

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing HTA Vara

registrikood: 11251722

tänava/talu nimi, Klooga mnt 2a/1-5

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5088461

e-posti aadress: aarne.kuusk.ak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ HTA Vara tegeleb kinnisvarasse investeerimisega.

2023 aastal osteti korter, renoveeriti ja anti üürile.

Ettevõtte on tegutsev äriühing, kuid 2023. aastal töötasid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2023.a. on plaanis leida uusi väljundeid ja osaleda uutes äriprojektides.

Hendrik Sal-Saller

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 660	177 943
Nõuded ja ettemaksed	5 785	12 389
Kokku käibevarad	32 445	190 332
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	6 957	5 111
Kinnisvarainvesteeringud	62 076	0
Kokku põhivarad	69 033	5 111
Kokku varad	101 478	195 443
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 143	0
Võlad ja ettemaksed	466	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 609	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 805	0
Kokku pikaajalised kohustised	25 805	0
Kokku kohustised	28 414	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	235	235
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 373	1 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 378	189 492
Kokku omakapital	73 064	195 443
Kokku kohustised ja omakapital	101 478	195 443

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	861	0
Muud äritulud	0	239 222
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 766	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 021	-45 454
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-627	0
Ärikasum (kahjum)	-29 553	193 768
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 512	0
Intressitulud	0	188
Intressikulud	-1 806	-4 464
Muud finantstulud ja -kulud	493	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 378	189 492
Tulumaks	-18 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 378	189 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HTA Vara 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil.

OÜ HTA Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu-kohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumi-aruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased; tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed; eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 778	0	10 778
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	10 778	0	10 778
Müügid	-10 778	0	-10 778
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	62 703	62 703
Amortisatsioonikulu	0	-627	-627
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	62 703	62 703
Akumuleeritud kulum	0	-627	-627
Jääkmaksumus	0	62 076	62 076

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	250 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	2 143	2 143		
Lühiajalised laenud kokku	2 143	2 143		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	25 805	0	25 805	
Pikaajalised laenud kokku	25 805	0	25 805	
Laenukohustised kokku	27 948	2 143	25 805	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Tagatiseta Laenukohustus	0	0	0	0
Laenukohustised kokku	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2024

Osaühing HTA Vara (registrikood: 11251722) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KUUSK	Juhatuse liige	02.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 378
Kokku	68 995
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 995
Kokku	68 995

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	861	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088461
E-posti aadress	aarne.kuusk.ak@gmail.com