

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

korteriühistu nimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu

registrikood: 80154697

telefon: +372 56159537

e-posti aadress: tammsaare99@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressitulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu on asutatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks.

KÜ kohustused: elamu kindlustamine vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter, gaas, prügi), tehnosüsteemide, üldkasutatavate ruumide (trepikodade, keldrite) ja territooriumi hooldus ning korrashoid.

Korteriühistu Tammsaare tee 99 asutati ja registreeriti 2001.a. Elamu haldamise ülevõtmine toimus 01.jaanuaril 2002.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2013.a sõlmiti Swedbankiga laenuleping elamu fassaadi soojustamise osaliseks finantseerimiseks summas 260 000 eurot tähtajaga 12 aastat (kogu soojustuse maksumus oli 314 414,33 €). Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohasel KÜ remonditasudest. Laenuleping lõpeb 30.03.2025.

2023. aasta üldkoosolek toimus Kännu Kuke raamatukogus 25.aprillil, mis ei olnud otsustusvõimeline (kvoorumist jäi puudu 3 liiget). Korduskoosolek toimus 16.mail KÜ kontoris (osalejaid 15) kus:

- kinnitati 2022.a majandusaasta ja revisjonikomisjoni aruanne,
- kinnitati 2023.a majandustegevuse aastakava-eelarve,
- suurendati korteriühistu reservkapitali.

2023.a toimus 2 juhatuses koosolekut.

Järgnevalt kokkuvõtte juhatuses koosoleku otsustest ja aasta jooksul läbi viidud töödest-tegemistest:

1. Juhatuses koosolekute läbivaks teemaks on maja korrashoid. Keldrid on jätkuvalt kasutusel vana mööbli jm. prahi ladudena. Prahi äraveoks telliti oktoobris suurjäätmete konteiner 30m³. Peale suurpuhastust jätkub keldritesse prahi ladustamine.
2. Aasta jooksul tuli tegeleda: a) politseiga, kuna toimus 2 vargust (I trepikoja keldrist jalgratas, III trepikoja esikust vaip). Varastatud esemeid kätte ei saadud. b) Omnivaga, kes oli kaotanud kõik postkastide võtmed. c) Kommunaalameti, Enefiti, l/o valitsusega kuna prügiveo firma ei suutnud alates septembrist enam meie maa-aluseid prügikotte tõsta, leides, et tänavavalgustuse kaabel segab. Projekteeriti uus lahendus ja novembris taastati tänavavalgustus (2 lampi, mis alates septembrist ei põlenud).

Kokkuvõtvalt - 2023.a majandusaastal teostati katuse remont ja puhastati varikatused. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2023.a oli 58 487 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 2 090 eurot.

2024.a on kavas:

1. Päästeametilt tellida KÜ nõustamise teenus.
2. Kuna rõdudega on kavas jätkata laenu lõppedes 2025.a, siis on aeg mõelda uute rõdude projekti tellimiseks. Sellega saaks ka lahendada 5. korruse rõdude klaaskatustele koguneva lume probleemi, mis kõnniteele kukkumisel ohustab inimesi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 407	55 164	2
Nõuded ja ettemaksed	47 395	46 749	3
Kokku käibevarad	119 802	101 913	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 695	32 100	3
Kokku põhivarad	6 695	32 100	
Kokku varad	126 497	134 013	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 615	24 341	4
Võlad ja ettemaksed	15 316	16 109	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 487	43 169	7
Kokku lühiajalised kohustised	99 418	83 619	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 695	32 100	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 695	32 100	
Kokku kohustised	106 113	115 719	
Netovara			
Reservkapital	15 000	13 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 294	3 802	
Aruandeaasta tulem	2 090	1 492	
Kokku netovara	20 384	18 294	
Kokku kohustised ja netovara	126 497	134 013	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 355	26 016	8
Muud tulud	94	65	15
Kokku tulud	32 449	26 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 687	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 827	-14 207	10
Tööjõukulud	-8 299	-8 299	11
Muud kulud	-4	-4	15
Kokku kulud	-28 817	-22 510	
Põhitegevuse tulem	3 632	3 571	
Intressitulud	1 189	0	12
Intressikulud	-2 731	-2 079	13
Aruandeaasta tulem	2 090	1 492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 632	3 571	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	628	-621	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-793	-648	
Laekunud intressid	1 189	0	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 318	21 924	7
Kokku rahavood põhitegevusest	19 974	24 226	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	24 131	23 863	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 131	23 863	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-24 131	-23 863	4
Makstud intressid	-2 731	-2 079	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 862	-25 942	
Kokku rahavood	17 243	22 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 164	33 017	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 243	22 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 407	55 164	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	11 400	5 402	16 802
Aruandeaasta tulem		1 492	1 492
Muud muutused netovaras	1 600	-1 600	0
31.12.2022	13 000	5 294	18 294
Aruandeaasta tulem		2 090	2 090
Muud muutused netovaras	2 000	-2 000	0
31.12.2023	15 000	5 384	20 384

Üldkoosoleku otsustega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu 2023.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja tähtajaliste hoiuste jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	22 407	55 164
Tähtajaline hoius	50 000	0
Kokku raha	72 407	55 164

31.12.2023.a seisuga kajastatud tähtajalise hoiuse tähtaeg on 01.06.2024.a, intressimäär 4,0 %.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	96	96		
Laenunõuded	32 310	25 615	6 695	4
Muud nõuded	1 189	1 189		12
Ettemaksed	244	244		
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	20 251	20 251		
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 090	47 395	6 695	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	56 441	24 341	32 100	4
Ettemaksed	260	260		
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	22 148	22 148		
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 849	46 749	32 100	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (18 291 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2024.a.

Muu nõudena on näidatud Swedbanki poolt arvestatud, kuid bilansipäevaks veel laekumata tähtajalise hoiuse intress. Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2013. aastal teostatud renoveerimistööde katteks. Renoveerimistööd olid teostatud Swedbanki pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomaniikidele on võrdsed korteriühistu laenukohustisega.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	32 310	25 615	6 695		7,025%	EUR	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	32 310	25 615	6 695				
Laenukohustised kokku	32 310	25 615	6 695				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	56 441	24 341	32 100		4,709%	EUR	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	56 441	24 341	32 100				
Laenukohustised kokku	56 441	24 341	32 100				

Laenuandja Swedbank
 Laenu otstarve: elamu renoveerimine
 Laenuleping allkirjastatud 2013.a
 Intress 2,9% + 6 kuu euribor
 Lepingusumma 260 000 €

Tasutud 2022.a -23 863 €
 Võlg 31.12.2022.a 56 441 €
 Tasutud 2023.a -24 131 €
 Võlg 31.12.2023.a 32 310 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 520	13 520	
Võlad töövõtjatele	692	692	
Võlad seotud osapooltele	16	16	
Maksuvõlad	276	276	6
Muud võlad	8	8	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	777	777	
Ettemaksed teenuste eest	27	27	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 316	15 316	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 540	14 540	
Võlad töövõtjatele	692	692	
Maksuvõlad	176	176	6
Muud võlad	8	8	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	693	693	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 109	16 109	

31.12.2023 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2023.a detsembrikuus osutatud teenuste eest.

Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2024.a jaanuaris.

Kirjel "Võlad seotud osapooltele" on näidatud võlg juhatuse liikmele KÜ kasuks isiklikest vahenditest tehtud kulutuste eest.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	104	4
Sotsiaalmaks	172	172
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	176

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	21 245	47 866			69 111	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				0	0	9
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-23 863		-23 863	4
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-2 079	-2 079	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 245	47 866	-23 863	-2 079	43 169	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 245	47 866	-23 863	-2 079	43 169	
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	43 169	47 867			91 036	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-5 687	-5 687	9
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-24 131		-24 131	4
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-2 731	-2 731	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 169	47 867	-24 131	-8 418	58 487	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 169	47 867	-24 131	-8 418	58 487	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 423	3 423	
Haldustasud	12 309	12 308	
Heakorratasud	8 205	8 206	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 687	0	9
Laenuintresside katteks	2 731	2 079	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 355	26 016	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	5 687	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 687	0

2023.a katusetööd, sambla eemaldamine varikatustelt.
2022.a remonditööd ei teostatud.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Koolituskulud	0	420
Halduskulud	3 297	3 191
Tehnosüsteemide hoolduskulud	3 027	2 786
Heakorrakulud	8 503	7 810
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 827	14 207

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 240	6 240
Sotsiaalmaksud	2 059	2 059
Kokku tööjõukulud	8 299	8 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	1 189	0
Kokku intressitulud	1 189	0

Tähtajaline hoius oli avatud Swedbankis perioodile 12 kuud summale 50 000 € intressimääraga 4,0 % aastas. Arvestuslik intress perioodi 01.06.-31.12.2023.a eest.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	2 731	2 079
Kokku intressikulud	2 731	2 079

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	139	140
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	45 866	46 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 866	46 489
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	59 999	44 554
Kokku võlad ja ettemaksed	59 999	44 554

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 695	32 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 695	32 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 240	6 240

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2023			2022
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	72 805	-72 806	-1	2
Vesi ja kanalisatsioon	14 228	-14 231	-3	-2
Üldelekter	1 313	-1 313	0	-2
Gaas	3 010	-3 010	0	0
Prügivedu	5 840	-5 839	1	0
Kindlustus	746	-747	-1	-2
Veearvestusteenus	1 080	-1 080	0	0
E-arvete edastamise teenustasu	175	-175	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	96	-96	0	0
Vahendustegevuse tulem			-4	-4
Saadud viivised	90		90	61
Pangakonto intressid	4		4	4
Kokku muud tulud			94	65
Kokku muud kulud			-4	-4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1726 EUR
korter 2	1513 EUR
korter 3	1346 EUR
korter 4	2046 EUR
korter 5	1778 EUR
korter 6	1364 EUR
korter 7	1850 EUR
korter 8	1923 EUR
korter 9	1560 EUR
korter 10	2031 EUR
korter 11	1563 EUR
korter 12	1234 EUR
korter 13	1615 EUR
korter 14	1715 EUR
korter 15	1386 EUR
korter 16	1210 EUR
korter 17	1227 EUR
korter 18	1289 EUR
korter 19	1270 EUR
korter 20	1477 EUR
korter 21	1326 EUR
korter 22	1145 EUR
korter 23	1506 EUR
korter 24	1482 EUR
korter 25	1338 EUR
korter 26	1606 EUR
korter 27	1340 EUR
korter 28	1154 EUR
korter 29	1590 EUR
korter 30	1499 EUR
korter 31	2103 EUR
korter 32	1032 EUR
korter 33	1254 EUR
korter 34	1796 EUR
korter 35	810 EUR
korter 36	1234 EUR
korter 37	1658 EUR
korter 38	959 EUR
korter 39	1110 EUR
korter 40	2085 EUR
korter 41	819 EUR
korter 42	1163 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1723 EUR
korter 44	1109 EUR
korter 45	1343 EUR
korter 46	1196 EUR
korter 47	1096 EUR
korter 48	1959 EUR
korter 49	1066 EUR
korter 50	855 EUR
korter 51	1819 EUR
korter 52	1390 EUR
korter 53	782 EUR
korter 54	1748 EUR
korter 55	1446 EUR
korter 56	897 EUR
korter 57	1783 EUR
korter 58	1362 EUR
korter 59	997 EUR
korter 60	1750 EUR
korter 61	1696 EUR
korter 62	1527 EUR
korter 63	1650 EUR
korter 64	748 EUR
korter 65	1160 EUR
korter 66	1541 EUR
korter 67	1068 EUR
korter 68	1401 EUR
korter 69	1770 EUR
korter 70	753 EUR
korter 71	1065 EUR
korter 72	1840 EUR
korter 73	786 EUR
korter 74	1463 EUR
korter 75	1713 EUR
korter 76	767 EUR
korter 77	2578 EUR
korter 78	1321 EUR
korter 79	768 EUR
korter 80	1750 EUR
korter 81	1556 EUR
korter 82	896 EUR
korter 83	1965 EUR
korter 84	1123 EUR
korter 85	839 EUR
korter 86	1798 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1944 EUR
korter 88	835 EUR
korter 89	1754 EUR
korter 90	1297 EUR
korter 91	1549 EUR
korter 92	1149 EUR
korter 93	1312 EUR
korter 94	1225 EUR
korter 95	1226 EUR
korter 96	1187 EUR
korter 97	1528 EUR
korter 98	1590 EUR
korter 99	1333 EUR
korter 100	1582 EUR
korter 101	1238 EUR
korter 102	1450 EUR
korter 103	1177 EUR
korter 104	1294 EUR
korter 105	1661 EUR
korter 106	1340 EUR
korter 107	1898 EUR
korter 108	1735 EUR
korter 109	1856 EUR
korter 110	1805 EUR
korter 111	1978 EUR
korter 112	1328 EUR
korter 113	1764 EUR
korter 114	1808 EUR
korter 115	1377 EUR
korter 116	1580 EUR
korter 117	2332 EUR
korter 118	1169 EUR
korter 119	1740 EUR
Kokku:	171036 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2024

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu (registrikood: 80154697) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJO HECK	Juhatuse liige Heljo Heck	04.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56159537
E-posti aadress	tammsaare99@gmail.com