

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljaekspert OÜ

registrikood: 12015231

tänava/talu nimi, Mureli tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10617

telefon: +372 56639036

e-posti aadress: viljaekspert@viljaekspert.ee

veebilehe aadress: www.viljaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23



Tegevusaruanne

Viljaekspert OÜ alustas tegevust 2010. aastal.

Viljaekspert OÜ tegeles 2022 aastal põhiliselt põllumajandussisendite maaletoomise ja müügiga Eestis.

Viljaekspert OÜ 2023 aasta eesmärgiks on mahtude ja turuosa suurendamine põllumajandussisendite ja -saaduste müügil.

Olulised suhtarvud:

	2022	2021
Puhaskasumi marginaal % Puhaskasum/Müügitulu	1,1%	1,3%
Ärikasumi marginaal % Ärikasum/Müügitulu	4,9%	6,6%
Omakapitali puhastootlus aastas % Puhaskasum/Perioodi keskmine omakapital	11,9%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja Käibevarad/Lühiajalised kohustused	1,12	1,07
Omakapitali määr % Omakapital/Koguaktivad	14,8%	11%



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	24	2 019
Nõuded ja ettemaksed	1 472 573	2 166 280
Varud	572 437	662 325
Kokku käibevarad	2 045 034	2 830 624
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	466 162	233 625
Nõuded ja ettemaksed	788 743	756 469
Kinnisvarainvesteeringud	98 929	98 929
Materiaalsed põhivarad	96 737	118 651
Kokku põhivarad	1 450 571	1 207 674
Kokku varad	3 495 605	4 038 298
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	974 579	1 925 173
Võlad ja ettemaksed	839 092	729 939
Kokku lühiajalised kohustised	1 813 671	2 655 112
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 162 629	933 429
Kokku pikaajalised kohustised	1 162 629	933 429
Kokku kohustised	2 976 300	3 588 541
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000
Muud reservid	382 500	382 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-132 742	-188 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 547	55 462
Kokku omakapital	519 305	449 757
Kokku kohustised ja omakapital	3 495 605	4 038 298



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 311 662	4 246 392
Muud äritulud	119 768	93 974
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 826 479	-3 819 445
Mitmesugused tegevuskulud	-125 678	-106 483
Tööjõukulud	-140 471	-123 084
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 464	-8 529
Muud ärikulud	-6 865	-4 049
Ärikasum (kahjum)	309 473	278 776
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	150 537	-8 371
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-24 174
Intressitulud	53 186	41 962
Intressikulud	-358 487	-193 031
Muud finantstulud ja -kulud	-85 162	-39 700
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 547	55 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 547	55 462



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljaekspert OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandega. Ettevõtte rakendab RPS p.29 lg 4 erandit ning ei koosta konsolideeritud aruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani.

Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahastatavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

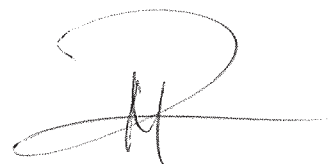
Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse



võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Väheolulisi tütarettevõtteid ei konsolideerita. Väheolulisteks tütarettevõteteks loetakse juhtkonna hinnangul tütarettevõtteid, mille müügitulu ja bilansimaht on ebaoluline ning mille avaldamata jätmine ei kahjusta aruande kasutaja majandusotsuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

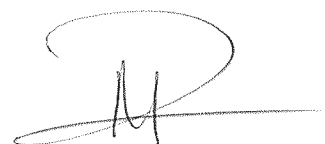
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edaspidi kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kajastatakse kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud



mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt osetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väijaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulike elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 10-33,33%
- Arvutustehnika 20-35%
- Muu materiaalne põhivara 10-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, antiikmööbel, kaubamärgi patent, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise kulusse või ümberklassifitseerimisel "müügiloote põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kõikidel immateriaalsetel varadel eeldatakse olevat piiratud kasulik eluiga. Juhul kui immateriaalne vara on tekkinud lepingulistest vm.

