

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Vilja Varad

registrikood: 16282839

tänava/talu nimi, Antsu

maja ja korteri number:

küla: Kodismaa küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48505

e-posti aadress: ants.soodla.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Villja Varad registreeriti 2021. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks 2023. aastal oli enda kinnisvara üürileandmine.

OÜ Villja Varad 2023. aasta käive oli 14 775 eurot ning aruandeaasta kahjumiks kujunes 15 158 eurot.

2024. aastal jätkab OÜ Villja Varad samal tegevusalal.

Ants Soodla
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	525 691	835 363	
Nõuded ja ettemaksed	12 740	205 891	
Kokku käibevarad	538 431	1 041 254	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	100 000	100 000	
Kinnisvarainvesteeringud	500 940	318 305	2
Kokku põhivarad	600 940	418 305	
Kokku varad	1 139 371	1 459 559	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	813	984	
Kokku lühiajalised kohustised	813	984	
Kokku kohustised	813	984	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	747 500	747 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	403 716	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 158	708 575	
Kokku omakapital	1 138 558	1 458 575	
Kokku kohustised ja omakapital	1 139 371	1 459 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	14 775	9 011	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 274	-1 001	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 224	-1 522	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 013	-7 604	
Muud ärikulud	0	-749	
Ärikasum (kahjum)	-3 736	-1 865	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	754 000	
Intressitulud	9 017	5 510	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 281	757 645	
Tulumaks	-20 439	-49 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 158	708 575	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vilja Varad (edaspidi: ettevõtte) 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute koosseisus kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, ehitised), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2019 aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Madalama maksumääraga maksustatakse 1/3 viimase 3 aasta jooksul jaotatud kasumist. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu 7% (oleneb saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

sidusettevõtteid;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	325 909	325 909
Amortisatsioonikulu	-7 604	-7 604
31.12.2022		
Soetusmaksumus	325 909	325 909
Akumuleeritud kulum	-7 604	-7 604
Jääkmaksumus	318 305	318 305
Ostud ja parendused	197 648	197 648
Amortisatsioonikulu	-15 013	-15 013
31.12.2023		
Soetusmaksumus	523 557	523 557
Akumuleeritud kulum	-22 617	-22 617
Jääkmaksumus	500 940	500 940

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 775	9 011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 370	-326

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandekohustuslasel puudusid töötajad.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	200 280
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	288	288

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2024

OÜ Vilja Varad (registrikood: 16282839) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS SOODLA	Juhatuse liige	29.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	403 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 158
Kokku	388 558
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	388 558
Kokku	388 558

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	403 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 158
Kokku	388 558
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	388 558
Kokku	388 558

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14775	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ants.soodla.001@mail.ee