

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Valga vald, Laatre alevik, Uus tn 2 korteriühistu

**registrikood:** 80484710

**e-posti aadress:** pilvivarnik@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>5</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>	<b>7</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>8</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Valga vald, Laatre Uus 2 korteriühistu kanti Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistu registrisse 12.01.2018  
KÜ tegutseb korteriühistuna alates 01.01.2023

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 12 korterit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	620	0
Nõuded ja ettemaksud	185	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>805</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>805</b>	<b>0</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	185	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	320	0
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>505</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>505</b>	<b>0</b>
Netovara		
Reservkapital	300	0
<b>Kokku netovara</b>	<b>300</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>805</b>	<b>0</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	620	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>620</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>620</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>620</b>	<b>0</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	620	0

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2021</b>	0	0	0	0
<b>31.12.2022</b>	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300			300
<b>31.12.2023</b>	300			300

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Valga vald Laatre alevik Uus tn2 korteriühistu 01.01.2023 -31,12,2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EESTI FINANTSARUANDLUSE STANDARDIGA, MIS TUGINEB RAHVUSVAHELISELT TUNNUSTATUD arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha on arvelduskontol olev raha.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetele kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused mille kompenseerimiseks liikm etasud on mõeldud.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Asutajad ja liikmed	185	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>185</b>	<b>0</b>

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Krt.1	368 EUR
Krt.2	437 EUR
Krt.3	207 EUR
Krt.4	160 EUR
Krt.5	233 EUR
Krt.6	299 EUR
Krt.7	264 EUR
Krt.8	243 EUR
Krt.9	244 EUR
Krt.10	208 EUR
Krt.11	190 EUR
Krt.12	110 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>2963 EUR</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

**Valga vald, Laatre alevik, Uus tn 2 korteriühistu (registrikood: 80484710) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KAHRO	Juhatuse liige	04.04.2024

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<b>pilvivar<span>nik</span>@gmail.com</b>