õigustest, ei ole vara kasulik eluiga pikem kui nende lepinguliste õiguste kehtivusperiood, kuid võib olla sellest lühem kui ettevõtte planeerib vara kasutada lühema perioodi jooksul. Kui lepingulisi õigusi saab pikendada, võib immateriaalse vara kasulik eluiga hõlmata ka pikendatavat perioodi, eeldusel, et pikendamiseks ei ole vaja teha märkimisväärsed kulutusi. Kui ettevõtte ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasuliku eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Faktooring

Investlyl puhul on tegu regressiõigusega faktooringuga, mille raames on Investlyl kui faktooringu andjal õigus teatud aja jooksul nõue arve müüjale (faktooringu saajale) tagasi müüa.

Regressiõigusega faktooringu puhul säilib arve müüjal tagasiostukohustus kuni arve tasumiseni. Arve müüja võtab üles finantskohustuse Investly investorite ees. Nõue ostjale jääb kuni tasumiseni arve müüja bilanssi. Tehingut kajastatakse raamatupidamises finantseerimistehinguna nagu nõuete tagatisel saadud laenu. Nõue eemaldatakse bilansist pärast nõude täielikku rahuldamist. Bilansilise maksumuse ja selle eest makstud tasu vahet kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks. Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

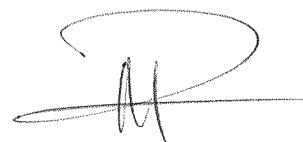
	31.12.2022	31.12.2021
Pank	24	2 019
Kokku raha	24	2 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 057 938	1 057 938		
Ostjatelt laekumata arved	1 057 938	1 057 938		
Laenunõuded	295 759	295 759		
Muud nõuded	820 981	32 238	120 000	668 743
Intressinõuded	30 736	30 736		
Viitlaekumised	790 245	1 502	120 000	668 743
Ettemaksed	86 638	86 638		
Tulevaste perioodide kulud	86 638	86 638		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 261 316	1 472 573	120 000	668 743

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 542 006	1 542 006	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 542 006	1 542 006	0	0
Laenunõuded	613 150	363 150	107 488	142 512
Muud nõuded	647 674	141 205	2 500	503 969
Intressinõuded	296	296	0	0
Viitlaekumised	647 378	140 909	2 500	503 969
Ettemaksed	119 919	119 919	0	0
Tulevaste perioodide kulud	119 919	119 919	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 922 749	2 166 280	109 988	646 481



Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	520 210	350 148
Väetised	211 130	259 788
Külviseeme	60 660	11 660
Põllumajandusseadmete varuosad	0	33 792
Muud	237 891	33 000
Vedelväetis	10 529	11 908
Ettemaksed varude eest	52 227	312 177
Ettemaksed varude eest	52 227	312 177
Kokku varud	572 437	662 325

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	244	0
Käibemaks	237 948	0
Üksikisiku tulumaks	8 605	0
Sotsiaalmaks	17 283	0
Kohustuslik kogumispension	74	0
Töötuskindlustusmaksed	957	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	265 111	0

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12307643	Traktor Rent OÜ	Eesti	Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	100	100
14863621	Oilseeds Finants OÜ	Eesti	Finantsnõustamine	100	100
14635110	Vobla Fishing Tartu OÜ	Eesti	Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes		50
11315505	Oilseeds Teenused OÜ	Eesti	Saagikoristusjärgsed tegevused		50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Muud muutused	31.12.2022
Traktor Rent OÜ	72 006		82 806	154 812
Oilseeds Finants OÜ	90 274		92 165	182 439
Vobla Fishing Tartu OÜ		50 693		50 693
Oilseeds Teenused OÜ		78 217		78 217
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	162 280	128 910	174 971	466 161

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		Kokku	
	Maa		
31.12.2020			
Soetusmaksumus	98 929		98 929
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	98 929		98 929
Ostud ja parendused	0		0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	98 929		98 929
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	98 929		98 929
31.12.2022			
Soetusmaksumus	98 929		98 929
Jääkmaksumus	98 929		98 929

Kinnisvarainvesteeringute all on maa, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil. Väärtuse kajastamiseks on kasutatud soetusmaksumuse meetodit, kuna bilansipäeval ei olnud võimalik õiglase väärtuse meetodil hinda määrata.

