

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AT Kinnisvarateenuste OÜ

registrikood: 11860935

tänavatalu nimi, Kentmanni tn 7-55

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 53414663

e-posti aadress: toomas@at.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

AT Kinnisvarateenuste OÜ põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldamine (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). 2023 aastal haldas osaühing kinnistuid aadressidega Villardi 30 ja Villardi 32, lisaks osutati raamatupidamisteenust korteriühistule Toomkooli 15.

2023 aastal ei tehtud arengu- ega uurimisväljaminekuid.

Osaühingu juhatusse kuulub üks inimene (juhataja), 2023 aastal juhatajale juhatuse liikme töötasu makstud ei ole.

2023 aastalõpu seisuga oli ettevõttel 1 töötaja, kes osutas teenust võlaõigusliku lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 485	2 160
Nõuded ja ettemaksed	1 721	2 990
Kokku käibevarad	5 206	5 150
Kokku varad	5 206	5 150
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 870	2 085
Kokku lühiajalised kohustised	1 870	2 085
Kokku kohustised	1 870	2 085
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508	506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271	2
Kokku omakapital	3 336	3 065
Kokku kohustised ja omakapital	5 206	5 150

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	17 729	19 565
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 008	-3 575
Mitmesugused tegevuskulud	-1 824	-2 544
Tööjõukulud	-5 620	-13 154
Muud ärikulud	-6	-290
Ärikasum (kahjum)	271	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohustustase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtjatele kohaldatud

lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel ning koosneb põhjaruannetest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Käesoleva aruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aastaaruande koostamiseks on inventeeritud raamatupidamiskohustustase varade ja kohustuste saldod, hinnatud registrites kajastatud varade ja kohustuste väärtuse vastavust RPS §-des 16 ja 17 sätestatud arvestuspõhimõtetele, tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded ning koostatud põhjaruanded ja lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eelkõige rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest.

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas RPS-s sätestatud nõuete ja alusprintsippiide ning Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, kajastatud on raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoleks on AT Kinnisvarahalduse OÜ.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 200	9 831
Sotsiaalmaksud	1 420	3 323
Kokku tööjõukulud	5 620	13 154
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

AT Kinnisvarateenuste OÜ (registrikood: 11860935) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS OOSALU	Juhatuse liige	12.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271
Kokku	779

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	17729	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53414663
E-posti aadress	toomas@at.ee