

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Posti tn 9 korteriühistu

registrikood: 80554468

e-posti aadress: suurposti9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Suur-Posti tn 9 korteriühistu loodi 19.11.2018 ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Aruandeaastal toimus tavapärane majandustegevus.

Korteriühistu reservekapital on 800 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Aruandeaastal KÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	985	699	2
Nõuded ja ettemaksed	836	700	3
Kokku käibevarad	1 821	1 399	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	573	188	4
Kokku põhivarad	573	188	
Kokku varad	2 394	1 587	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	541	541	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 053	242	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 594	783	
Kokku kohustised	1 594	783	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	-292	
Aruandeaasta tulem	-4	296	
Kokku netovara	800	804	
Kokku kohustised ja netovara	2 394	1 587	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	280	501	
Kokku tulud	280	501	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-144	-118	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-140	-87	
Kokku kulud	-284	-205	
Põhitegevuse tulem	-4	296	
Aruandeaasta tulem	-4	296	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4	296	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	140	87	
Kokku korrigeerimised	140	87	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-136	-126	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1	120	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	810	242	
Muud rahavood põhitegevusest	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	811	620	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-525	-181	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-525	-181	
Kokku rahavood	286	439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	699	260	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	286	439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	985	699	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	800	-292	508
Aruandeaasta tulem	0	296	296
31.12.2022	800	4	804
Aruandeaasta tulem	0	-4	-4
31.12.2023	800	0	800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Suur-Posti tn 9 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	3 aastat

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontodel	985	699
Kokku raha	985	699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	836	836
Ostjatelt laekumata arved	836	836
KOMMUNAALTEENUSTE VAHENDAMINE (KOKKU 4336):		
Soojusenergia OST	-2 512	-2 512
Soojusenergia MÜÜK	2 512	2 512
Elekter OST	-67	-67
Elekter MÜÜK	67	67
Vesi OST	-592	-592
Vesi MÜÜK	592	592
Prügivedu OST	-93	-93
Prügivedu MÜÜK	93	93
Muru niitmine OST	-420	-420
Muru niitmine MÜÜK	420	420
Raamatupidamine OST	-652	-652
Raamatupidamine MÜÜK	652	652
Kokku nõuded ja ettemaksed	836	836
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	700	700
Ostjatelt laekumata arved	700	700
KOMMUNAALTEENUSTE VAHENDAMINE (KOKKU 3488):		
Soojusenergia OST	-1 785	-1 785
Soojusenergia MÜÜK	1 785	1 785
Elekter OST	-43	-43
Elekter MÜÜK	43	43
Vesi OST	-529	-529
Vesi MÜÜK	529	529
Prügivedu OST	-91	-91
Prügivedu MÜÜK	91	91
Muru niitmine OST	-560	-560
Muru niitmine MÜÜK	560	560
Raamatupidamine OST	-480	-480
Raamatupidamine MÜÜK	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	700	700

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	200	200
Akumuleeritud kulum	-106	-106
Jääkmaksumus	94	94
Ostud ja parendused	181	181
Muud ostud ja parendused	181	181
Amortisatsioonikulu	-87	-87
31.12.2022		
Soetusmaksumus	381	381
Akumuleeritud kulum	-193	-193
Jääkmaksumus	188	188
Ostud ja parendused	525	525
Muud ostud ja parendused	525	525
Amortisatsioonikulu	-140	-140
31.12.2023		
Soetusmaksumus	906	906
Akumuleeritud kulum	-333	-333
Jääkmaksumus	573	573

Põhivara nimekiri:

- * Muruniiduk (bil. väärtus 0)
- * Murutrimmer (bil. väärtus 0)
- * Prügikast (bil. väärtus 0)
- * Elektriline teritaja (bil. väärtus 0)
- * Puuviljakorjaja
- * Muruniiduk
- * Kiirkomposter

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
REMONDIFOND	0	243	243
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	243	243
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	243	243
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
REMONDIFOND	243	810	1 053
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	243	810	1 053
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	243	810	1 053

Remondifondi kogutakse 0,25 €/m².

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorraga seotud kulud	-122	-94
Pangateenus	-22	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-144	-118

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	836	700
Kokku nõuded ja ettemaksed	836	700

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu eri arvestatud ja ei tehtud ka muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	976 EUR
krt 2	1418 EUR
krt 3	980 EUR
krt 4	1176 EUR
krt 4K (katusekorter)	876 EUR
Kokku:	5426 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

Pärnu linn, Suur-Posti tn 9 korteriühistu (registrikood: 80554468) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VAHI	Juhatuse liige	01.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	suurposti9@gmail.com