Kinnistutele on seatud hüpoteek Investly Technologies OÜ kasuks summas 150 000,00 eurot.

Kinnistule (registriosa nr. 394537) on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi (Maksu- ja Tolliamet) kasuks summas 32 400,00 eurot.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	1 041	5 200	6 241	22 308	28 549
Akumuleeritud kulum	0	-139	-173	-312	-356	-668
Jääkmaksumus	0	902	5 027	5 929	21 952	27 881
Ostud ja parendused	73 333	1 548	28 000	102 881	0	102 881
Amortisatsioonikulu	-1 222	-494	-5 660	-7 376	-959	-8 335
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-2 200	-2 200	-1 576	-3 776
31.12.2021						
Soetusmaksumus	73 333	2 589	31 000	106 922	20 732	127 654
Akumuleeritud kulum	-1 222	-633	-5 833	-7 688	-1 315	-9 003
Jääkmaksumus	72 111	1 956	25 167	99 234	19 417	118 651
Ostud ja parendused					549	549
Amortisatsioonikulu	-14 666	-881	-6 200	-21 747	-716	-22 463
31.12.2022						
Soetusmaksumus	73 333	2 589	31 000	106 922	21 281	128 203
Akumuleeritud kulum	-15 888	-1 514	-12 033	-29 435	-2 031	-31 466
Jääkmaksumus	57 445	1 075	18 967	77 487	19 250	96 737

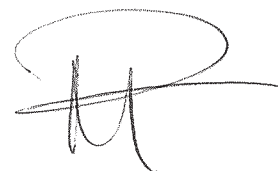
Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	6 000
Muud masinad ja seadmed		6 000
Muud materiaalsed põhivarad		1 017
Kokku	0	7 017

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	102 800	102 800			12%	EUR	31.12.2022
Faktooring Investly	863 978	863 978			kujuneb vähempakkumise teel	EUR	31.12.2022
Kapitalirent	7 801	7 801			3,8% + 6 kuu Euribor	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	974 579	974 579					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	76 000		76 000		10%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud	285 000		285 000		10%	EUR	05.01.2024
Pikaajalised laenud	567 117		567 117		10%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud	192 000		192 000		12%	EUR	31.12.2023
Kapitalirent	42 512		42 512		3,8% + 6 kuu Euribor	EUR	25.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 162 629		1 162 629				
Laenukohustised kokku	2 137 208	974 579	1 162 629				



	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	140 446	140 446			12%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud	48 000	48 000			10%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud	285 000	285 000			8%	EUR	31.12.2022
Faktooring Investly	1 432 013	1 432 013			kujuneb vähempakkumise teel	EUR	31.12.2022
Kapitalirent	9 145	9 145			3,8% + 6 kuu Euribor	EUR	31.12.2022
Kapitalirent	10 569	10 569			3,8% + 6 kuu Euribor	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 925 173	1 925 173					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	88 000	0	88 000		10%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud	603 116	0	603 116		10%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud	192 000	0	192 000		12%	EUR	31.12.2023
Kapitalirent	23 282	0	23 282		3,8% + 6 kuu Euribor	EUR	25.11.2026
Kapitalirent	27 031	0	27 031		3,8% + 6 kuu Euribor	EUR	25.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	933 429		933 429				
Laenukohustised kokku	2 858 602	1 925 173	933 429				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	528 810	528 810
Võlad töövõtjatele	13 433	13 433
Maksuvõlad	265 111	265 111
Muud võlad	27 175	27 175
Intressivõlad	27 175	27 175
Saadud ettemaksed	4 563	4 563
Kokku võlad ja ettemaksed	839 092	839 092

