

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HOONEÜHISTU KUNGLA-5

registrikood: 80061895

tänava/talu nimi, Narva mnt 13-19

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 58580207

e-posti aadress: alwo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kungla-5 asutati 20.01.1999.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2007 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Hooneühistu Kungla-5 on koostanud 2023.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Juhatus koosneb kolmest liikmest .

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	912	852	2
Kokku käibevarad	912	852	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 576	2 575	3
Kokku põhivarad	2 576	2 575	
Kokku varad	3 488	3 427	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15	8	4
Kokku lühiajalised kohustised	15	8	
Kokku kohustised	15	8	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 576	2 576	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	843	730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54	113	
Kokku omakapital	3 473	3 419	
Kokku kohustised ja omakapital	3 488	3 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	300	359	5
Mitmesugused tegevuskulud	-246	-246	
Ärikasum (kahjum)	54	113	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54	113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54	113	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Kungla-5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Hooneühistu Kungla-5 on koostanud 2023.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Maad ei amortiseeritud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	912	852
Kokku raha	912	852

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 575	2 575
Jääkmaksumus	2 575	2 575
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 575	2 575
Jääkmaksumus	2 575	2 575
Muud muutused	1	1
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 576	2 576
Jääkmaksumus	2 576	2 576

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	15	15
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	8	8

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	300	359
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300	359
Kokku müügitulu	300	359
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321- Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	300	359
Kokku müügitulu	300	359

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes ei olnud töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2024

HOONEÜHISTU KUNGLA-5 (registrikood: 80061895) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR SUUBAN	Juhatuse liige	05.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Kungla 5 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistuomanikele on koostatud 01.01.2023.a. kuni 31.12.2023 a.

Juhatuse liikmed hüvitist ei saanud.

Raamatupidamist teostab raamatupidamisteenust osutav ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finants-aruandluse standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2023 a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2023a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023 a tulemiga 54,10 EUR ja bilansimahuga 3487,59 EUR.

Jõhvis

Revident

Revidentide digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU KUNGLA-5 (registrikood: 80061895) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KROUVERK	Revident	05.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54
Kokku	897

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54
Kokku	897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	300	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58580207
E-posti aadress	alwo@hot.ee