

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: EFTEN SPV14 OÜ

registrikood: 12526629

tänava nimi, maja number: A. Lauteri tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5017317

e-posti aadress: info@eften.ee

veebilehe aadress: www.eften.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 4 Üldhalduskulud	9
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Muud ärikulud	10
Lisa 7 Intressikulud	10
Lisa 8 Raha	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

EFTEN SPV14 OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringu üürile andmine. Seisuga 31.12.2023.a ja 31.12.2022.a kuulus ettevõttele kinnistu aadressil Kreutzwaldi 89 Võrus.

Ettevõtte jätkab 2024. aastal kinnisvarainvesteeringu üürile andmisega.

Kinnisvarainvesteeringu üürile andmisest teenis EFTEN SPV14 OÜ 2023. aastal müügitulu 257 741 (2022: 250 234) eurot.

2022. ja 2023. aastal aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laiaulatuslikud sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele olulist mõju avaldanud, äritegevus ei olnud katkenud ning raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid.

Peamised finatssuhtarvud:		
	2023	2022
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,12	0,08
Omakapital varadest (omakapital/varad kokku)	0,65	0,64
Omakapital võlakohustustest (omakapital/võlakohustused)	1,88	1,74
Puhaskasumi marginaal (aruandeaasta kasum/müügitulu)	-0,20	0,85

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	257 741	250 234	2,9
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 372	-1 222	3,9
Brutokasum (-kahjum)	256 369	249 012	
Üldhalduskulud	-16 781	-14 723	4
Muud äritulud	0	20 000	5,9
Muud ärikulud	-220 000	0	6,9
Ärikasum (kahjum)	19 588	254 289	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-62 929	-34 880	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 341	219 411	
Tulumaks	-7 977	-5 860	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 318	213 551	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 852	89 864	8
Kokku käibevarad	75 852	89 864	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 670 000	2 890 000	9
Kokku põhivarad	2 670 000	2 890 000	
Kokku varad	2 745 852	2 979 864	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	62 813	1 079 803	10
Võlad ja ettemaksed	4 988	6 565	11
Kokku lühiajalised kohustised	67 801	1 086 368	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	884 873	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	884 873	0	
Kokku kohustised	952 674	1 086 368	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	14
Ülekurss	1 214 000	1 214 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 996	462 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 318	213 551	
Kokku omakapital	1 793 178	1 893 496	
Kokku kohustised ja omakapital	2 745 852	2 979 864	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 588	254 289	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	220 000	-20 000	5,6,9
Kokku korrigeerimised	220 000	-20 000	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	271	-450	11
Kokku rahavood äritegevusest	239 859	233 839	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	11	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-130 460	-136 528	10
Makstud intressid	-66 434	-32 811	7,11
Makstud dividendid	-49 000	-36 000	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 977	-5 860	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-253 871	-211 199	
Kokku rahavood	-14 012	22 651	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 864	67 213	8
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 012	22 651	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 852	89 864	8

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	3 500	1 214 000	498 445	1 715 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	213 551	213 551
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-36 000	-36 000
31.12.2022	3 500	1 214 000	675 996	1 893 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-51 318	-51 318
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-49 000	-49 000
31.12.2023	3 500	1 214 000	575 678	1 793 178

Vt lisa 13,14 ja 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EFTEN SPV14 OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 2.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. EFTEN SPV14 OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikest äriühinguid (ning neid kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- omanike ülejäänud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- juhtkonda kuuluvate isikute lähedasi pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	257 741	250 234	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	257 741	250 234	
Kokku müügitulu	257 741	250 234	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üüritulu	257 741	250 234	
Kokku müügitulu	257 741	250 234	9

Lisa 3 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Varakindlustus	-1 000	-850	
Maamaks	-372	-372	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 372	-1 222	9

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Büroo tegevuskulud	-418	-285	
Valitsemisteenus	-11 424	-11 424	16
Konsultatsioonikulud	-4 939	-3 014	
Kokku üldhalduskulud	-16 781	-14 723	

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	20 000	9
Kokku muud äritulud	0	20 000	

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	220 000	0	9
Kokku muud ärikulud	220 000	0	

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	62 929	34 880
Kokku intressikulud	62 929	34 880

Vt lisa 10.