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	545 861	545 861
Võlad töövõtjatele	14 622	14 622
Maksuvõlad	99 794	99 794
Muud võlad	761	761
Intressivõlad	761	761
Saadud ettemaksed	68 901	68 901
Muud saadud ettemaksed	68 901	68 901
Kokku võlad ja ettemaksed	729 939	729 939

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 311 662	4 246 392
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 311 662	4 246 392
Kokku müügitulu	6 311 662	4 246 392
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väetise, agrokeemiatoodete, külviseemne ja tarvikute hulgitulud	5 296 002	3 550 661
Teravilja, rapsi ja maisi hulgitulud	866 134	362 415
Muu	149 526	333 316
Kokku müügitulu	6 311 662	4 246 392

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	4 087
Trahvid, viivised ja hüvitised	90 438	89 887
Muud	29 330	0
Kokku muud äritulud	119 768	93 974

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 688 560	3 733 573
Transpordikulud	124 930	80 897
Logistikakulud	12 989	4 975
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 826 479	3 819 445



Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-5 994	-5 452
Energia	-13 841	-3 955
Elektrienergia	-613	-161
Soojusenergia	-145	-318
Kütus	-13 083	-3 476
Veevarustusteenused	-8	-11
Mitmesugused bürookulud	-4 392	-7 230
Lähetuskulud	-1 825	0
Koolituskulud	-190	-69
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 344	-6 229
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	-16 722	0
Panga teenustasud	-1 436	-362
Raamatupidamiskulud	-5 530	-7 991
Väikevahendid ja pisitarvikud	-513	-624
Juridilised kulud	-4 948	-2 744
Kindlustusmaksed	-2 793	-1 227
Konsultatsioonikulud	-39 301	-54 047
Reklaam	-3 042	-5 013
Autode kasutusrent, seotud kulud	-18 879	-8 547
Toetused, hüvitised töötajatele	-660	-940
Vastuvõtukulud, kingitused	-878	-1 560
Muud	-1 382	-482
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-125 678	-106 483

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	107 059	94 699
Sotsiaalmaksud	33 412	28 385
Kokku tööjõukulud	140 471	123 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juridilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	0	653
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 022	3 358
Muud	2 843	38
Kokku muud ärikulud	6 865	4 049

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudele	155 183	110 825
Intressikulu faktooring Investly	203 304	82 206
Kokku intressikulud	358 487	193 031

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Finantskulud faktooring Investly	-83 004	-39 047
Väärtpaberikonto hooldustasu	-93	-113
Muud finantstulud	0	0
Lepingutasud	-2 065	-540
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-85 162	-39 700

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	496 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	496 700
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	140 445
Kokku laenukohustised	0	140 445
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	289 046
Kokku võlad ja ettemaksed	0	289 046

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	753 969	753 969
Kokku nõuded ja ettemaksed	753 969	753 969
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	192 000	192 000
Kokku laenukohustised	192 000	192 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	163 450	642 181	282 281	523 350	34 037
Kokku antud laenud	163 450	642 181	282 281	523 350	34 037

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	270 999	555 439	493 993	332 445	34 892
Kokku laenukohustised	270 999	555 439	493 993	332 445	34 892

MÜÜDUD	2021		
Kaubad	Teenused	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	743 856	56 385	0
Kokku müüdnud	743 856	56 385	0

OSTETUD	2021		
Kaubad	Teenused	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	614 800	34 243	29 025
Kokku ostetud	614 800	34 243	29 025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2022	2021
Arvestatud tasu	18 000	3 000

21



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Viljaekspert OÜ (registrikood: 12015231) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

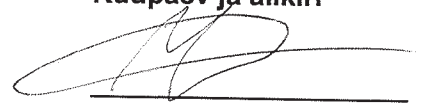
Allkirjastaja nimi

Meelis Fink

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



29.12.2023

Aruande elektrooniline edastamine

Viljaekspert OÜ (registrikood: 12015231) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Kaata Kartau	Notar	05.04.2024