

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Bellastar

**registrikood:** 10814063

**tänava/talu nimi,** Linnamäe tee 47-69

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13911

**telefon:** +372 55632284, +372 55518144

**e-posti aadress:** bellastar@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 7 |
| Lisa 4 Osakapital                  | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Bellastar majandustegevuseks on remonditeenuse osutamine. Aruandeperioodil jäi aga osaühingu Bellastar majandustegevus passiivseks, tegevust ei olnud.

Aruandeperioodil ettevõtte osanike ega juhatuse liikmete hulgas muudatusi ei toimunud. Jätkuvalt on OÜ Bellastar juhatuse kahe liikmeline.

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 387           | 387           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>387</b>    | <b>387</b>    |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 14 380        | 14 380        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 380</b> | <b>14 380</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 767</b> | <b>14 767</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 11 896        | 11 896        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 896</b> | <b>11 896</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11 896</b> | <b>11 896</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 4       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 59            | 89            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0             | -30           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 871</b>  | <b>2 871</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>14 767</b> | <b>14 767</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------|
| Üldhalduskulud                       | 0    | -30  |
| Ärikasum (kahjum)                    | 0    | -30  |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 0    | -30  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 0    | -30  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Bellastar 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Bellastar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes / tuhandetes eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitisi ja maad ei amortiseerita.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusena otseselt tehtud tehngukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulu kajastab osutatud teenuste eest saadavaid summasid.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

-Tütarettevõtted;

-Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

-Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bellastar OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid teinud.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| <b>31.12.2018</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 14 380 | 14 380 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 380 | 14 380 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2019</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 14 380 | 14 380 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 380 | 14 380 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2020</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 14 380 | 14 380 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 380 | 14 380 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalise laenu omanikult      | 11 896     | 11 896                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 11 896     | 11 896                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 11 896     | 11 896                            |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalise laenu omanikult      | 11 896     | 11 896                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 11 896     | 11 896                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 11 896     | 11 896                            |                     |             |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 896        | 11 896        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>11 896</b> | <b>11 896</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2018    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2019    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 896        | 0             | 0                           | 11 896        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>11 896</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>11 896</b> | <b>0</b>                    |

  

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 896        | 0             | 0                           | 11 896        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>11 896</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>11 896</b> | <b>0</b>                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2021

OÜ Bellastar (registrikood: 10814063) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VADIM FEDULOV      | Juhatuse liige     | 03.04.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 59         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 0          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>59</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 59         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>59</b>  |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 55632284        |
| Mobiiltelefon   | +372 55518144        |
| E-posti aadress | bellastar@hotmail.ee |