

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Mõisa tee 9 korteriühistu

registrikood: 80038784

telefon: +372 53410645

e-posti aadress: 575131t@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 10372 euro. Juhatus liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 3750 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 024	11 159	
Nõuded ja ettemaksed	32 224	30 630	2
Kokku käibevarad	54 248	41 789	
Kokku varad	54 248	41 789	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 861	15 929	3
Kokku lühiajalised kohustised	18 861	15 929	
Kokku kohustised	18 861	15 929	
Netovara			
Reservkapital	1 793	1 793	
Reservid	155	155	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 912	26 810	
Aruandeaasta tulem	9 527	-2 898	
Kokku netovara	35 387	25 860	
Kokku kohustised ja netovara	54 248	41 789	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 426	39 324	
Kokku tulud	38 426	39 324	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 073	-29 429	4
Tööjõukulud	-12 827	-12 793	5
Kokku kulud	-28 900	-42 222	
Põhitegevuse tulem	9 526	-2 898	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	9 527	-2 898	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 526	-2 898
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 594	-849
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 932	67
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 865	-3 680
Kokku rahavood	10 865	-3 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 159	14 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 865	-3 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 024	11 159

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 793	155	26 810	28 758
Aruandeaasta tulem	0	0	-2 898	-2 898
31.12.2022	1 793	155	23 912	25 860
Aruandeaasta tulem	0	0	9 527	9 527
31.12.2023	1 793	155	33 439	35 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisa tee 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Mõisa tee 9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 200	32 200
Ostjatelt laekumata arved	32 200	32 200
Ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 224	32 224
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 606	30 606
Ostjatelt laekumata arved	30 606	30 606
Ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 630	30 630

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 934	16 934
Võlad töövõtjatele	1 075	1 075
Maksuvõlad	391	391
Saadud ettemaksed	461	461
Muud saadud ettemaksed	461	461
Kokku võlad ja ettemaksed	18 861	18 861
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 073	14 073
Võlad töövõtjatele	1 050	1 050
Maksuvõlad	370	370
Saadud ettemaksed	436	436
Muud saadud ettemaksed	436	436
Kokku võlad ja ettemaksed	15 929	15 929

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	1 343	1 467
Elektrienergia	1 343	1 467
Mitmesugused bürookulud	419	129
Koolituskulud	0	60
Remonditööd	4 139	17 641
Prügi, territooriumi korrashoid	3 056	4 613
Külm vesi (vahe)	1 995	735
Panga teenustasu	80	79
Raamatupidamisteenus	2 620	2 600
Transpordikulud	1 545	1 373
Kindlustus	876	732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 073	29 429

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 372	10 334
Sotsiaalmaksud	2 455	2 459
Kokku tööjõukulud	12 827	12 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 750	3 750

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1089 EUR
2	1157 EUR
3	1452 EUR
4	1215 EUR
5	1005 EUR
6	1232 EUR
7	1126 EUR
8	1123 EUR
9	1470 EUR
10	1403 EUR
11	1026 EUR
12	1277 EUR
13	1173 EUR
14	979 EUR
15	1671 EUR
16	1816 EUR
17	886 EUR
18	1340 EUR
19	1972 EUR
20	1583 EUR
21	2585 EUR
22	1520 EUR
23	2057 EUR
24	1376 EUR
25	2298 EUR
26	1455 EUR
27	653 EUR
28	1128 EUR
29	1345 EUR
30	827 EUR
31	1375 EUR
32	1455 EUR
33	659 EUR
34	1647 EUR
35	1455 EUR
36	697 EUR
37	1318 EUR
38	1313 EUR
39	787 EUR
40	1341 EUR
41	1467 EUR
42	732 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1166 EUR
44	1676 EUR
45	688 EUR
46	1355 EUR
47	1573 EUR
48	864 EUR
49	1139 EUR
50	1501 EUR
51	668 EUR
52	1213 EUR
53	1340 EUR
54	678 EUR
55	1586 EUR
56	1527 EUR
57	1162 EUR
58	1095 EUR
59	1698 EUR
60	717 EUR
61	1122 EUR
62	1606 EUR
63	736 EUR
64	1422 EUR
65	1444 EUR
66	697 EUR
67	1240 EUR
68	1344 EUR
69	641 EUR
70	1267 EUR
71	1167 EUR
72	1012 EUR
73	1308 EUR
74	1248 EUR
75	1048 EUR
76	1272 EUR
77	1249 EUR
78	1055 EUR
79	1325 EUR
80	1088 EUR
81	1098 EUR
82	1255 EUR
83	1361 EUR
84	937 EUR
85	1257 EUR
Kokku:	106330 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.24

Kohtla-Järve linn, Mõisa tee 9 korteriühistu (registrikood: 80038784) 01.01.2023 - 31.12.2023
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

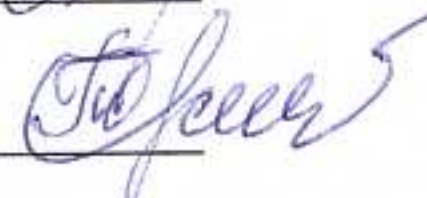
Sergei Kuznetsov

Juhatuse liige

04.03.24 

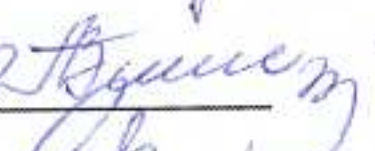
Tatjana Žuravljova

Juhatuse liige

03.03.24 

Veera Lis

Juhatuse liige

04.03.24 

Veljo Rekkor

Juhatuse liige

04.03.24 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410645
E-posti aadress	575131t@mail.ru