

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2023

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

Ärinimi: Hooneühistu Tuljak

Registrikood: 16426787

Tänava/talu nimi, Mai tn 59-43

maja ja korteri number:

Linn: Pärnu linn, Pärnu linn

Vald: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthnumber: 80023

Telefon: +372 5141080

E-posti aadress: algol@skamet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tuljak eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, aadressiga Pärnu, Mai 57A, omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel kindlaksmääratud hoone osade ainukasutust.

Ühistu omab maad, millele on ehitatud 33 graaziboksi. Ühistu liikmelisus põhineb garaazibokside omamisel ja ainukasutusõigusel. Ühistu osakapital on 2 556 eurot ning liikmemaksumäär vastavuses liikmele kuuluva hoone osa pindalaga.

Aruandeaastal koguti üldkulude katteks garaazibokside kohta 30 eurot aastas v.a. kaks suuremat boksi, kes pidid tasuma 40 eurot, saades kokku tulu 1010 eurot. Tavapärased tegevuskulud moodustasid 975 eurot ja aasta lõppes positiivse tulemiga 35 eurot.

Aleksandr Gololob
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 501	1 549	
Nõuded ja ettemaksed	800	677	2
Kokku käibevarad	2 301	2 226	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 074	3 074	3
Kokku põhivarad	3 074	3 074	
Kokku varad	5 375	5 300	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	415	375	4
Kokku lühiajalised kohustised	415	375	
Kokku kohustised	415	375	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 369	2 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35	-332	
Kokku omakapital	4 960	4 925	
Kokku kohustised ja omakapital	5 375	5 300	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	21.01.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	1 010	1 010
Mitmesugused tegevuskulud	-975	-1 340
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	35	-332
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35	-332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35	-332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tuljak raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on maa, mis on arvele võetud soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tuluna kajastatakse ühingu liikmetelt saadud tasud perioodis, mille eest on tasutud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	800	800
Kokku nõuded ja ettemaksed	800	800
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	677	677
Kokku nõuded ja ettemaksed	677	677

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 074	3 074
Jääkmaksumus	3 074	3 074
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 074	3 074
Jääkmaksumus	3 074	3 074

Hooneühistule kuulub Mai tn 57a kinnistu pindalaga 1 781 m²

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22	22
Saadud ettemaksed	393	393
Muud saadud ettemaksed	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	415	415
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172	172
Saadud ettemaksed	203	203
Muud saadud ettemaksed	203	203
Kokku võlad ja ettemaksed	375	375

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	33	33
Ühistu liikmete osalus osakapitalis vastab tema kasutuses oleva hooneosa pindalale - 31 osa väärtusega 75.65 eurot ning kaks osa vastavalt 113.83 ja 97.02 eurot.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	21.01.2022 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 010	1 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 010	1 010
Kokku müügitulu	1 010	1 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooldustasud	1 010	1 010
Kokku müügitulu	1 010	1 010

Üldkoosolekul 23.11.2018 otsustati, et alates 01.01.2018 on aasta tasu 30 eurot garaažiboksi kohta v.a. kaks suuremat garaažiboksi, kes tasuvad 40 eurot aastas.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	21.01.2022 - 31.12.2022
Energia	-292	-209
Elektrienergia	-292	-209
Riiklikud ja kohalikud maksud	-569	-284
Raamatupidamis- ja pangateenused	-114	-81
Remonditeenused ja kinnistu korrashoid	0	-766
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-975	-1 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

Hooneühistu Tuljak (registrikood: 16426787) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GOLOLOB	Juhatuse liige	01.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Tuljak üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Tuljak majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Hooneühistu Tuljak juhatus on kinnitanud, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognoosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Tuljak üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega.

Revisjoni tulemused

Seisuga 31.12.2023 on hooneühistul vara 5 375 eurot sh. raha pangas 1 501 eurot, nõudeid ühistu liikmete vastu 800 eurot ja põhivarana arvel maa 3 074 eurot. Nõuded liikmete vastu on kasvanud aastaga 123 eurot. Tähelepanu peaks pöörama olukorrale, kus bokside omanike vahetumisel on varasemate aastate eest eelmistel omanikel tasumata maksed. Kohustuste poolelt on detsembri tasumata arved Eesti Energiale 22 eurot ja liikmete poolt tasutud ettemaksed 393 eurot, seega ühistu netovara on 4 959 eurot.

2023.a tulud ühistu üldkulude katteks (sh. maamaks jm.) on 1 010 eurot s.o. arvestatuna 30 eurot garaaži-boksi kohta v.a. kaks suuremat boksi, kes pidid tasuma 40 eurot.

Kulud moodustasid 975 eurot sh. elektrile 292 eurot, maamaks 569 eurot, raamatupidamisteenus 100 eurot, ja pangateenused 14 eurot, seega aasta lõpuks ületasid tulud kulusid 35 eurot.

Esitatud dokumendid ei sisaldanud arvestust elektri näitude kohta. Kokkuvõtteks, ühistul puudub liikmete poolt kinnitatud kord, kuidas peaks toimuma elektri eest arvlemine (näiteks näitude teatamine mis ajaks, kas hind tuleneb Eesti Energia AS-le aasta jooksul tasutud summast ja juhul kui näitusid tähtaegselt ei teatada, kas ja mis summas siis nendele liikmetele tuleks nõue esitada). 2023.a. oli elektri kulu 571,544 kwh kokku summas 292 eurot (2022.a. oli 610,752 kwh summas 209 eurot) ja mõlemal aastal ei kajastu panga ülekannetes liikmete poolt elektri eest tasumist.

Kokkuvõte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Tuljak majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sirle Paavel
01.04.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Tuljak (registrikood: 16426787) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE PAAVEL	Revident	01.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35
Kokku	2 404
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 404
Kokku	2 404

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35
Kokku	2 404
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 404
Kokku	2 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1010	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141080
E-posti aadress	algol@skamet.ee