

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: EFTEN Seljaku OÜ

registrikood: 14244007

tänavanimi, maja number: A. Lauteri tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

telefon: +372 5017317

e-posti aadress: info@eften.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Üldhalduskulud	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Muud ärikulud	10
Lisa 6 Intressikulud	10
Lisa 7 Raha	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

EFTEN Seljaku OÜ soetas 2017. aastal kinnistu aadressil Seljaku 2a, Seljaku 4a ja Seljaku 4b Laagris Harju Maakonnas. Ettevõtte tegevusalaks on nimetatud kinnistu üürileandmine.

2023. aastal teenis EFTEN Seljaku OÜ müügitulu 288 979 eurot (2022: 282 804 eurot) ja puhaskasumiks kujunes 4 150 eurot (2022: 219 082 eurot).

2022. ja 2023. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmetele.

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laiaulatuslikud sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele olulist mõju avaldanud, äritegevus ei olnud katkenud ning raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid.

Peamised finatssuhtarvud:		
	2023	2022
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,55	0,11
Omakapital varadest (omakapital/varad kokku)	0,66	0,62
Omakapital võlakohustustest (omakapital/võlakohustused)	1,92	1,64
Puhaskasumi marginaal (aruandeaasta kasum/müügitulu)	0,01	1,39

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	288 979	282 804	2,8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-89	-77	
Brutokasum (-kahjum)	288 890	282 727	
Üldhalduskulud	-30 100	-29 229	3
Muud äritulud	0	10 000	4,8
Muud ärikulud	-170 000	0	5,8
Ärikasum (kahjum)	88 790	263 498	
Intressitulud	539	9	
Intressikulud	-70 685	-29 384	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 644	234 123	
Tulumaks	-14 494	-15 041	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 150	219 082	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139 023	159 115	7
Nõuded ja ettemaksed	18 553	9	
Kokku käibevarad	157 576	159 124	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 550 000	3 720 000	8
Kokku põhivarad	3 550 000	3 720 000	
Kokku varad	3 707 576	3 879 124	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	92 400	92 400	9
Võlad ja ettemaksed	9 456	6 754	10
Kokku lühiajalised kohustised	101 856	99 154	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 168 750	1 261 150	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 168 750	1 261 150	
Kokku kohustised	1 270 606	1 360 304	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	13
Ülekurss	1 239 000	1 239 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 190 320	1 057 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 150	219 082	
Kokku omakapital	2 436 970	2 518 820	
Kokku kohustised ja omakapital	3 707 576	3 879 124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	88 790	263 498	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	170 000	-10 000	4,5,8
Kokku korrigeerimised	170 000	-10 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 525	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-763	-588	10
Kokku rahavood äritegevusest	239 502	252 910	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-30 000	8
Laekunud intressid	519	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	519	-29 989	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-93 000	-93 000	9
Makstud intressid	-66 619	-31 311	6
Makstud dividendid	-86 000	-89 000	14
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 494	-15 041	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-260 113	-228 352	
Kokku rahavood	-20 092	-5 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	159 115	164 546	7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 092	-5 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139 023	159 115	7

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	3 500	1 239 000	1 146 238	2 388 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	219 082	219 082
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-89 000	-89 000
31.12.2022	3 500	1 239 000	1 276 320	2 518 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 150	4 150
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-86 000	-86 000
31.12.2023	3 500	1 239 000	1 194 470	2 436 970

Vt lisa 12,13 ja 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EFTEN Seljaku OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Üle 3-kuulised deposiidid kajastatakse finantsinvesteeringutena.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse üle 3-kuulisi deposiite, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse deposiite, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale aruande tähtpäeva.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

EFTEN Seljaku OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikest äriühinguid (ning neid kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- omanike ülejäänud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- juhtkonda kuuluvate isikute lähedasi pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	288 979	282 804	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	288 979	282 804	
Kokku müügitulu	288 979	282 804	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üüritulu	288 979	282 804	
Kokku müügitulu	288 979	282 804	8

Lisa 3 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Büroo tegevuskulud	421	301	
Valitsemisteenus	24 804	24 804	15
Konsultatsioonikulud	4 875	4 124	
Kokku üldhalduskulud	30 100	29 229	

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	10 000	8
Kokku muud äritulud	0	10 000	

Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	170 000	0	8
Kokku muud ärikulud	170 000	0	

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	70 685	29 384
Kokku intressikulud	70 685	29 384

Vt lisa 9.

