

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2023

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

Ärinimi: Osaühing Kerri C & M

Registrikood: 10003034

Tänavanimi, maja number: Tartu tn 8

Linn: Viljandi linn

Maakond: Viljandi maakond

Postisihthnumber: 71020

Telefon: +372 4334177

E-posti aadress: taavi@kerner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kerri C&M OÜ on asutatud 23.11.1995

Ettevõtte põhiline tegevusala on kinnisvara rentimine.

Järgneval majandusaastal jätkatakse sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	221	2 458	
Nõuded ja ettemaksed	5 346	8 264	2
Varud	28 828	32 328	
Kokku käibevarad	34 395	43 050	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	43 500	43 500	
Nõuded ja ettemaksed	37 425	12 130	2
Materiaalsed põhivarad	18 394	71 458	3
Kokku põhivarad	99 319	127 088	
Kokku varad	133 714	170 138	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 053	2 850	
Võlad ja ettemaksed	6 367	5 372	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 420	8 222	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 164	90 331	
Kokku pikaajalised kohustised	39 164	90 331	
Kokku kohustised	46 584	98 553	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	9 165	9 165	
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 153	31 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 545	4 161	
Kokku omakapital	87 130	71 585	
Kokku kohustised ja omakapital	133 714	170 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	27 961	16 483	
Muud äritulud	21 196	10 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 816	-10 910	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 911	-3 771	
Tööjõukulud	-6 048	-5 162	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 946	-3 543	3
Muud ärikulud	-6 400	-60	
Ärikasum (kahjum)	23 036	3 037	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-196	
Intressikulud	-7 500	-303	
Muud finantstulud ja -kulud	9	1 623	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 545	4 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 545	4 161	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kerri C & M 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, seda täpsustavad rahandusministri määrused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal, teenused“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil

või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 646	4 646	
Ostjatelt laekumata arved	4 646	4 646	
Laenunõuded	38 125	700	37 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 771	5 346	37 425
	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 564	7 564	
Ostjatelt laekumata arved	7 564	7 564	
Laenunõuded	12 830	700	12 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 394	8 264	12 130

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid				
31.12.2021							
Soetusmaksumus	117 949	33 333	988	34 321	3 408		155 678
Akumuleeritud kulum	-111 683	-10 667	-658	-11 325	-568		-123 576
Jääkmaksumus	6 266	22 666	330	22 996	2 840		32 102
Ostud ja parendused					4 181		4 181
Amortisatsioonikulu	-1 179	-1 667	-247	-1 914	-450		-3 543
Ümberliigitamised						38 718	38 718
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega						38 718	38 718
31.12.2022							
Soetusmaksumus	117 949	33 333	988	34 321	7 589	38 718	198 577
Akumuleeritud kulum	-112 862	-12 334	-905	-13 239	-1 018		-127 119
Jääkmaksumus	5 087	20 999	83	21 082	6 571	38 718	71 458
Amortisatsioonikulu	-1 180	-1 333	-83	-1 416	-1 350		-3 946
Müügid (jääkmaksumuses)		-10 400		-10 400		-38 718	-49 118
31.12.2023							
Soetusmaksumus	117 949	13 333	988	14 321	7 589	0	139 859
Akumuleeritud kulum	-114 042	-4 067	-988	-5 055	-2 368		-121 465
Jääkmaksumus	3 907	9 266	0	9 266	5 221	0	18 394

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 236	3 236
Võlad töövõtjatele	492	492
Maksuvõlad	337	337
Muud võlad	2 302	2 302
Kokku võlad ja ettemaksed	6 367	6 367
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 748	4 748
Võlad töövõtjatele	492	492
Maksuvõlad	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	5 372	5 372

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 000	5 120
Sotsiaalmaksud	48	42
Kokku tööjõukulud	6 048	5 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 062	61 812
Kokku laenukohustised	19 062	61 812

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 000	5 120

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2024

Osaühing Kerri C & M (registrikood: 10003034) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KERNER	Juhatuse liige	03.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 545
Kokku	51 698
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 698
Kokku	51 698

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 545
Kokku	51 698
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 698
Kokku	51 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15441	55.22%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	10000	35.76%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2520	9.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4334177
E-posti aadress	taavi@kerner.ee