

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.03.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KEKE OÜ

registrikood: 16698511

tänava/talu nimi, Järve tn 2-113

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 5015509

e-posti aadress: info@harjukek.ee

veebilehe aadress: <http://www.harjukek.ee>, <http://www.keilakeskus.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

KEKE Oü asutamise eesmärgiks oli kinnisvaraarendus Keilas, emaettevõtte omanduses olevale maatükile. Emaettevõtte Harju Kek AS omab KEKE Oü osadest 100%. Käesoleval aastal tegeleti arenduse ettevalmistustega ning rahalisi vahendeid selle jaoks ei kulutatud. Edaspidise arenduse rahalised vahendid plaanitakse soetada võõrkapitali ning omavahendite lisa kaasamise abil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	20.03.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 404	2 500
Kokku käibevarad	2 404	2 500
Kokku varad	2 404	2 500
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96	0
Kokku omakapital	2 404	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	2 404	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.03.2023 - 31.12.2023
Üldhalduskulud	-96
Ärikasum (kahjum)	-96
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-96
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KEKE Oü 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahvoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ning lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Laenu kasutuse kulud kinnisvaratehingute soetamisel kajastatakse tekkepõhiselt perioodi kuludena.

Seotud osapooled

Üldjuhul loetakse seotud osapoolteks isikuid, kui nad on ühise kontrolli all või ühel osapoolel on võime kontrollida teist osapoolt või tal on oluline mõju või ühine kontroll teise osapoolle üle finantsiliste ja tegevusalaste otsuste tegemisel.

KEKE Oü aruandes loetakse seotud osapoolteks järgnevaid isikuid:

- omanikud (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud), kellele kuulub rohkem kui 10% aktsiate või osadega määratud häältest;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Harju KEK AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2024

KEKE OÜ (registrikood: 16698511) 20.03.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LEHTMETS	Juhatuse liige	03.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96
Kokku	-96
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-96
Kokku	-96

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015509
E-posti aadress	info@harjukek.ee
Veebilehe aadress	http://www.harjukek.ee
Veebilehe aadress	http://www.keilakeskus.ee