

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põltsamaa vald, Kamari alevik, Sakala tn 13 korteriühistu

registrikood: 80514227

telefon: +372 5290467

e-posti aadress: kristallimarimp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 24 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2023. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 070	3 489	2
Nõuded ja ettemaksed	2 607	2 679	3
Kokku käibevarad	11 677	6 168	
Kokku varad	11 677	6 168	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	646	423	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 364	3 369	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 010	3 792	
Kokku kohustised	8 010	3 792	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 376	770	
Aruandeaasta tulem	1 291	606	
Kokku netovara	3 667	2 376	
Kokku kohustised ja netovara	11 677	6 168	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 167	4 494	6
Kokku tulud	4 167	4 494	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-300	-1 449	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 576	-2 439	8
Kokku kulud	-2 876	-3 888	
Põhitegevuse tulem	1 291	606	
Aruandeaasta tulem	1 291	606	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 291	606
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72	-449
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	223	123
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 995	1 987
Kokku rahavood põhitegevusest	5 581	2 267
Kokku rahavood	5 581	2 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 489	1 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 581	2 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 070	3 489

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 000	770	1 770
Aruandeaasta tulem		606	606
31.12.2022	1 000	1 376	2 376
Aruandeaasta tulem		1 291	1 291
31.12.2023	1 000	2 667	3 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral oga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha SEB pangas	9 070	3 489
Kokku raha	9 070	3 489

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 601	2 601
Ostjatelt laekumata arved	2 327	2 327
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	274	274
Nõuded seotud osapoolte vastu	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 607	2 607
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 679	2 679
Ostjatelt laekumata arved	2 405	2 405
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	274	274
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 679	2 679

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	646	646
Kokku võlad ja ettemaksed	646	646
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	423	423
Kokku võlad ja ettemaksed	423	423

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	1 382	3 436	1 449	3 369
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 382	3 436	1 449	3 369
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 382	3 436	1 449	3 369
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 369	4 295	300	7 364
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 369	4 295	300	7 364
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 369	4 295	300	7 364

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 867	3 045
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	300	1 449
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 167	4 494

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	-1 209
Mängumaja paigaldus	0	-240
Korstnakivide utiliseerimine	-300	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-300	-1 449

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	-936	-936
Hooldus ja majandamiskulud	-1 555	-1 408
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Heakorra kulud	0	0
Muud	-85	-95
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 576	-2 439

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 327	2 405
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 327	2 405
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 364	3 369
Kokku võlad ja ettemaksed	7 364	3 369

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sakala tn 13-1	412 EUR
Sakala tn 13-2	527 EUR
Sakala tn 13-3	264 EUR
Sakala tn 13-4	383 EUR
Sakala tn 13-5	635 EUR
Sakala tn 13-6	983 EUR
Sakala tn 13-7	359 EUR
Sakala tn 13-8	573 EUR
Sakala tn 13-9	411 EUR
Sakala tn 13-10	379 EUR
Sakala tn 13-11	689 EUR
Sakala tn 13-12	295 EUR
Sakala tn 13-13	399 EUR
Sakala tn 13-14	579 EUR
Sakala tn 13-15	293 EUR
Sakala tn 13-16	518 EUR
Sakala tn 13-17	311 EUR
Sakala tn 13-18	345 EUR
Sakala tn 13-19	453 EUR
Sakala tn 13-20	638 EUR
Sakala tn 13-21	825 EUR
Sakala tn 13-22	439 EUR
Sakala tn 13-23	450 EUR
Sakala tn 13-24	910 EUR
Kokku:	12070 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2024

Põltsamaa vald, Kamari alevik, Sakala tn 13 korteriühistu (registrikood: 80514227) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIDO PIIRSON	Juhatuse liige	05.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290467
E-posti aadress	kristallimarimp@gmail.com