

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80134772

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 5 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aastal toimus 1 korteriomandite korraline üldkoosolek ja 1 erakorraline üldkoosolek.

2023. aastal toimus 2 juhatuse koosolekut.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2023. aastal teostati tehnosüsteemide korralist hooldust.

Vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele kinnitati Põhiprojekt, mille alusel planeeritakse kortermaja terviklikult rekonstrueerida.

Korteriühistu on majanduslikult ja korralduslikult toimiv ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 230	9 619
Nõuded ja ettemaksed	3 830	7 714
Kokku käibevarad	25 060	17 333
Kokku varad	25 060	17 333
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 500	0
Võlad ja ettemaksed	2 233	2 182
Kokku lühiajalised kohustised	4 733	2 182
Kokku kohustised	4 733	2 182
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 151	23 364
Aruandeaasta tulem	5 176	-11 213
Kokku netovara	20 327	15 151
Kokku kohustised ja netovara	25 060	17 333

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 655	9 607
Muud tulud	53	104
Kokku tulud	11 708	9 711
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 592	-14 700
Mitmesugused tegevuskulud	-3 775	-6 224
Tööjõukulud	-160	0
Muud kulud	-6	0
Kokku kulud	-6 533	-20 924
Põhitegevuse tulem	5 175	-11 213
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	5 176	-11 213

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 175	-11 213
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 883	1 829
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 552	507
Kokku rahavood põhitegevusest	11 610	-8 877
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	11 611	-8 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 619	18 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 611	-8 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 230	9 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 000	25 364	26 364
Aruandeaasta tulem		-11 213	-11 213
Muutused reservides	2 000	-2 000	0
31.12.2022	3 000	12 151	15 151
Aruandeaasta tulem		5 176	5 176
31.12.2023	3 000	17 327	20 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	21 230	9 619
Kokku raha	21 230	9 619

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 233	2 233
Kokku võlad ja ettemaksed	2 233	2 233
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 182	2 182
Kokku võlad ja ettemaksed	2 182	2 182

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	160	0
Kokku tööjõukulud	160	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1414 EUR
Korter 2	2180 EUR
Korter 3	2329 EUR
Korter 4	2463 EUR
Korter 5	1453 EUR
Korter 6	1748 EUR
Korter 7	1372 EUR
Korter 8	1749 EUR
Korter 9	2299 EUR
Korter 10	2356 EUR
Korter 11	2551 EUR
Korter 12	2528 EUR
Korter 99	1281 EUR
Kokku:	25723 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80134772) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	05.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee