

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2a korteriühistu

registrikood: 80112374

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: urve.kosemets@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu PIKK 2a asutati 25.08.1999.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 28.10.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 797,6 m².

Korteriühistu juhatus on 2-liikmeline.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel aruandeperioodil töötasu ei arvestatud. Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2023.a. toimus kaks korteriomanike üldkoosolekut, kus kinnitati 2022 majandusaasta aruanne ja 2023.a. tegevuskava.

01.01.2023 remondifondi jääk 12041,72 eurot.

Aruandeaastal laekus remondifondi kokku 4991,82 eurot, sh 325,71 eurot Elisa võrguseadme ülelektri tarbimise eest (periood 2019-2023).

2023.a. kulutused remondifondist kokku 942,00 eurot:

Unifiedpost AS (e-arvete edastamine) 129,60 eur

Luxtor OÜ (kanalisatsiooni puhastus, soojusvaheti demontaaž, õhutusautomaadi vahetus, küttesüsteemi survestamine) 447,60 eur

DRS 9 OÜ (lumelükkamine) 72,00 eur

FIE S.Dozenko (katuse servalt lume koristus, jääpurikate eemaldamine) 108,00 eur

Muud kulud (vent.šahtide avadele metallvõrgu paigaldus, trepikodade välisvalgustite vahetus, E-arveldaja kontohaldustasu, kleebis BIO-konteinerile) 184,80 eur

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023.a. 16091,54 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 167	13 196	2
Nõuded ja ettemaksed	3 362	3 691	3
Kokku käibevarad	20 529	16 887	
Kokku varad	20 529	16 887	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 434	2 843	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 092	12 042	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 526	14 885	
Kokku kohustised	18 526	14 885	
Netovara			
Reservkapital	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	6	
Aruandeaasta tulem	1	2	
Kokku netovara	2 003	2 002	
Kokku kohustised ja netovara	20 529	16 887	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 380	5 346	6
Kokku tulud	6 380	5 346	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-942	-769	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 439	-4 576	8
Kokku kulud	-6 381	-5 345	
Põhitegevuse tulem	-1	1	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	10
Aruandeaasta tulem	1	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	329	-1 335
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 641	3 951
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 971	2 618
Kokku rahavood	3 971	2 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 196	10 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 971	2 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 167	13 196

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 994	6	2 000
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	1 994	8	2 002
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	1 994	9	2 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk 2a KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023.a KORTERIÜHISTU PIKK 2A ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Kulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto SEB Pank	17 167	13 196
Kokku raha	17 167	13 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 292	1 292
Ostjatelt laekumata arved	1 292	1 292
Muud nõuded	2 070	2 070
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	2 068	2 068
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 362	3 362
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	943	943
Muud nõuded	2 748	2 748
Viitlaekumised	2 748	2 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 691	3 691

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 187	2 187
Liikmete ettemaksed	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	2 434	2 434
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 816	2 816
Liikmete ettemaksed	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	2 843	2 843

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 142	3 669	-769	12 042
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 142	3 669	-769	12 042
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 142	3 669	-769	12 042
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 042	4 992	-942	16 092
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 042	4 992	-942	16 092
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 042	4 992	-942	16 092

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 145	4 307
Kindlustustasud	268	244
Finantsteenused	25	26
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	942	769
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 380	5 346

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	942	769
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	942	769

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldustasu	5 145	4 307
Kindlustustasu	268	244
Finantsteenused	26	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 439	4 576

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Arvelduskonto intress	2	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 360	3 691
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 360	3 691
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 339	12 069
Kokku võlad ja ettemaksed	16 339	12 069

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2023.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	687	687	0
Küte	10 632	10 632	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 206	2 206	0
Prügivedu	1 325	1 325	0
E-arvete edastamise tasu	4	4	0
Kokku	14 854	14 854	0
2022.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	859	859	0
Küte	9 525	9 525	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 889	1 889	0
Prügivedu	1 210	1 210	0
E-arvete edastamise tasu	6	6	0
Kokku	13 489	13 489	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 2a-1	1343 EUR
Pikk 2a-2	1769 EUR
Pikk 2a-3	1573 EUR
Pikk 2a-4	1464 EUR
Pikk 2a-5	1167 EUR
Pikk 2a-6	1688 EUR
Pikk 2a-7	1442 EUR
Pikk 2a-8	1216 EUR
Pikk 2a-9	1366 EUR
Pikk 2a-10	1685 EUR
Pikk 2a-11	952 EUR
Pikk 2a-12	2065 EUR
Pikk 2a-13	1376 EUR
Pikk 2a-14	772 EUR
Pikk 2a-15	1659 EUR
Pikk 2a-16	1370 EUR
Pikk 2a-17	893 EUR
Pikk 2a-18	1826 EUR
Kokku:	25626 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 20.04.2024

Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2a korteriühistu (registrikood: 80112374) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksander Zeier

Juhatuseliige

 03.04.24

Heiki Jaanus

Juhatuseliige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	urve.kosemets@arkaadia.ee