

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Finiš-Nurme

registrikood: 14337252

tänava/talu nimi, Lepa tee 2b

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43121

e-posti aadress: igor.borisenko@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Finiš-Nurme tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse hoone ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Põhitegevusalaks ei ole majandustegevuse kaudu kasu saamine. Üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Liikmemaksu kogutakse ühiskasutuses olevate kinnisasja korrashoiu ja valitsemisega seotud kulude katmiseks. Nimetatud kulutused määratakse kindlaks üldkoosoleku otsusega.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01 - 31.12.2023. aasta kohta. 2024.aasta majandusaastal jätkatakse tööd. Juhatuse liige ei saanud 2023. aasta majandusaastal liikmetasu ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 288	2 550	2
Nõuded ja ettemaksud	380	584	3
Kokku käibevarad	3 668	3 134	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 257	19 882	4
Kokku põhivarad	19 257	19 882	
Kokku varad	22 925	23 016	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	157	106	5
Kokku lühiajalised kohustised	157	106	
Kokku kohustised	157	106	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	95	95	
Muu omakapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315	819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142	-504	
Kokku omakapital	22 768	22 910	
Kokku kohustised ja omakapital	22 925	23 016	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	1 380	1 090
Mitmesugused tegevuskulud	-897	-969
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-625	-625
Ärikasum (kahjum)	-142	-504
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-142	-504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142	-504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Finiš-Nurme /registrikood 14337252/ majandusaastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.jaanuar - 31.detsember 2023.aasta eest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga ning raamatupidamise vastaval kontol olev jääk võrdub Swedbanga väljavõttel oleva jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid maksumusega alates 500 euro ja kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised/garaažiboksid/	32

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali arvestatakse 1/10 aastast aruandeaasta puhaskasumist. 2023.aasta majandusaastal oli kahjum -142 euro. Kohustuslikku reservkapitali ei arvestatud kuna oli kahjum.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Liikmemaksude tuluna kajastamisel on võetud arvesse ka seda, kas laekumine on selles perioodis kindel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega ei toimunud tehinguid 2023.aasta majandusaastal.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontol.	3 288	2 550
Kokku raha	3 288	2 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	380	380
Kokku nõuded ja ettemaksud	380	380
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	584	584
Kokku nõuded ja ettemaksud	584	584

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 215	20 000	23 215
Akumuleeritud kulum		-2 708	-2 708
Jääkmaksumus	3 215	17 292	20 507
Amortisatsioonikulu		-625	-625
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 215	20 000	23 215
Akumuleeritud kulum		-3 333	-3 333
Jääkmaksumus	3 215	16 667	19 882
Amortisatsioonikulu		-625	-625
31.12.2023			
Soetusmaksumus	3 215	20 000	23 215
Akumuleeritud kulum		-3 958	-3 958
Jääkmaksumus	3 215	16 042	19 257

Hooneühistu Finiš-Nurme asutati garaažiühistu Finiš-Nurme baasil. Garaažide alune maa osteti. 40 garaažiboksi on ehitatud 1988.aastal. Liikmesus võimaldab hooneühistu liikmetel ainukasutada hoonejaotusplaanis kindlaks määratud hooneosa. Sellest tulenevalt on vajadus hinnata ja võtta garaažiboksid põhivarana arvele. Ühe garaažiboksi õiglase väärtus on 500 euro. Õiglase väärtuse indikaatoriks on turuväärtus, see on soodsaim hind, mida müüja võiks saada garaažiboksi müügist või ostja selle ostmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestatakse üks kord aastas. Põhivara eluiga on 32 aastat. Maad ei amortiseerita.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	157	157

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	106	106

Võlad tarnijatele on elektrienergia kasutamise eest, mille tasumise tähtaeg oli jaanuaris 2024.a., millal ka tasuti.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	40	40

Osakapitali nimiväärtus on 2500 euro ning ühe osaku nimiväärtus on 62.50 euro.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2023. majandusaastal ei olnud Hooneühistus Finiš-Nurme töölepinguga töötavaid isikuid. Juhatusel ei makstud liikmetasu ega muid tasusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2023.aasta majandusaastal Hooneühistus Finiš-Nurme ei toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

Hooneühistu Finiš-Nurme (registrikood: 14337252) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BORISSENKO	Juhatuse liige	01.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Lepa tee 2b, Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 43121

,
,

2023. aasta majandusaastal olid hooneühistu tuludeks liikmetelt kogutud liikmemaksud ja tasu elektrienergia kasutamise eest kokku summas 1380.00 euro. Hooneühistu kuludeks olid mitmesugused tegevuskulud summas 566.70 euro, elektrienergia kasutamine summas 273.01 euro, maamaks 57.06 euro ning põhivaralt arvestatud kulum 625 euro. Kulud kokku 1521.77 euro.

Hooneühistu põhivaraks on 40 garaažiboksi ning hoonetealune maa.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava järgides. Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023.a kuni 31.12.2023.a eest.

Bilansi maht on 22972 euro ja aruandeaasta kahjum-141.77 euro.

Vadim Kaljazin

02.04.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Finiš-Nurme (registrikood: 14337252) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KALJAZIN	Revident	02.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142
Kokku	173
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173
Kokku	173

Kahjum summas -142 euro on kaetud eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igor.borisenko@mail.ru