

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Pärnu linn, Suur-Jõekalda tn 16 korteriühistu

**registrikood:** 80526331

**telefon:** +372 55632006

**e-posti aadress:** ongkati@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Pärnu linn, Suur-Jõekalda tn 16 korteriühistu loodi 13.01.2018. aastal ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistu reservkapital on 130 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest.

KÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei arvestatud ega makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                   |            |            |
| Käibevarad                              |            |            |
| Raha                                    | 46         | 214        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 116        | 161        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>162</b> | <b>375</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>162</b> | <b>375</b> |
| Kohustised ja netovara                  |            |            |
| Kohustised                              |            |            |
| Lühiajalised kohustised                 |            |            |
| Võlad ja ettemaksed                     | 41         | 263        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>41</b>  | <b>263</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>41</b>  | <b>263</b> |
| Netovara                                |            |            |
| Reservkapital                           | 130        | 130        |
| Reservid                                | 541        | 0          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -18        | -14        |
| Aruandeaasta tulem                      | -532       | -4         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>121</b> | <b>112</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>162</b> | <b>375</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022        | 2021        |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tulud                                                      |             |             |
| Annetused ja toetused                                      | 0           | 203         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>0</b>    | <b>203</b>  |
| Kulud                                                      |             |             |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0           | -203        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -532        | -4          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-532</b> | <b>-207</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-532</b> | <b>-4</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-532</b> | <b>-4</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022        | 2021       |
|--------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | -532        | -4         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 45          | 136        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -222        | 39         |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | -1          | 0          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-710</b> | <b>171</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |             |            |
| Laekunud sihtkapital                                   | 542         | 0          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>542</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-168</b> | <b>171</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 214         | 43         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-168</b> | <b>171</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 46          | 214        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |               |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------|----------|---------------------|----------------|
|                     | Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>   | 130           | 0        | -14                 | 116            |
| Aruandeaasta tulem  | 0             | 0        | -4                  | -4             |
| <b>31.12.2021</b>   | 130           | 0        | -18                 | 112            |
| Aruandeaasta tulem  | 0             | 0        | -532                | -532           |
| Muutused reservides | 0             | 541      | 0                   | 541            |
| <b>31.12.2022</b>   | 130           | 541      | -550                | 121            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pärnu linn, Suur-Jõekalda tn 16 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmaksude teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

#### Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

#### Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil KÜs palgalisi töötajaid ei olnud.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |            |            |
| Asutajad ja liikmed               | 116        | 161        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>116</b> | <b>161</b> |

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ning ei tehtud ka muid olulisi soodustusi.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| krt 1         | 205 EUR         |
| krt 2         | 164 EUR         |
| krt 3         | 0 EUR           |
| krt 4         | 292 EUR         |
| krt 5         | 227 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>888 EUR</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Pärnu linn, Suur-Jõekalda tn 16 korteriühistu (registrikood: 80526331) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                        |                      |
|--------------------|------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll     | Allkirja andmise aeg |
| KATI ONG           | Korteriühistu esindaja | 03.04.2024           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 55632006     |
| E-posti aadress | ongkati@gmail.com |