

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80530746

telefon: +372 56688270

e-posti aadress: viirelind@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriomanikelt laekunud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud. Remonttöid 2023.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 325	13 611
Nõuded ja ettemaksed	4 397	4 234
Kokku käibevarad	26 722	17 845
Kokku varad	26 722	17 845
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 196	2 338
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 928	12 938
Kokku lühiajalised kohustised	24 124	15 276
Kokku kohustised	24 124	15 276
Netovara		
Reservkapital	1 900	1 900
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	669	468
Aruandeaasta tulem	29	201
Kokku netovara	2 598	2 569
Kokku kohustised ja netovara	26 722	17 845

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 900	4 339
Kokku tulud	3 900	4 339
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-703
Mitmesugused tegevuskulud	-3 872	-3 435
Kokku kulud	-3 872	-4 138
Põhitegevuse tulem	28	201
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	29	201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28	201
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-163	-1 043
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-142	-368
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 990	7 162
Kokku rahavood põhitegevusest	8 714	5 952
Kokku rahavood	8 714	5 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 611	7 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 714	5 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 325	13 611

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 900	468	2 368
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2022	1 900	669	2 569
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2023	1 900	698	2 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real.Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real.Vahendustasu ei võeta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 9 korteriühistu ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 9 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskuse tn 9-2	2317 EUR
Keskuse tn 9-3	1835 EUR
Keskuse tn 9-4	2122 EUR
Keskuse tn 9-5	2143 EUR
Keskuse tn 9-6	2298 EUR
Keskuse tn 9-7	2156 EUR
Keskuse tn 9-8	2676 EUR
Keskuse tn 9-9	2030 EUR
Keskuse tn 9-10	2439 EUR
Keskuse tn 9-11	2082 EUR
Keskuse tn 9-12	2674 EUR
Keskuse tn 9-M1	1905 EUR
Kokku:	26677 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2024

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 9 korteriühistu (registrikood: 80530746) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SALAJÕE	Juhatuse liige	05.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56688270
E-posti aadress	viirelind@gmail.com