

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing AarneA

registrikood: 11062339

tänavatalu nimi, Tallinna tn 4
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 5583528

e-posti aadress: aarne.anton@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023.a. majandusaasta tuleb lugeda osaühingul AarneA kordaläinuks. Majandusaastal toimus hoone sihipärane kasutamine ja renditulud laekusid ettenähtud mahus.

2023.a. osaühingus palka ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

2024.a. põhiliseks ülesandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 398	5 555	
Nõuded ja ettemaksed	934	1 299	
Kokku käibevarad	7 332	6 854	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	175 813	179 209	2
Kokku põhivarad	175 813	179 209	
Kokku varad	183 145	186 063	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	934	1 299	3
Kokku lühiajalised kohustised	934	1 299	
Kokku kohustised	934	1 299	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 718	177 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 681	4 248	
Kokku omakapital	182 211	184 764	
Kokku kohustised ja omakapital	183 145	186 063	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	26 522	27 668	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 304	-10 958	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 374	-6 568	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 396	-3 396	
Muud ärikulud	1	2	
Ärikasum (kahjum)	12 449	6 748	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 449	6 748	
Tulumaks	-2 768	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 681	4 248	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AarneA liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember

OÜ AarneA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering on võetud OÜ AarneA bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse vastavalt amortisatsiooninormidele. Amortisatsiooninormid on kehtestanud OÜ AarneA juhtkonna poolt. Firma omanike otsusel ei ole professionaalse hindaja palkamine iga aasta lõpus mõistlik kulu ja pingutus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,75%

Masinad ja seadmed 5 – 20%

Muu inventar 5 – 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum		-49 091	-49 091
Jääkmaksumus	37 708	144 897	182 605
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2022			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum		-52 487	-52 487
Jääkmaksumus	37 708	141 501	179 209
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2023			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum		-55 883	-55 883
Jääkmaksumus	37 708	138 105	175 813

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 874	17 874
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 374	9 793

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	934	934
Kokku võlad ja ettemaksed	934	934
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 299	1 299
Kokku võlad ja ettemaksed	1 299	1 299

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 522	27 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 522	27 668
Kokku müügitulu	26 522	27 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	26 522	27 668
Kokku müügitulu	26 522	27 668

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 668
Kokku müüdnud	27 668

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

Osaühing AarneA (registrikood: 11062339) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE ANTON	Juhatuse liige	05.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 681
Kokku	179 399
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26522	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583528
E-posti aadress	aarne.anton@mail.ee