

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Aart Arendus

registrikood: 11104205

tänava/talu nimi, Nõva tn 4a-30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 7384933

e-posti aadress: info@deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tulud,kulud ja kasum

2023.aastal moodustas OÜ Aart Arendus müügitulu 8 796 eurot.

2023.aasta kahjum oli 276 012 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Aart Arendus 2023a. plaan on esialgu tegevus peatada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 541	16 237
Nõuded ja ettemaksed	1 127	231 093
Varud	1 278	1 278
Kokku käibevarad	8 946	248 608
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	36 560
Kokku põhivarad	0	36 560
Kokku varad	8 946	285 168
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 771	6 981
Kokku lühiajalised kohustised	6 771	6 981
Kokku kohustised	6 771	6 981
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 375	270 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276 012	5 135
Kokku omakapital	2 175	278 187
Kokku kohustised ja omakapital	8 946	285 168

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 796	19 573
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 721	-48
Mitmesugused tegevuskulud	-8 174	-4 390
Muud ärikulud	-228 913	0
Ärikasum (kahjum)	-276 012	15 135
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-276 012	15 135
Tulumaks	0	-10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276 012	5 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aart Arendus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Aart Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 127	1 127
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 127	1 127
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 180	2 180
Ostjatelt laekumata arved	2 180	2 180
Laenuõuded	228 913	228 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 093	231 093

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	6 771	6 771
Intressivõlad	6 771	6 771
Kokku võlad ja ettemaksed	6 771	6 771
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Maksuvõlad	65	65
Muud võlad	6 772	6 772
Intressivõlad	6 772	6 772
Kokku võlad ja ettemaksed	6 981	6 981

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 796	19 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 796	19 573
Kokku müügitulu	8 796	19 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
saunabokside rent	8 796	19 573
Kokku müügitulu	8 796	19 573

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	1 191	1 848
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 216	0
Raamatupidamisteenused	340	332
Muud	2 427	2 210
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 174	4 390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

OÜ Aart Arendus (registrikood: 11104205) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MARRAN	Juhatuse liige	03.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276 012
Kokku	-637
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-637
Kokku	-637

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276 012
Kokku	-637
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-637
Kokku	-637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	8796	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384933
E-posti aadress	info@deckol.ee