

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Thermodomus OÜ

registrikood: 12116127

talu nimi : Kooli

küla: Vanamõisa küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94130

e-posti aadress: ink@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Esmakanne Äriregistris 03.06.2011.a., ärinimi Medhaldus OÜ.

Seoses tegevusvaldkonna muutumisega muudeti 20.03.2012 osaühingu nime. Uus nimi Thermodomus OÜ.

2018.aastal alustati päikesejaama ehitust. Päikesejaam käivitus 2019.aastal.

Päikesejaama ehitust finantseeriti oma- ja laenuvahenditega ning sihtfinantseerimise vahenditega.

Päikeseenergiast toodeti elektrit 2023.aastal 30,6 tuhande euro väärtuses, 2022 aastal 87,2 tuhande euro väärtuses.

Kasum 2023.aastal 38,3 tuhat eurot, 2022.aastal 168,1 tuhat eurot.

2022.aastal oli põhivara sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused täidetud ja sihtfinantseerimine oli kajastatud täies ulatuses tuluna.

Thermodomus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 312	113 256	
Nõuded ja ettemaksed	111	277	2
Varud	4 206	12 715	
Kokku käibevarad	87 629	126 248	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 500	8 500	
Materiaalsed põhivarad	321 127	393 098	3
Kokku põhivarad	329 627	401 598	
Kokku varad	417 256	527 846	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 000	103 000	4
Võlad ja ettemaksed	4 509	69 436	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 509	172 436	
Kokku kohustised	23 509	172 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 660	184 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 337	168 128	
Kokku omakapital	393 747	355 410	
Kokku kohustised ja omakapital	417 256	527 846	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	68 261	145 819	
Muud äritulud	44 318	137 052	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 898	-47 601	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 026	-23 976	
Tööjõukulud	-23 836	-18 376	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 534	-20 790	3
Olulised käibevara allahindlused	0	-666	
Muud ärikulud	-317	0	
Ärikasum (kahjum)	38 968	171 462	
Intressitulud	7	5	
Intressikulud	-559	-1 339	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 416	168 128	
Tulumaks	-79	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 337	168 128	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Thermodomus 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Thermodomus on koostanud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Iga varude objekti soetusmaksumuse kuludesse kandmine lähtudes konkreetset antud objektile tehtud kulutustest.

Varudena kajastatud krüptovarad kajastatakse bilansipäeva seisuga õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Juhtkond on otsustanud kajastada kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, kuna leiab, et nende õiglase väärtuse hindamine on ettevõtte jaoks ebamõistlikult kulukas ja ebaotstarbekas.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Thermodomuse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111	111
Ostjatelt laekumata arved	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	111	111
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	277	277
Ostjatelt laekumata arved	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	277	277

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	60 000	383 746	2 596	0	2 596	1 850	448 192
Akumuleeritud kulum	0	-40 372	-251	0	-251	-248	-40 871
Jääkmaksumus	60 000	343 374	2 345	0	2 345	1 602	407 321
Ostud ja parendused				6 567	6 567		6 567
Muud ostud ja parendused				6 567	6 567		6 567
Amortisatsioonikulu		-19 188	-852	-378	-1 230	-372	-20 790
31.12.2022							
Soetusmaksumus	60 000	383 746	2 596	6 567	9 163	1 850	454 759
Akumuleeritud kulum	0	-59 560	-1 103	-378	-1 481	-620	-61 661
Jääkmaksumus	60 000	324 186	1 493	6 189	7 682	1 230	393 098
Ostud ja parendused				1 313	1 313	3 520	4 833
Amortisatsioonikulu		-15 888	-213	-648	-861	-785	-17 534
Müügid (jääkmaksumuses)		-59 270					-59 270
31.12.2023							
Soetusmaksumus	60 000	317 876	2 596	7 880	10 476	5 370	393 722
Akumuleeritud kulum	0	-68 848	-1 316	-1 026	-2 342	-1 405	-72 595
Jääkmaksumus	60 000	249 028	1 280	6 854	8 134	3 965	321 127

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	19 000	19 000			0,0%	EUR	31.12.2024	7
Lühiajalised laenud kokku	19 000	19 000						
Laenukohustised kokku	19 000	19 000						
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	68 000	68 000			2,0%	EUR	31.12.2023	
Laenud seotud osapooltelt	35 000	35 000			0,0%	EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	103 000	103 000						7
Laenukohustised kokku	103 000	103 000						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 300	2 300
Võlad töövõtjatele	1 272	1 272
Maksuvõlad	270	270
Muud võlad	667	667
Muud viitvõlad	667	667
Kokku võlad ja ettemaksed	4 509	4 509
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	460	460
Võlad töövõtjatele	1 158	1 158
Võlad seotud osapooltele	18	18
Maksuvõlad	2 619	2 619
Muud võlad	5 181	5 181
Intressivõlad	4 589	4 589
Muud viitvõlad	592	592
Võlad seotud isikutest tarnijatele	60 000	60 000
Kokku võlad ja ettemaksed	69 436	69 436

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 815	13 734
Sotsiaalmaksud	6 021	4 642
Kokku tööjõukulud	23 836	18 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	103 000	
Kokku laenukohustised	19 000	103 000	4
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	64 607	5
Kokku võlad ja ettemaksed	0	64 607	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 000	10 000	10 000	103 000	1 339	
Kokku laenukohustised	103 000	10 000	10 000	103 000	1 339	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 000	0	84 000	19 000	559	
Kokku laenukohustised	103 000	0	84 000	19 000	559	

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	637	0
Kokku ostetud	637	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 194

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

Thermodomus OÜ (registrikood: 12116127) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR INK	Juhatuse liige	01.04.2024
ALAR INK	Juhatuse liige	01.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 337
Kokku	390 997
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	360 997
Kokku	390 997

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 337
Kokku	390 997
Jaotamine	
Kokku	390 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	30594	44.82%	Jah
Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	73201	23000	33.69%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	14667	21.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ink@tt.ee