

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: EFTEN Valkla OÜ

registrikood: 16461772

tänava nimi, maja number: A. Lauteri tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

e-posti aadress: info@eften.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Üldhalduskulud	9
Lisa 4 Muud ärikulud	9
Lisa 5 Intressikulud	10
Lisa 6 Raha	10
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Eften Valkla OÜ soetas 2022. aastal kinnistu aadressil Valklaranna tee 36, Valkla külas, Kuusalu vallas, Harju maakonnas. Ettevõtte tegevusalaks on selle kinnistu üürileandmine

EFTEN Valkla üüritulu 2023. aastal oli 238 239 (2022: 101 503) EUR, ettevõtte puhaskahjumiks kujunes -119 088 (2022: -228 446) EUR

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Samuti ei makstud töötasu juhatuse liikmetele.

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laiaulatuslikud sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele olulist mõju avaldanud, äritegevus ei olnud katkenud ning raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid.

Peamised finatssuhtarvud:		
	2023	2022
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,05	0,43
Omakapital varadest (omakapital/varad kokku)	0,49	0,69
Omakapital võlakohustustest (omakapital/võlakohustused)	1,00	2,22
Puhaskasumi marginaal (aruandeaasta kasum/müügitulu)	-0,50	-2,25

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	16.03.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	238 239	101 503	2,8
Brutokasum (-kahjum)	238 239	101 503	
Üldhalduskulud	-47 986	-31 238	3
Muud ärikulud	-226 872	-292 288	4,8
Ärikasum (kahjum)	-36 619	-222 023	
Intressitulud	735	3	
Intressikulud	-83 204	-6 426	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-119 088	-228 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 088	-228 446	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 903	114 958	6
Nõuded ja ettemaksed	0	72 087	7,11
Kokku käibevarad	72 903	187 045	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 340 000	2 400 000	8
Kokku põhivarad	3 340 000	2 400 000	
Kokku varad	3 412 903	2 587 045	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 191	107 870	9
Võlad ja ettemaksed	4 162	325 266	10
Kokku lühiajalised kohustised	69 353	433 136	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 672 180	369 855	9
Võlad ja ettemaksed	6 404	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 678 584	369 855	
Kokku kohustised	1 747 937	802 991	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Muud reservid	2 010 000	2 010 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-228 446	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 088	-228 446	
Kokku omakapital	1 664 966	1 784 054	
Kokku kohustised ja omakapital	3 412 903	2 587 045	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	16.03.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-36 619	-222 023	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	226 872	292 288	4,8
Kokku korrigeerimised	226 872	292 288	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72 087	-72 087	7
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-320 467	322 779	10
Kokku rahavood äritegevusest	-58 127	320 957	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 166 872	-2 692 288	8
Laekunud intressid	735	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 166 137	-2 692 285	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 275 268	482 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-16 523	0	9
Makstud intressid	-76 536	-8 214	5
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 010 000	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 182 209	2 483 786	
Kokku rahavood	-42 055	112 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 958	2 500	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 055	112 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 903	114 958	6

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.03.2022	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-228 446	-228 446
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	2 010 000	0	2 010 000
31.12.2022	2 500	2 010 000	-228 446	1 784 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-119 088	-119 088
31.12.2023	2 500	2 010 000	-347 534	1 664 966

Vt lisa 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EFTEN Valkla OÜ (edaspidi ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstud netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriolustele otsustele. EFTEN Valkla OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikest äriühinguid (ning neid kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- omanike ülejäänud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- juhtkonda kuuluvate isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	16.03.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	238 239	101 503	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	238 239	101 503	
Kokku müügitulu	238 239	101 503	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üür	238 239	101 503	
Kokku müügitulu	238 239	101 503	8

Lisa 3 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	16.03.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Büroo tegevuskulud	471	305	
Valitsemisteenus	42 348	28 313	14
Konsultatsioonikulu	5 167	2 620	
Kokku üldhalduskulud	47 986	31 238	

Lisa 4 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	16.03.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-226 872	-292 288	8
Kokku muud ärikulud	-226 872	-292 288	

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2023	16.03.2022 - 31.12.2022
Intressikulu laenudelt	83 204	6 426
Kokku intressikulud	83 204	6 426

Vt lisa 9.

Lisa 6 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	0	114 958
Üleöödeposiidid	72 903	0
Kokku raha	72 903	114 958

Seisuga 31.12.2023.a oli üleöödeposiidi intress 3,7% aastas.

