

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Branorest OÜ

registrikood: 16377669

tänavatänu nimi, Liivalaia tn 25-30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

e-posti aadress: toomas@brandex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Branorest OÜ on 2021.aastal asutatud ettevõte, mis põhineb Eesti kapitalil. Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 637	40 535	
Kokku käibevarad	19 637	40 535	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 929 197	1 990 198	2
Kokku põhivarad	1 929 197	1 990 198	
Kokku varad	1 948 834	2 030 733	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	71 704	78 280	3
Võlad ja ettemaksed	44 868	44 756	4
Kokku lühiajalised kohustised	116 572	123 036	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 754 085	1 859 795	3
Võlad ja ettemaksed	46 009	20 822	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 800 094	1 880 617	
Kokku kohustised	1 916 666	2 003 653	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 580	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 088	24 580	
Kokku omakapital	32 168	27 080	
Kokku kohustised ja omakapital	1 948 834	2 030 733	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	173 121	130 156	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 522	-805	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 001	-45 751	
Ärikasum (kahjum)	108 598	83 600	
Intressitulud	105	4	
Intressikulud	-103 615	-59 024	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 088	24 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 088	24 580	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Branorest OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Branorest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse Harjumaal Kiili vallas Kurna tee 33/ Sepamäe tee 3 asuvat tootmishoonet, mis on antud rendile.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Atiivsel kinnisvaraturul puuduvad tehingud sarnaste tootmishoonetega ja juhutuse hinnangul ei ole investeeringu õiglane väärtus mõistliku kulu ja pingutusega leitav. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kinnisvaratehingute kasulik eluiga on 20 aastat, maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Branorest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisuslasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	815 920	1 220 029	2 035 949
Amortisatsioonikulu		-45 751	-45 751
31.12.2022			
Soetusmaksumus	815 920	1 220 029	2 035 949
Akumuleeritud kulum	0	-45 751	-45 751
Jääkmaksumus	815 920	1 174 278	1 990 198
Amortisatsioonikulu		-61 001	-61 001
31.12.2023			
Soetusmaksumus	815 920	1 220 029	2 035 949
Akumuleeritud kulum		-106 752	-106 752
Jääkmaksumus	815 920	1 113 277	1 929 197

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	173 121	130 156

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	1 215 789	71 704	1 144 085		3,25%+EURIBOR	EUR	20.03.2027
Brandex OÜ	305 000		305 000		4%	EUR	31.03.2027
Kaska Drive OÜ	305 000		305 000		4%	EUR	31.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 825 789	71 704	1 754 085				
Laenukohustised kokku	1 825 789	71 704	1 754 085				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	1 288 075	78 280	1 209 795		3,25%+EURIBOR	EUR	20.03.2027
Brandex OÜ	325 000		325 000		4%	EUR	31.03.2027
Kaska Drive OÜ	325 000		325 000		4%	EUR	31.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 938 075	78 280	1 859 795				
Laenukohustised kokku	1 938 075	78 280	1 859 795				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	96	96	
Maksuvõlad	2 888	2 888	
Muud võlad	46 009		46 009
Intressivõlad	46 009		46 009
Tagatisraha	41 884	41 884	
Kokku võlad ja ettemaksed	90 877	44 868	46 009

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	96	96	
Maksuvõlad	2 776	2 776	
Muud võlad	20 822		20 822
Intressivõlad	20 822		20 822
Tagatisraha	41 884	41 884	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 578	44 756	20 822

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	610 000	650 000
Kokku laenukohustised	610 000	650 000
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	46 009	20 822
Kokku võlad ja ettemaksed	46 009	20 822

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	670 000	-20 000	650 000	20 822
Kokku laenukohustised	670 000	-20 000	650 000	20 822
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	650 000	-40 000	610 000	25 537
Kokku laenukohustised	650 000	-40 000	610 000	25 537

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	1 360	800
Kokku ostetud	1 360	800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

Branorest OÜ (registrikood: 16377669) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TÕLDSEPP	Juhatuse liige	04.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 088
Kokku	29 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	173121	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@brandex.ee