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 256	102 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 620	80 903	
Kokku omakapital	190 688	186 068	
Kokku kohustised ja omakapital	193 342	274 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	688 756	203 335	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-660 928	-110 668	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 997	-11 548	
Tööjõukulud	0	-67	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 919	-1 174	
Muud ärikulud	-240	0	
Ärikasum (kahjum)	4 672	79 878	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	174	-72	
Intressitulud	748	1 097	
Intressikulud	-980	0	
Muud finantstulud ja -kulud	6	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 620	80 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 620	80 903	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tetris OÜ 2023.a raamatupidamise aastaaruanne hõlmab aruandeperioodi vahemikus 01.01.2023-31.12.2023 ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Antud standardi põhinõuded kehtestatakse seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Finantsandmed on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar	2-4 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Lühiajaline laen, lep. nr. 19102023-1	5 000	5 000	0	15%	euro	20.10.2024
Pikaajaline laen, lep. nr. 02	24 620	0	24 620	2%	euro	31.12.2026
Laenunõuded	29 620	5 000	24 620			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Pikaajaline laen, lep. nr. 02	24 620	0	24 620	2%	euro	31.12.2026
Laenunõuded	24 620	0	24 620			

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	688 756	203 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	688 756	203 335
Kokku müügitulu	688 756	203 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse projektijuhtimine	657 483	110 259
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	12 770
Ehitusalane konsultatsioon ja nõustamine	2 894	13 563
Ehitusmaterjali müük	16 636	54 008
Massaažiteenused	2 051	758
Projekteerimine	0	2 250
Eluruumide rent	4 410	4 150
Mitteeluruumide rent	3 500	4 300
Muude teenuste edasimüük	1 502	1 277
Kullerteenus	280	0
Kokku müügitulu	688 756	203 335

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	50
Sotsiaalmaksud	0	17
Kokku tööjõukulud	0	67

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	24 620	24 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 620	24 620

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	24 620	0	0	24 620	1 097
Kokku antud laenud	24 620	0	0	24 620	1 097
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	24 620	0	0	24 620	492
Kokku antud laenud	24 620	0	0	24 620	492

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

TETRIS OÜ (registrikood: 11385233) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN AKSIIM	Juhatuse liige	04.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 620
Kokku	187 876
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	187 876
Kokku	187 876

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	660377	95.88%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	16636	2.42%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7910	1.15%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	2051	0.30%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1502	0.22%	Ei
Muu posti- ja kullerteenused	53201	280	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56911995
E-posti aadress	tetris@tetris.ee
Veebilehe aadress	www.tetris.ee