

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järvesalu OÜ

registrikood: 14955777

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 13-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 5017990

e-posti aadress: arkosikmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023 aastal viis Järvesalu OÜ lõpule oma eelnevalt alustatud peamise projekti milleks oli ridaelamute ehitus ja müük Peetri alevikus, Järvepõllu tee 4 ja 6.

Toimus ka nelja arenduskinnistu müük.

2024 aastaks ettevõtte ise aktiivset tegevust ei planeeri küll aga osaleb finantsinvestorina projektis milleks on korterelamu ehitus Peetri alevikus, Järvepõllu tee 7.

Samuti teostab ettevõtte ehitusgarantii töid ridaelamute juures aadressil Järvepõllu tee 4 ja 6.

Järvesalu OÜ lõpetas 2023 aasta kahjumiga mille suuruseks oli 59 547,00 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 031	1 308 008	
Nõuded ja ettemaksed	6 836	28 262	2
Varud	0	610 196	
Kokku käibevarad	9 867	1 946 466	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	310 780	0	2
Kokku põhivarad	310 780	0	
Kokku varad	320 647	1 946 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 219	462 281	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 219	462 281	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 000 000	7
Võlad ja ettemaksed	0	118 210	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 118 210	
Kokku kohustised	14 219	1 580 491	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	363 475	27 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 547	335 735	
Kokku omakapital	306 428	365 975	
Kokku kohustised ja omakapital	320 647	1 946 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	745 349	2 157 363	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-752 500	-1 716 100	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 422	-12 642	
Muud ärikulud	0	-25 299	
Ärikasum (kahjum)	-31 573	403 322	
Intressitulud	9 286	73	
Intressikulud	-37 260	-67 660	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 547	335 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 547	335 735	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järvesalu OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks

- Emaettevõtte;
- Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- Tegev- ja kõrgem juhtkonna isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 999	0	3 999
Ostjatelt laekumata arved	3 999	0	3 999
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 836	6 836	0
Laenunõuded	300 000	0	300 000
Muud nõuded	6 781	0	6 781
Intressinõuded	6 781	0	6 781
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 616	6 836	310 780

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4	4	0
Ostjatelt laekumata arved	4	4	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 597	27 597	0
Muud nõuded	12	12	0
Intressinõuded	12	12	0
Ettemaksed	649	649	0
Muud makstud ettemaksed	649	649	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 262	28 262	0

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping	300 000	0	300 000	5%	Euro	30.09.2028
Laenunõuded	300 000	0	300 000			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 758	3 758	0
Võlad töövõtjatele	10 461	10 461	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 219	14 219	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	424 781	424 781	0
Muud võlad	118 210	0	118 210
Intressivõlad	118 210	0	118 210
Saadud ettemaksed	37 500	37 500	0
Muud saadud ettemaksed	37 500	37 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	580 491	462 281	118 210

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	745 349	2 157 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	745 349	2 157 363
Kokku müügitulu	745 349	2 157 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	745 349	2 157 363
Kokku müügitulu	745 349	2 157 363

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Primero OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310 780	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 780	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	500 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	500 000
Kokku laenukohustised	0	1 000 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	513 124
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	58 588
Kokku võlad ja ettemaksed	0	571 712

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300 000	0	300 000	6 781
Kokku antud laenud	0	300 000	0	300 000	6 781

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	300 000	200 000	500 000	33 841
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	300 000	200 000	500 000	33 819
Kokku laenukohustised	600 000	400 000	1 000 000	67 660

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	500 000	0	500 000	0	18 630
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	500 000	0	500 000	0	18 630
Kokku laenukohustised	1 000 000	0	1 000 000	0	37 260

MÜÜDUD	2023	
	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	250 000	25 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420 000	0
Kokku müüdud	670 000	25 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Järvesalu OÜ (registrikood: 14955777) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TEDER	Juhatuse liige	28.03.2024
ARKO SIKMANN	Juhatuse liige	29.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	363 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 547
Kokku	303 928
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	303 928
Kokku	303 928

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	363 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 547
Kokku	303 928
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	303 928
Kokku	303 928

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	745349	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017990
E-posti aadress	arkosikmann@gmail.com