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72 087	72 087	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 087	72 087	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	2 692 288
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-292 288
31.12.2022	2 400 000
Ostud ja parendused	1 166 872
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-226 872
31.12.2023	3 340 000

	2023	16.03.2022 - 31.12.2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	238 239	101 503

Vt lisa 2,4 ja 9.

Kinnisvarainvesteeringu väärtus on saadud diskonteeritud rahavoogude meetodil kasutades turutingimusi. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut (Colliers International).

Kinnisvarainvesteeringute väärtuse õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmisi eeldusi:

- renditulu kasv aastas: 2,5% (2022: 2,5%)
- kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel: 8,5% (2022: 8%)
- diskontomäär: 9,5% (2022: 9%)

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 632 371	65 191	1 567 180		1,95% + 1 kuu EURIBOR	EUR	25.09.2027
Laen emaettevõttelt	105 000	0	105 000		4%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 737 371	65 191	1 672 180				
Laenukohustised kokku	1 737 371	65 191	1 672 180				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	372 725	2 870	369 855		1,95% + 6 kuu EURIBOR	EUR	25.09.2027
Laen emaettevõttelt	105 000	105 000	0		4%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	477 725	107 870	369 855				
Laenukohustised kokku	477 725	107 870	369 855				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	3 340 000	2 400 000
Kokku	3 340 000	2 400 000

Seisuga 31.12.2023.a sisaldab laenukohustis diskonteeritud lepingutasu 3 375 EUR (31.12.2022: 4 275 EUR)

Vt lisa 5 ja 8.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	37	37	0	
Maksuvõlad	2 275	2 275	0	11
Muud võlad	8 254	1 850	6 404	
Intressivõlad	8 254	1 850	6 404	14
Kokku võlad ja ettemaksed	10 566	4 162	6 404	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	322 779	322 779	0	
Muud võlad	2 487	2 487	0	
Intressivõlad	2 487	2 487	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	325 266	325 266	0	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 275	72 087
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 275	72 087

Vt lisa 7 ja 10.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
2022. aastal tasuti vabatahtlikku reservkapitali 2 010 000 EUR (2023: 0 EUR).		

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EFTEN Real Estate Fund AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	105 000
Kokku laenukohustised	0	105 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	2 204
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	830
Kokku võlad ja ettemaksed	0	3 034

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	105 000	0
Kokku laenukohustised	105 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 404	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 404	0

LAENUKOHUSTISED	16.03.2022	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	
Emaettevõtja	0	105 000	105 000	2 204	
Kokku laenukohustised	0	105 000	105 000	2 204	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	105 000	0	0	105 000	4 200
Kokku laenukohustised	105 000	0	0	105 000	4 200

OSTETUD	2023	16.03.2022 - 31.12.2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 040	28 313
Kokku ostetud	43 040	28 313

Vt lisa 3.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse EFTEN Valkla OÜ juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

EFTEN Capital AS-lt osteti valitsemis- ja konsultatsiooniteenust.

EFTEN Kinnisvarateenuste OÜ-lt osteti raamatupidamisteenust.

Juhatuse liikmetele 2022. ja 2023. aastal tasu ei makstud ning neile tingimuslikke kohustusi ei ole.

EFTEN Valkla on ostanud EFTEN Capital AS-lt valitsemisteenust.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused 2022. ja 2023. aastal puudusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2024

EFTEN Valkla OÜ (registrikood: 16461772) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UUSTALU	Juhatuse liige	16.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EFTEN Valkla OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva EFTEN Valkla OÜ (Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab kasumiaruannet 31. detsembril 2023 lõppenud majandusaasta kohta, bilanssi seisuga 31. detsember 2023, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusse töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei ole teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2023 seisuga ning ettevõtte finantstulemust ja rahavoogusid sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Rando Rand
Vandeauditor, litsents nr 617

Signe Sokmann
Vandeauditor, litsents nr 719

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

16. veebruar 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

EFTEN Valkla OÜ (registrikood: 16461772) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO RAND	Vandeaudiitor	16.02.2024
SIGNE SOKMANN	Vandeaudiitor	16.02.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-228 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 088
Kokku	-347 534
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-347 534
Kokku	-347 534

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-228 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 088
Kokku	-347 534
Katmine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-371 534
Kokku	-347 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	238239	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@eften.ee