

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tori vald, Tori alevik, Pärnu mnt 23 korteriühistu

registrikood: 80310714

telefon: +372 56620286

e-posti aadress: parnumnt23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tori vald, Tori alevik, Pärnu mnt 23 korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterite reaalosade juurde kuuluva kaasomandi ja maaala ühine hooldamine, korteriomaniike ühiste huvide esindamine ja korteri kasutamisega seotud vajalike kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega laenukohustusi.

Kogutud on raha remondifondi, et rahastada vajalikke töid.

Korteriühistu Valitseja on Onest Haldus OÜ, registrikood 14928036.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 208	24 399
Nõuded ja ettemaksed	3 418	1 965
Kokku käibevarad	34 626	26 364
Kokku varad	34 626	26 364
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 257	1 954
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 531	22 561
Kokku lühiajalised kohustised	32 788	24 515
Kokku kohustised	32 788	24 515
Netovara		
Reservkapital	1 799	1 799
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50	651
Aruandeaasta tulem	-11	-601
Kokku netovara	1 838	1 849
Kokku kohustised ja netovara	34 626	26 364

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 998	2 353
Muud tulud	12	0
Kokku tulud	3 010	2 353
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-330	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 695	-2 786
Tööjõukulud	0	-170
Kokku kulud	-3 025	-2 956
Põhitegevuse tulem	-15	-603
Muud finantstulud ja -kulud	4	2
Aruandeaasta tulem	-11	-601

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 698	22 010
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 547	-4 567
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-3 634	0
Väljamaksed töötajatele	0	-170
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 597	0
Muud rahavood põhitegevusest	-5 403	-10 367
Kokku rahavood põhitegevusest	6 805	6 906
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	2
Kokku rahavood	6 809	6 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 399	17 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 809	6 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 208	24 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 799	651	2 450
Aruandeaasta tulem		-601	-601
31.12.2022	1 799	50	1 849
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2023	1 799	39	1 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 2023.a.majandusaasta kohta
Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ Juhatuse poolt koostatud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja muude raamatupidamise seadustes sätestatud nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Finantsvarad

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, vastavalt teadaolevale kliendi maksevõimet puudutavale informatsioonile.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.
Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenu kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algsest soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldustasud ning sihttulud, mida on kasutatud elamu remondiks.

Haldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes KÜ põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks ja saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele. Aruandeperioodil tekkinud kasumi võib KÜ Üldkoosoleku otsusega kanda elamu remondifondi.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised halduskulud. Halduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hooldamiseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, pankade teenustasud jne.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arveldusarvel	31 208	24 399
Kokku raha	31 208	24 399

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 115	3 115
Ostjatelt laekumata arved	3 115	3 115
Ettemakstud kindlustus	303	303
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 418	3 418
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 965	1 965
Ostjatelt laekumata arved	1 965	1 965
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 965	1 965

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 392	2 392
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	865	865
Kokku võlad ja ettemaksed	3 257	3 257
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 954	1 954
Kokku võlad ja ettemaksed	1 954	1 954

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	14 723	7 838		22 561
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	14 723	7 838		22 561
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 723	7 838		22 561
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	22 561	7 300	-330	29 531
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	22 561	7 300	-330	29 531
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 561	7 300	-330	29 531

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud (üldkulude katteks)	1 179	0
Majandus- ja hooldustasud	1 489	2 353
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	330	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 998	2 353

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	12	0
Kokku muud tulud	12	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	330	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	330	0

Koormakate - 39.39€

Numbritahvlid trepikodade välisustele - 60.00€

Välisvalgusti vahetus - 144.00€

Infostendid trepikodadesse - 87.00€

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 321	432
Haldusteenus	1 200	1 800
Koristus- ja hoolduskulud	-390	526
Muud mitmesugused tegevuskulud	51	18
Pangateenus	11	10
Heakorrateenusega seotud kulud	446	0
Töövahendid, materjalid, väikevahendid (300)	8	0
Kindlustuskulud	38	0
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 695	2 786

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	127
Sotsiaalmaksud	0	43
Kokku tööjõukulud	0	170

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1370 EUR
krt.2	2044 EUR
krt.3	1928 EUR
krt.4	1659 EUR
krt.5	1455 EUR
krt.6	2210 EUR
krt.7	1636 EUR
krt.8	2128 EUR
krt.9	1874 EUR
krt.10	2239 EUR
krt.11	1523 EUR
krt.12	1891 EUR
Kokku:	21957 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2024

Tori vald, Tori alevik, Pärnu mnt 23 korteriühistu (registrikood: 80310714) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TALI	Sisestaja	29.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56211227
E-posti aadress	parnumnt23@gmail.com