Lisa 7 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	89 023	159 115
Lühiajaline deposiit	50 000	0
Kokku raha	139 023	159 115

Seisuga 31.12.2023.a lühiajaline deposiit on intressiga 2,25% aastas ja tähtajaga 21.01.2024.a

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	3 680 000
Ostud ja parendused	30 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 000
31.12.2022	3 720 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-170 000
31.12.2023	3 550 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	288 979	282 804
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-89	-77

Vt lisa 2,4,5 ja 9.

Kinnisvarainvesteeringu väärtus on saadud diskonteeritud rahavoogude meetodil kasutades turutingimusi. Õiglase väärtuse määramisel on 2022. ja 2023. aastal kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut (Colliers International).

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmisi eelduseid:

- renditulu kasv aastas: 3,0% (2022: 2,25%)
- kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel: 7,7% (2022: 7,5%)
- diskontomäär 8,9% (2022: 8,4%)

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 261 150	92 400	1 168 750		2% + 1 kuu EURIBOR	EUR	05.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 261 150	92 400	1 168 750				
Laenukohustised kokku	1 261 150	92 400	1 168 750				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 353 550	92 400	1 261 150		2% + 6 kuu EURIBOR	EUR	05.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 353 550	92 400	1 261 150				
Laenukohustised kokku	1 353 550	92 400	1 261 150				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	3 550 000	3 720 000
Kokku	3 550 000	3 720 000

Seisuga 31.12.2023.a sisaldab laenukohustis diskonteeritud lepingutasu 2 100 EUR (31.12.2022: 2 700 EUR).

Vt lisa 6 ja 8.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36	36	
Maksuvõlad	3 818	3 818	11
Muud võlad	5 602	5 602	
Intressivõlad	5 602	5 602	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 456	9 456	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	4 617	4 617	11
Muud võlad	2 137	2 137	
Intressivõlad	2 137	2 137	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 754	6 754	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 818	4 617
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 818	4 617

Vt lisa 10.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	955 577	1 021 056
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	238 894	255 264
Kokku tingimuslikud kohustised	1 194 471	1 276 320

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 500	3 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	86 000	14 494	89 000	15 041
Eesti	86 000	14 494	89 000	15 041
Kokku	86 000	14 494	89 000	15 041

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	EFTEN Real Estate Fund AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 199	26 114
Kokku müüdnud	27 199	26 114

Vt lisa 3.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse EFTEN Seljaku OÜ juhatuse liikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid ja omanikke.

EFTEN Seljaku OÜ on ostnud EFTEN Capital AS-lt valitsemis- ning konsultatsiooniteenust ja EFTEN Kinnisvarateenuste OÜ-lt raamatupidamisteenust.

Juhatuse liikmetele 2022. ja 2023. aastal tasu ei makstud ning neile tingimuslikke kohustusi ei ole.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused puudusid 2022. ja 2023. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2024

EFTEN Seljaku OÜ (registrikood: 14244007) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UUSTALU	Juhatuse liige	16.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EFTEN Seljaku OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva EFTEN Seljaku OÜ (Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab kasumiaruannet 31. detsembril 2023 lõppenud majandusaasta kohta, bilanssi seisuga 31. detsember 2023, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusse töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei ole teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2023 seisuga ning ettevõtte finantstulemust ja rahavoogusid sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

Signe Sokmann
Vandeaudiitor, litsents nr 719

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

16. veebruar 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

EFTEN Seljaku OÜ (registrikood: 14244007) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO RAND	Vandeaudiitor	16.02.2024
SIGNE SOKMANN	Vandeaudiitor	16.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 190 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 150
Kokku	1 194 470
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 194 470
Kokku	1 194 470

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 190 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 150
Kokku	1 194 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	288979	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017317
E-posti aadress	info@eften.ee