Lisa 8 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	75 852	89 864
Kokku raha	75 852	89 864

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	2 870 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 000
31.12.2022	2 890 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-220 000
31.12.2023	2 670 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	257 741	250 234
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 372	-1 222

Vt. lisa 2,3,5,6 ja 10.

Kinnisvarainvesteeringute väärtus on saadud diskonteeritud rahavoogude meetodil kasutades turutingimusi. Õiglase väärtuse määramisel on 2022. ja 2023. aastal kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut (Colliers International).

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmiseid eelduseid:

- renditulu kasv aastas: 3% (2022: 2-3%)
- kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel: 8,8% (2022: 8,0%)
- diskontomäär 10,5% (2022: 9,3%)

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	947 686	62 813	884 873		2,45% + 1 kuu EURIBOR	EUR	25.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	947 686	62 813	884 873				
Laenukohustised kokku	947 686	62 813	884 873				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 079 803	1 079 803	0		2,75% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 079 803	1 079 803	0				
Laenukohustised kokku	1 079 803	1 079 803	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	2 670 000	2 890 000
Kokku	2 670 000	2 890 000

Laenukohustis seisuga 31.12.2023.a sisaldab diskonteeritud lepingutasu 2 700 EUR (31.12.2022: 1 043 EUR).

Vt. lisa 7.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36	36	
Maksuvõlad	4 288	4 288	12
Muud võlad	664	664	
Intressivõlad	664	664	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 988	4 988	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	4 053	4 053	12
Muud võlad	2 512	2 512	
Intressivõlad	2 512	2 512	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 565	6 565	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 288	4 053
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 288	4 053

Vt lisa 11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	460 542	540 797
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	115 136	135 199
Kokku tingimuslikud kohustised	575 678	675 996

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 500	3 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	49 000	7 977	36 000	5 860
Eesti	49 000	7 977	36 000	5 860
Kokku	49 000	7 977	36 000	5 860

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	EFTEN Real Estate Fund AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	11 424
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 533	0
Kokku ostetud	13 533	11 424

Vt lisa 4.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse EFTEN SPV14 OÜ juhatuse liikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid ja omanikke.

EFTEN SPV14 OÜ on ostnud 2023. aastal EFTEN Capital AS-lt valitsemis- ja konsultatsiooniteenust ning EFTEN Kinnisvarateenuste OÜ-lt raamatupidamisteenust.

2022. aastal osteti EFTEN Kinnisvarafond AS-lt valitsemisteenust.

Juhatuse liikmetele 2022. ja 2023. aastal tasu ei makstud.

Seisuga 31.12.2023.a ja 31.12.2022.a ei ole juhatuse liikmetega seotud tingimuslikke kohustusi.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused puudusid 2022. ja 2023. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2024

EFTEN SPV14 OÜ (registrikood: 12526629) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UUSTALU	Juhatuse liige	16.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EFTEN SPV14 OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva EFTEN SPV14 OÜ (Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab kasumiaruannet 31. detsembril 2023 lõppenud majandusaasta kohta, bilanssi seisuga 31. detsember 2023, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusse töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei ole teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2023 seisuga ning ettevõtte finantstulemust ja rahavoogusid sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

Signe Sokmann
Vandeaudiitor, litsents nr 719

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

16. veebruar 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

EFTEN SPV14 OÜ (registrikood: 12526629) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO RAND	Vandeaudiitor	16.02.2024
SIGNE SOKMANN	Vandeaudiitor	16.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 318
Kokku	575 678
Jaotamine	
Dividendideks	332 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 678
Kokku	575 678

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 318
Kokku	575 678
Jaotamine	
Dividendideks	332 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 678
Kokku	575 678

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	257741	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6181818
Mobiiltelefon	+372 5017317
E-posti aadress	info@eften.ee
Veebilehe aadress	www.eften.ee