

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: DKLex Development OÜ

registrikood: 14613143

tänava/talu nimi, Narva mnt 7-634

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 55991403

e-posti aadress: dklexltd@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte DKLex Development OÜ asutati 26.11.2018 aastal, samal aastal alustati tegevust. Aruandval perioodil töötajaid ei olnud.

2024. aastal kavatseb DKLex Development OÜ jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120	148	2
Kokku käibevarad	120	148	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	173 402	174 202	3
Materiaalsed põhivarad	120 000	120 000	4
Kokku põhivarad	293 402	294 202	
Kokku varad	293 522	294 350	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	293 305	289 858	5
Kokku pikaajalised kohustised	293 305	289 858	
Kokku kohustised	293 305	289 858	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 491	5 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 274	-830	
Kokku omakapital	217	4 492	
Kokku kohustised ja omakapital	293 522	294 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-827	-827	7
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	-827	-830	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 447	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 274	-830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 274	-830	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DKLex Development OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruanne esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad European Central Bank valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate European Central Bank valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksetes kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatud teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste määratakse lähtuvalt seotud kuludest ja lepingust saadavatest tuludest bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastub siis, kui tulu on väga võimalik ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarved	120	148
Kokku raha	120	148

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	164 700	0	164 700	0
Muud nõuded	8 702	0	8 702	0
Intressinõuded	8 702	0	8 702	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 402	0	173 402	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	165 500	0	165 500	0
Muud nõuded	8 702	0	8 702	0
Intressinõuded	8 702	0	8 702	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 202	0	174 202	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	120 000	120 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	120 000	120 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	120 000	120 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen 1	145 000	0	145 000	0	2,5%	EUR	09.09.25
Laen2	6 868	0	6 868	0	0.2%	EUR	27.02.26
Laen 3	141 437	0	141 437	0	0.2%	USD	27.02.26
Pikaajalised võlakirjad kokku	293 305	0	293 305	0			
Laenukohustised kokku	293 305	0	293 305	0			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	145 000	0	145 000	0	2,5%	EUR	09.09.25
Laen 2	6 868	0	6 868	0	0,2%	EUR	27.02.24
Laen 3	137 990	0	137 990	0	0,2%	USD	27.02.24
Pikaajalised laenud kokku	289 858	0	289 858	0			
Laenukohustised kokku	289 858	0	289 858	0			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	-707	-707
Pangateenused	-120	-120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-827	-827

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 202	173 402	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 202	173 402	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 000	500	165 500	3
Kokku antud laenud	166 000	500	165 500	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 000	800	164 700	3
Kokku antud laenud	165 000	800	164 700	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2024

DKLex Development OÜ (registrikood: 14613143) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DUMITRU LUNIN	Juhatuse liige	05.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 274
Kokku	217

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 274
Kokku	217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55991403
E-posti aadress	dklexltd@gmail.com